Tiefgaragenplatz in Pressbaum - PROVISIONSFREI



Objektnummer: 4434

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 63
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	107,17 €
Kaltmiete (netto)	107,17 €
Kaltmiete	107,17 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

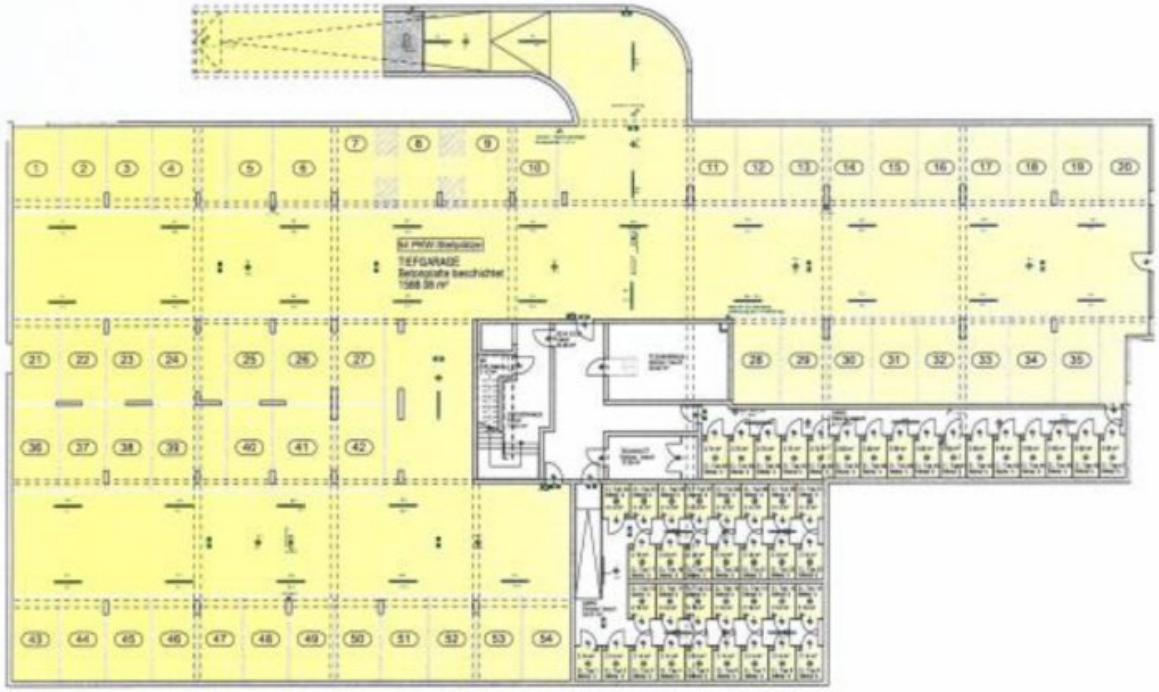
Ihr Ansprechpartner

Daniela Weber

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 644
H +43 676 352 21 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



M 1:320 bei A4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möblierung nicht enthalten

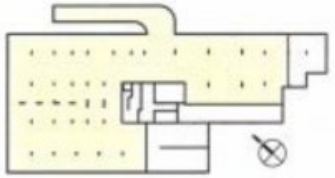
0 2 4 6 8 10m

HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.h.
A-1100 Wien, Davidgasse 48; Email: niederoesterreich@hoe.at

Wohnen in Pressbaum

Hauptstraße 63, 3021 Pressbaum



TIEFGARAGE

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

K 3
K plus 3 Architekten ZT GmbH
A-1170 Wien, Zeillingergasse 20/1
t: +43 1 483 51 47 - 0 fax 20
FN 427267 i - office@kplus3.at

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt die ideale Lösung für Ihre Parkplatzprobleme!

Ein Tiefgaragenstellplatz in der **Hauptstraße 63 in Pressbaum** bietet Ihnen stressfreies Parken – unabhängig von Wetter und Jahreszeit.

Die Lage überzeugt durch eine **hervorragende Infrastruktur**: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in fußläufiger Nähe. Auch Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, Restaurants sowie der Bahnhof sind bequem zu erreichen.

Ob für den täglichen Bedarf oder für Pendler – hier finden Sie die perfekte Kombination aus zentraler Lage und praktischem Nutzen.

Die monatliche **Miete beträgt € 107,17 (inkl. Ust und BK)**, zusätzlich fällt eine **einmalige Mietvertragsgebühr von € 38,58** an.

Verschaffen Sie sich am besten selbst einen Eindruck vom Standort und den vielen Annehmlichkeiten vor Ort – und sichern Sie sich jetzt Ihren Stellplatz in Pressbaum.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <725m
Apotheke <125m
Klinik <7.825m

Kinder & Schulen
Kindergarten <75m
Schule <200m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <200m

Sonstige
Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <500m
Polizei <225m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap