Gestalten Sie Ihr neues Zuhause - 2 Zimmer Wohnung in Toplage mit Gartennutzung - absolute Ruhelage



Objektnummer: 16233

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1180 Wien Neubau 45,50 m² 45,50 m²

1

5,00 m²

B 21,30 kWh / m² * a

A 0,74

249.800,00 € 103,72 € 10,37 €

Ihr Ansprechpartner



Magalie Felsinger

Alexander Ringsmuth GmbH Hackhofergasse 1 1190 Wien









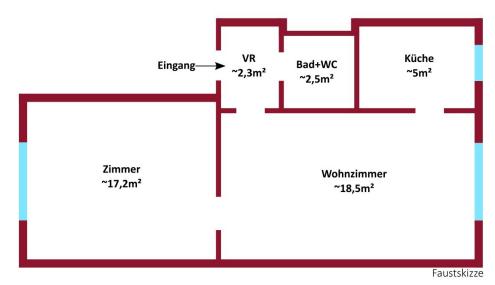




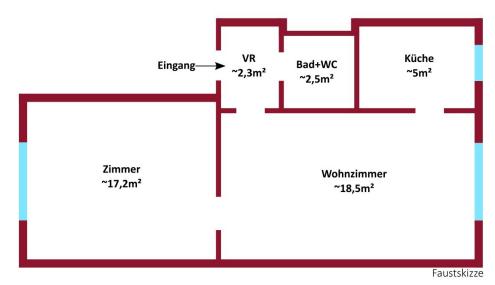














Objektbeschreibung

Lage die begeistert !!! Entdecken Sie Ihr neues Zuhause !!!!

Die sehr helle Wohnung befindet sich in der 3. Etage, und zeichnet sich durch absolute Ruhelage und herrlichen Grünblick aus.

Die Wohnung bietet eine gut nutzbare Raumaufteilung und eignet sich hervorragend für Eigennutzer oder Anleger mit Sinn für Gestaltung. Die Räume sind sanierungsbedürftig und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen in die Tat umzusetzen

Ein Zimmer ist zur ruhigen Ferrogasse ausgerichtet, das andere Zimmer ist südseitig mit einem französischem Balkon, mit Blick in den Garten, der gemeinschaftlich genutzt werden kann. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus und Strassenbahnverbindungen, die Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums garantieren.

Diese Eigentumswohnung ist eine seltene Gelegenheit für alle, die ihre Wohnräume nach ihren Wünschen gestalten möchten und gleichzeitig die Vorzüge einer lebenswerten Umgebung zu schätzen wissen. Lassen Sie sich von der Lage, dem Potenzial und dem Charme dieser Wohnung begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie Sie dieses sanierungsbedürftige Juwel in Ihr Traumzuhause verwandeln können!

Interesse geweckt?

Für Fragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Frau Magalie Felsinger gerne zur Verfügung:

? 0664 103 20 25

? www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap