

3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Waidmannsdorf !



Objektnummer: 1634

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	326.000,00 €
Betriebskosten:	171,57 €
Heizkosten:	91,24 €

Ihr Ansprechpartner



Sam Gelbmann

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +436767038020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die perfekt aufgeteilte 3-Zimmerwohnung ist eines der Juwelen der Anlage. Sie verfügt über ein südseitiges Wohn/Esszimmer mit integrierter Einbauküche, zwei gut geschnittene Schlafzimmer, Bad und ein barrierefreies WC. Die großzügige Terrasse eignet sich perfekt dazu, laue Sommerabende ausklingen zu lassen.

Ein Carport mit Einlagerraum ist im Kaufpreis integriert.

Es besteht die Möglichkeit, eine bestehende Wohnbauförderung in der Höhe von ca. € 21.000,-- zu übernehmen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Sam Gelbmann, 0676 7038020

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap