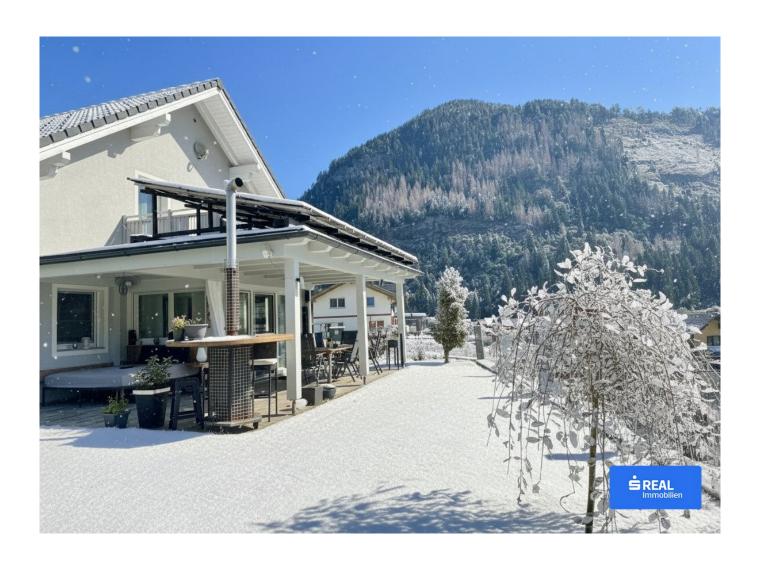
Zuhause mit Herz und Aussicht.



Objektnummer: 1081/3258

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Möbliert:

Wohnfläche: Lagerfläche:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich 9841 Winklern

2009

Neuwertig

Teil

169,16 m² 17,08 m²

2

B 47,40 kWh / m² * a

A++ 0,53 496.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



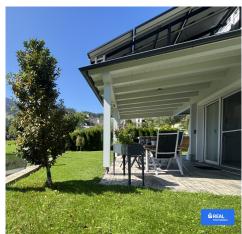
Gaby Gugganig

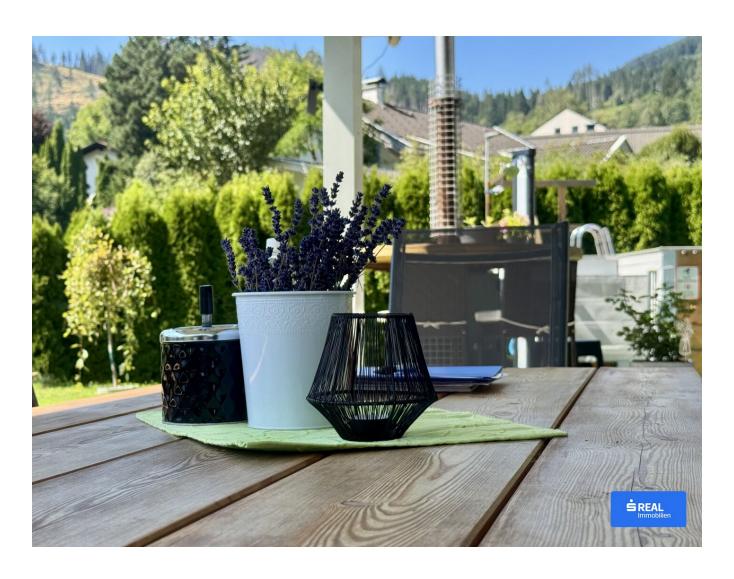
Gugganig Immobilien e. U. Johannesplatz 6 9900 Lienz

T +43 676 9480300 H 0676 9480300



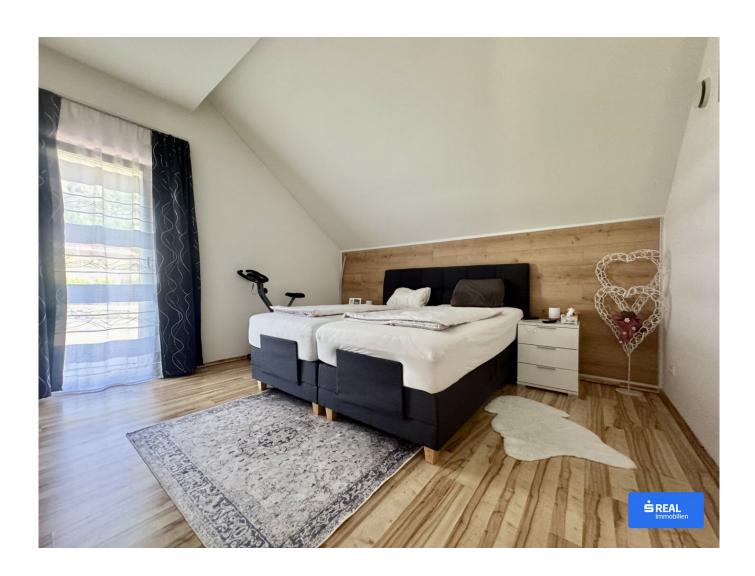














Objektbeschreibung

Lebensqualität auf 1.000 m² – Familienfreundliches Wohnen in Winklern

In herrlicher Ruhelage, eingebettet in die eindrucksvolle Berglandschaft von Winklern, erwartet Sie ein stilvolles Einfamilienhaus mit viel Platz, Licht und durchdachter Raumaufteilung.

Das Haus überzeugt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, direktem Terrassenzugang, mehreren Schlafzimmern mit Balkonoption sowie einem hellen Badezimmer. Ein gepflegter Garten mit Pool, ein Carport und weitere praktische Außenbereiche runden das Angebot ab.

Ein Zuhause mit viel Charme, das Raum für Familie, Erholung und modernes Wohnen bietet – mitten in der Natur und doch gut angebunden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <7.000m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <6.000m Polizei <500m Post <7.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <7.500m Flughafen <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap