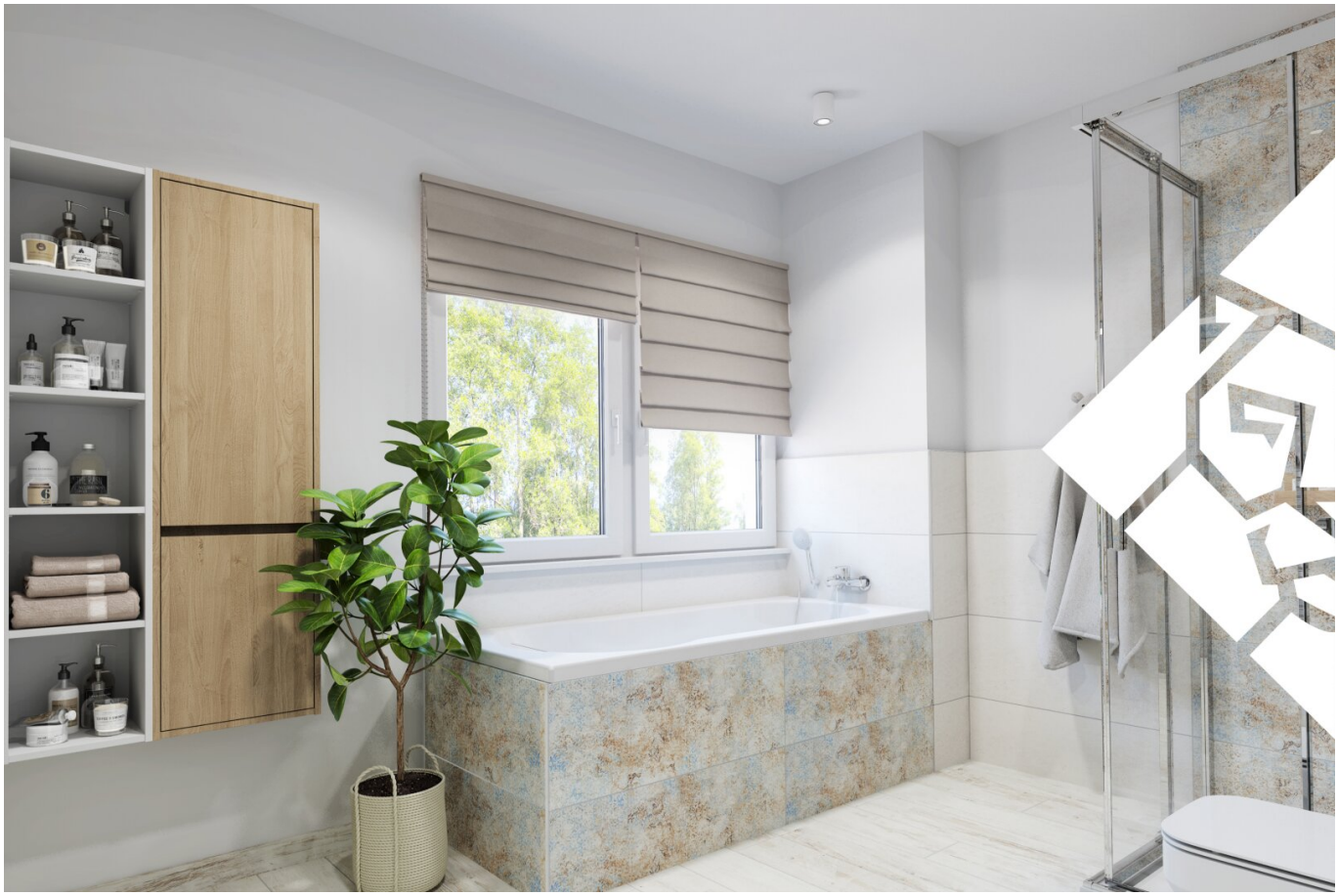
Familienwohnen in Stans – Moderne Reihenhäuser zwischen Natur und Stadt (Haus C)



Objektnummer: 5390/1044

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6135 Stans
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,80 m²
Nutzfläche:	115,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	78,17 m²
Kaufpreis:	619.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gregor Dornauer

Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl

studio ms ARCHITEKTUR

// NEUBAU von DREI REIHENHÄUSERN mit CARPORT und EINFRIEDUNGEN

ENTWURF
//ein immobilien
//03.09.25

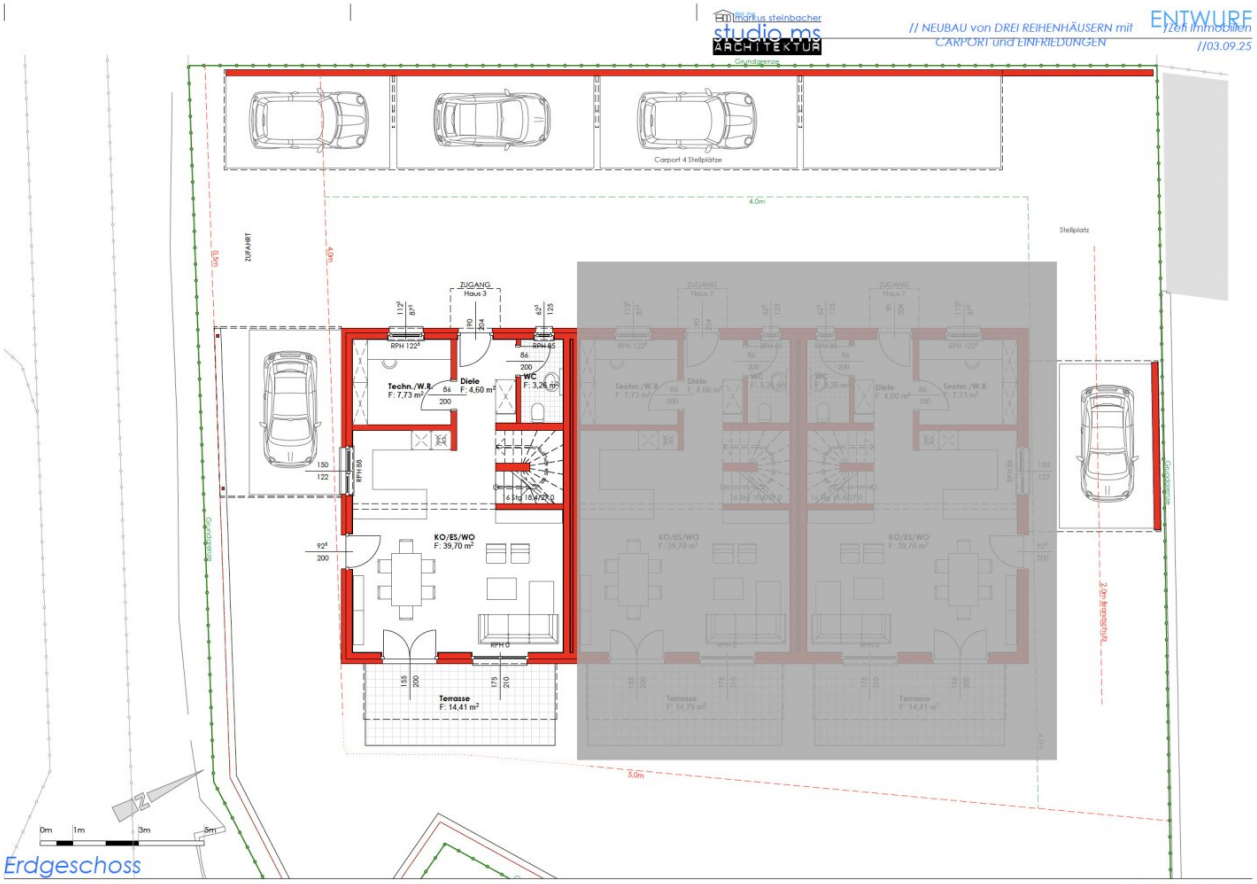
Berechnungen lt. TROG	
GP:	770,14m²
BGF EG:	233,67m²
BRI (TROG):	1340,39m³
BMD:	1,74
WNF ges.:	324,87m²
NFD:	0,42

LAGEPLAN
// M 1:100

markus steinbacher
studio ms
ARCHITEKTUR

// NEUBAU von DREI REIHENHÄUSERN mit CARPORT und EINFRIEDUNGEN

ENTWURF
/zeti immobilien
//03.09.25



Erdgeschoss

GRUNDRISSE
// M 1:100

markus steinbacher
studio ms
ARCHITEKTUR

// NEUBAU von DREI REIHENHÄUSERN mit
CARPORT und EINFRIEDUNGEN

ENTWURF
//ein immobilien
//03.09.25

Obergeschoss

GRUNDRISSE
//M 1:100

Objektbeschreibung

Hier beginnt Ihr neues Kapitel: Ein Zuhause, das Geborgenheit, modernen Wohnkomfort und Naturverbundenheit harmonisch vereint.

Mit seiner intelligenten und effizienten Raumaufteilung – minimalen Gangflächen und großzügigem Raumgefühl – präsentiert sich dieses Traumhaus mit eigenem Garten als perfekte Wahl für Familien oder Paare, die ein modernes Zuhause in naturnaher und zugleich zentraler Lage suchen. Ein optionaler Keller kann realisiert werden und bietet zusätzlichen Stauraum oder vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die wichtigsten Highlights im Überblick:

- **Lage:** Zentral an der Landesstraße mit schneller Anbindung an Innsbruck (ca. 25 Min.) und Kufstein (ca. 35 Min.). Eingebettet in die wunderschöne Tiroler Berglandschaft am Fuße des Karwendels – ideal für ein entspanntes Familienleben.

- **Wohnfläche:** 115,72 qm, durchdacht aufgeteilt mit großzügigem Wohn- und Essbereich, Gäste-WC im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern und einem Bad im Obergeschoss.

- **Außenbereich:** Jeder Einheit ist ein eigener Garten- und Terrassenbereich zugeordnet. Die genaue Zuordnung erfolgt im Rahmen des Nutzwertgutachtens.

- **Effizientes Technikpaket:** Luftwärmepumpe mit Wärmerückgewinnung, elektrische Rollläden und kontrollierte Wohnraumlüftung.

- **Modernes Ausstattungspaket:** Edle Parkettböden, großformatige Fliesen und dreifach verglaste Fenster.

- **Parkplätze:** Zwei PKW-Stellplätze inklusive, mit vorbereiteten Maßnahmen für den Bau eines Carports.

Mit der Kombination aus moderner Ausstattung, funktionaler Raumaufteilung und attraktiver Lage bietet dieses Haus viele Vorteile – Komfort und hohe Lebensqualität für junge Familien und Paare.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Beratungstermin.

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf **zefi.at**

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Beratungstermin.

Weitere tolle Angebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap