

Zuhause mit Herz und Aussicht.



Objektnummer: 1081/3258

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9841 Winklarn
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	169,16 m ²
Lagerfläche:	17,08 m ²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

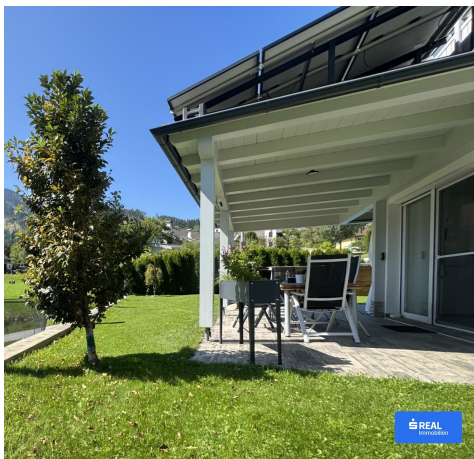


Gaby Gugganig

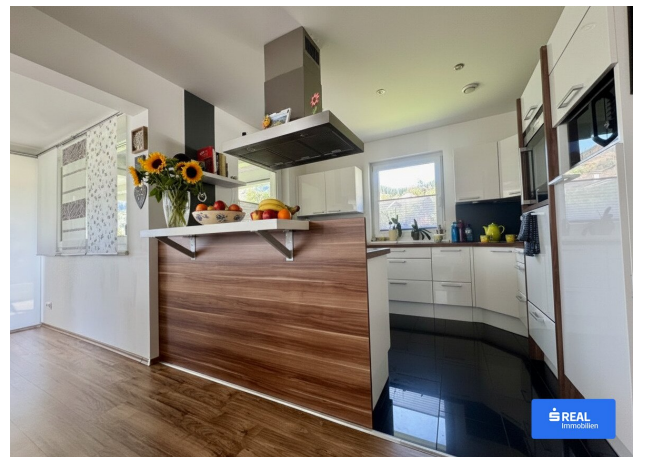
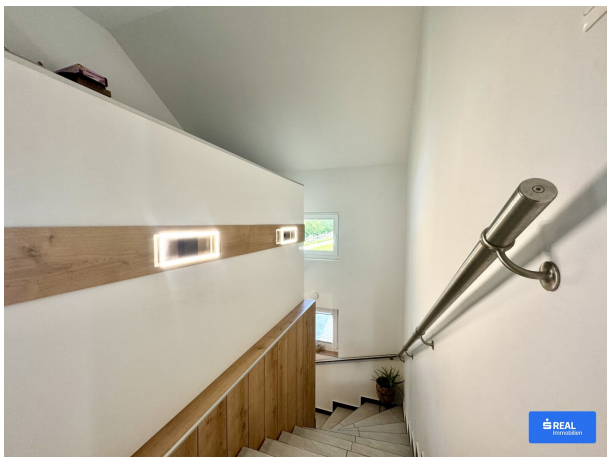
Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H 0676 9480300

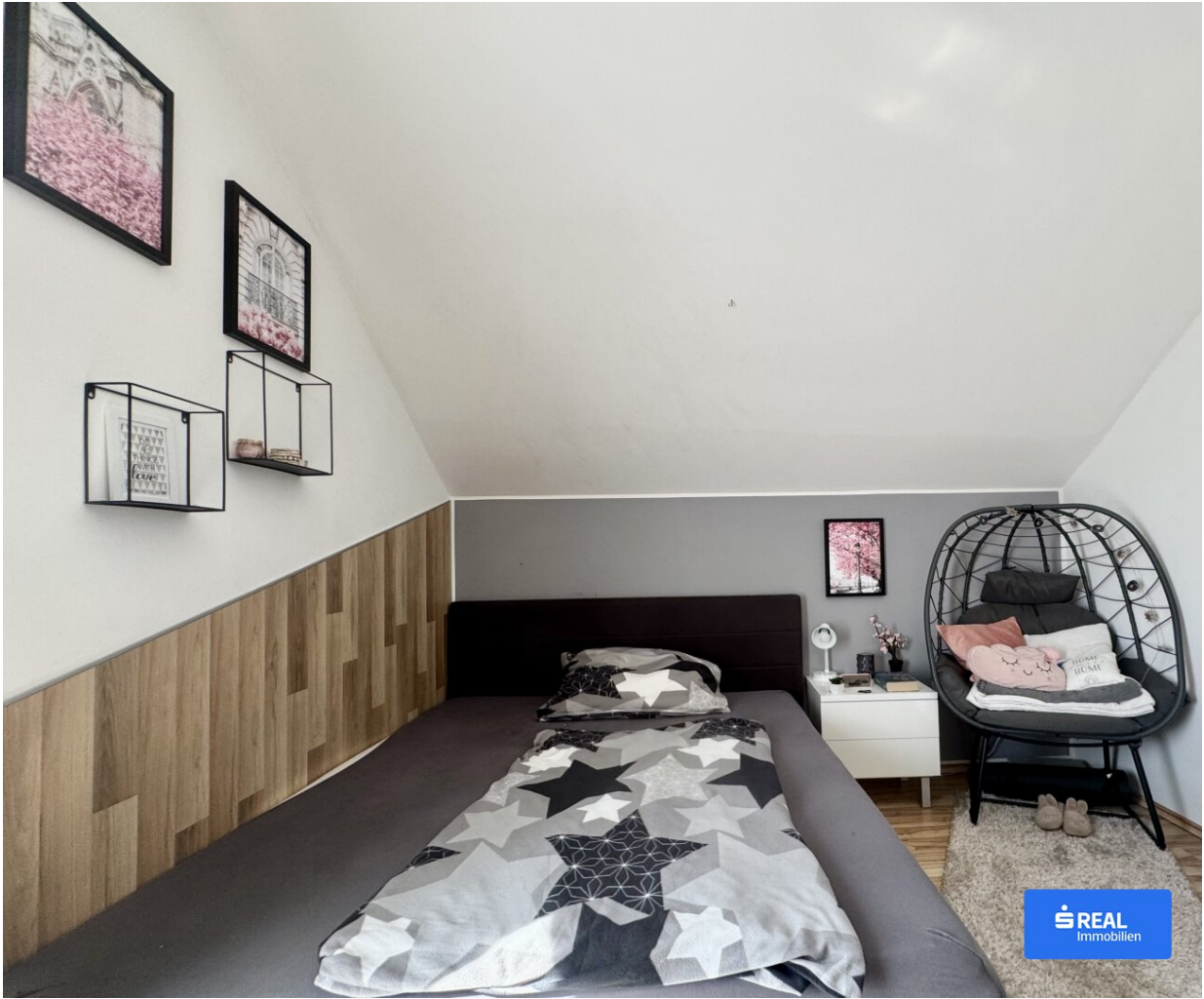
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Lebensqualität auf 1.000 m² – Familienfreundliches Wohnen in Winklern

In herrlicher Ruhelage, eingebettet in die eindrucksvolle Berglandschaft von Winklern, erwartet Sie ein stilvolles Einfamilienhaus mit viel Platz, Licht und durchdachter Raumaufteilung.

Das Haus überzeugt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, direktem Terrassenzugang, mehreren Schlafzimmern mit Balkonoption sowie einem hellen Badezimmer. Ein gepflegter Garten mit Pool, ein Carport und weitere praktische Außenbereiche runden das Angebot ab.

Ein Zuhause mit viel Charme, das Raum für Familie, Erholung und modernes Wohnen bietet – mitten in der Natur und doch gut angebunden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Polizei <500m

Post <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap