

**Tolle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon & ganz neue Küche !
Verkehrsgünstig gelegen ! UNBEFRISTET !**



Objektnummer: 2159

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Gesamtmiete	849,79 €
Kaltmiete (netto)	608,66 €
Kaltmiete	772,54 €
Betriebskosten:	143,54 €
USt.:	77,25 €
Infos zu Preis:	

Eine Mietvertragserrichtungsgebühr in der Höhe von EUR 240,- wird von der Hausverwaltung eingehoben.

Provisionsangabe:

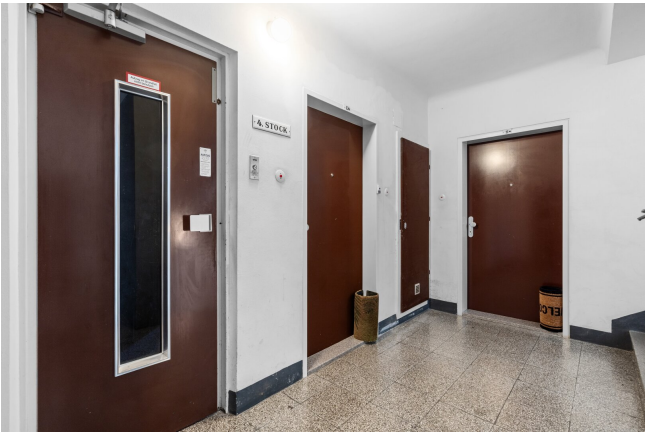
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



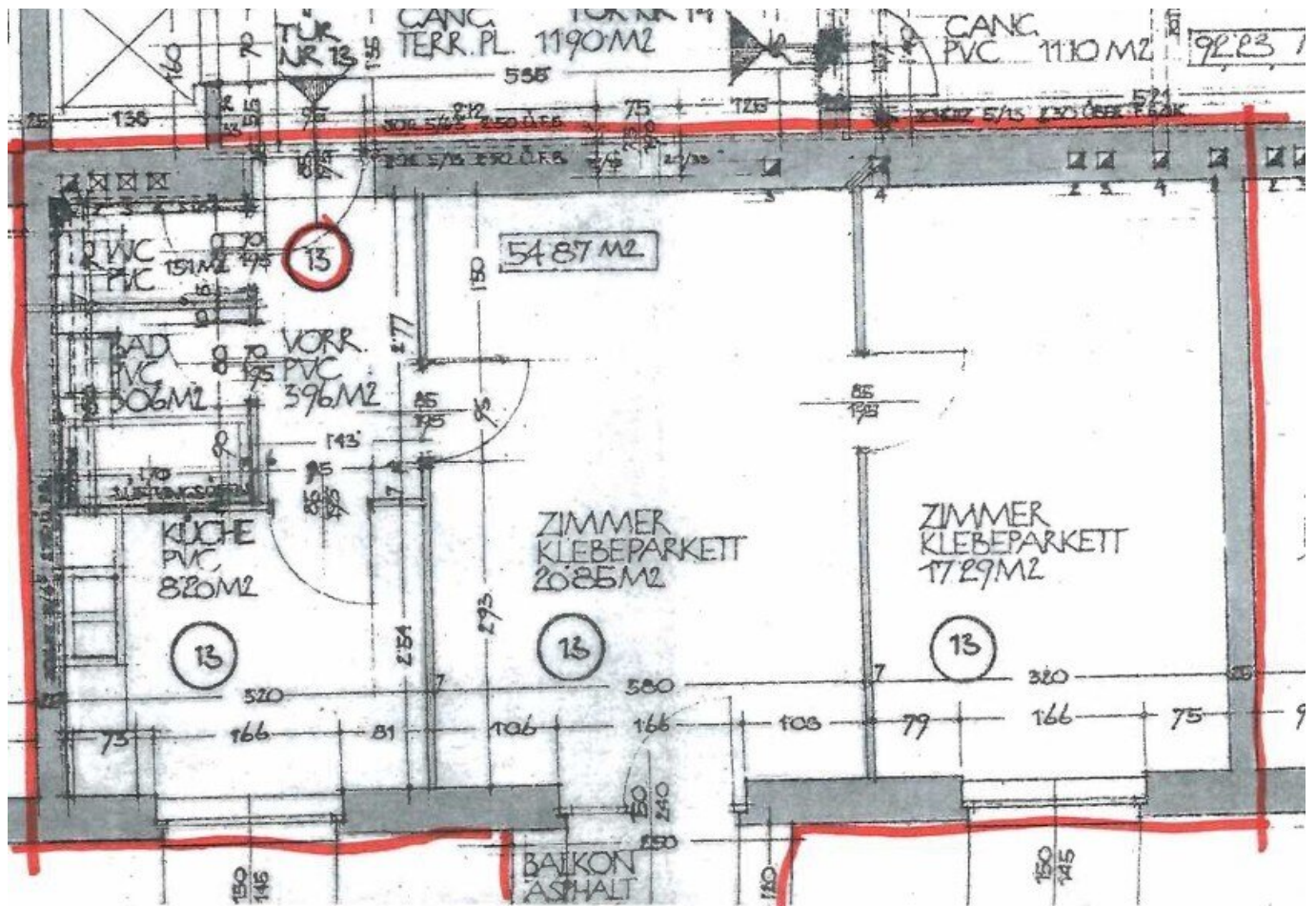






RE/MAX

Trend



Objektbeschreibung

Wohnung:

Direkt bei der U1 Station Reumannplatz gelegen, gelangt eine sehr schöne 2 Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Das Objekt befindet sich im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Lift und besteht aus einem Vorraum, einer separaten Küche, einem Wohn/Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Toilette ist separat.

Diese zentral gelegene Wohnung wird UNBEFRISTET vermietet.

Ausstattung:

Die Wohnräume sind mit Parkett ausgestattet. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen kleinen Balkon und einer neuen, modernen Küche.

Die Wohnung wird durch Infrarot-Panele beheizt.

Umgebung: Das Objekt bietet viel Wohnraum in toller Lage fast direkt am Reumannplatz. Durch die Nähe zur U-Bahn (U1), ist nicht nur die öffentliche Verkehrsanbindung gegeben, auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Anfragen:

Um diese Wohnung zu mieten, ist unbedingt ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis (Lohnzettel der letzten 3 Monate) erforderlich. Studenten, ohne Einkommen, benötigen einen Bürgen.

Wir ersuchen um Verständnis, dass nur schriftliche Anfragen mit einem beigelegten Mieterprofil bearbeitet werden können!

Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers, sind wir **einseitig** nur für den Vermieter tätig!

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!

For information in English, please do not hesitate to contact us!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap