

**EXKLUSIV! SICHT AUF DEN SCHÖNEN GEDERSBERG!
TOP-LEISTUNG! Edles Wohnen in Seiersberg – Zwischen
38 m² und 108 m² für Singles, Paare und Familien!
Top-Ausstattung!**



Objektnummer: 287517

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Infos zu Preis:	

Top-Kaufpreis bereits ab € 188.300,00 bis € 745.300,00!!!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Kronabitter

Schantl ITH Immobilienreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T +436645411047
H +43 664 2540410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen
im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at



3D Grundriss



35 Plattformen



Social Media



Home Staging



Wohnungs- und
Häuservideos



Infrastrukturbericht



Top Fotos



Qualitätssiegel



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

FOLGEN SIE UNS AUF   

WWW.SCHANTL-ITH.AT





EG



TOP 01

Kärntnerstrasse 530 / EG

59.7 m²

VORRAUM	6.4 m ²
ABSTELLRAUM	2.6 m ²
WC	1.9 m ²
BAD WELLNESS	6.1 m ²
KÜCHEN ESSEN WOHNEN	21.5 m ²
ZIMMER	10.8 m ²
ZIMMER	10.4 m ²
TERRASSE	21.1 m ²
GARTEN	ca. 12.0 m ²



daheim
in Seiersberg 2



EG



TOP 02

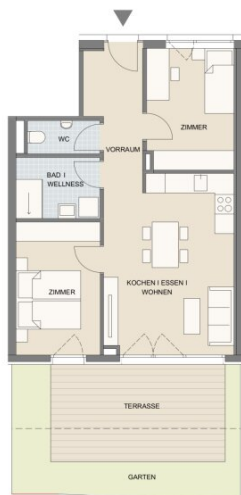
Kärntnerstrasse 530 / EG

60.1 m²

VORRAUM	6.7 m ²
ABSTELLRAUM	2.5 m ²
WC	1.9 m ²
BAD WELLNESS	6.3 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	21.6 m ²
ZIMMER	10.2 m ²
ZIMMER	10.9 m ²
TERRASSE	18.1 m ²
GARTEN	ca. 12.8 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.



EG



TOP 03

Kärntnerstrasse 530 / EG

56.0 m²

VORRAUM	6.6 m ²
WC	2.3 m ²
BAD WELLNESS	4.8 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	21.6 m ²
ZIMMER	10.7 m ²
ZIMMER	10.0 m ²
TERRASSE	16.2 m ²
GARTEN	ca. 12.7 m ²



daheim

in Seiersberg 2



EG



TOP 04

Kärntnerstrasse 530 / EG

50.5 m2

VORRAUM	6.5 m2
ABSTELLRAUM	1.4 m2
WC	2.1 m2
BAD WELLNESS	4.8 m2
KOCHEN ESSEN WOHNEN	22.2 m2
ZIMMER	13.5 m2
TERRASSE	16.9 m2
GARTEN	ca. 11.0 m2



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



TOP 05

Kärntnerstrasse 530 / EG

69.0 m²

VORRAUM	6.3 m ²
GANG	5.3 m ²
ABSTELLRAUM	2.1 m ²
WC	1.3 m ²
BAD WELLNESS	4.1 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	26.4 m ²
ZIMMER	12.3 m ²
ZIMMER	11.2 m ²
TERRASSE	16.6 m ²
GARTEN	ca. 116.3 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



EG



TOP 06

Kärntnerstrasse 530 / EG

79.9 m²

VORRAUM	9.1 m ²
GANG	4.0 m ²
ABSTELLRAUM	4.0 m ²
WC	1.9 m ²
BAD WELLNESS	6.9 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	27.0 m ²
ZIMMER	15.7 m ²
ZIMMER	11.3 m ²
TERRASSE	17.8 m ²
GARTEN	ca. 39.1 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



TOP 07

Kärntnerstrasse 530 / EG

70.0 m²

VORRAUM	6.8 m ²
WC	2.2 m ²
BAD WELLNESS	6.5 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	32.0 m ²
ZIMMER	10.6 m ²
ZIMMER	11.9 m ²
TERRASSE	16.5 m ²
GARTEN	ca. 173.5 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



EG



TOP 08

Kärntnerstrasse 530 / EG

40.6 m²

VORRAUM	4.4 m ²
ABSTELLRAUM	1.2 m ²
BAD WC	4.5 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	18.7 m ²
ZIMMER	11.8 m ²
TERRASSE	17.1 m ²
GARTEN	ca. 107.2 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



EG



TOP 09

Kärntnerstrasse 530 / EG

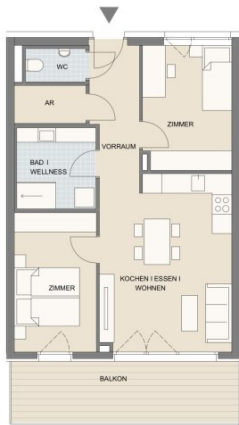
41.1 m²

VORRAUM	4.4 m ²
ABSTELLRAUM	1.3 m ²
BAD WC	4.7 m ²
KÜCHEN ESSEN WOHNEN	18.7 m ²
ZIMMER	12.0 m ²
TERRASSE	21.9 m ²
GARTEN	ca. 15.4 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



1.OG



TOP 10

Kärntnerstrasse 530 / 1.OG

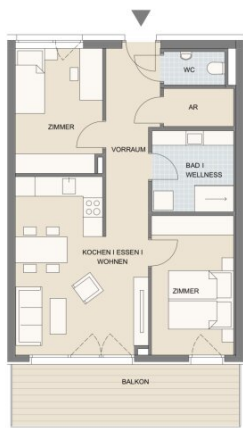
59.7 m²

VORRAUM	6.4 m ²
ABSTELLRAUM	2.6 m ²
WC	1.9 m ²
BAD WELLNESS	6.1 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	21.5 m ²
ZIMMER	10.8 m ²
ZIMMER	10.4 m ²
BALKON	13.4 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



1.OG



TOP 11

Kärntnerstrasse 530 / 1.OG

60.1 m²

VORRAUM	6.7 m ²
ABSTELLRAUM	2.5 m ²
WC	1.9 m ²
BAD WELLNESS	6.3 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	21.6 m ²
ZIMMER	10.2 m ²
ZIMMER	10.9 m ²
BALKON	13.3 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.



1.OG



TOP 12

Kärntnerstrasse 530 / 1.OG

56.0 m²

VORRAUM	6.6 m ²
WC	2.3 m ²
BAD WELLNESS	4.8 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	21.6 m ²
ZIMMER	10.7 m ²
ZIMMER	10.0 m ²
BALKON	13.3 m ²



daheim
in Seiersberg 2



1.OG



TOP 13

Kärntnerstrasse 530 / 1.OG

50.8 m²

VORRAUM	6.7 m ²
ABSTELLRAUM	1.5 m ²
WC	2.1 m ²
BAD WELLNESS	4.8 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	22.2 m ²
ZIMMER	13.5 m ²
BALKON	10.0 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim

in Seiersberg 2



1.OG



TOP 14

Kärntnerstrasse 530 / 1.OG

89.7 m2

VORRAUM	10.7 m2
ABSTELLRAUM	2.9 m2
WC	2.1 m2
BAD WELLNESS	9.0 m2
KOCHEN ESSEN WOHNEN	36.6 m2
ZIMMER	16.7 m2
ZIMMER	11.7 m2
BALKON	19.2 m2



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



1.OG



TOP 15

Kärntnerstrasse 530 / 1.OG

65.5 m²

VORRAUM	9.1 m ²
ABSTELLRAUM	4.0 m ²
WC	1.9 m ²
BAD WELLNESS	6.9 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	27.6 m ²
ZIMMER	16.0 m ²
BALKON	13.2 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



1.OG



TOP 16

Kärntnerstrasse 530 / 1.OG

84.3 m²

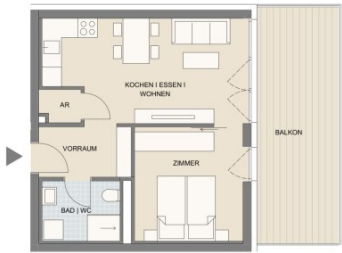
VORRAUM	9.4 m ²
ABSTELLRAUM	2.7 m ²
WC	2.2 m ²
BAD WELLNESS	6.5 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	30.2 m ²
ZIMMER	11.9 m ²
ZIMMER	10.8 m ²
ZIMMER	10.6 m ²
BALKON	15.2 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim

in Seiersberg 2



1.OG



TOP 17	
Kärntnerstrasse 530 / 1.OG	
40.6 m2	
VORRAUM	4.4 m2
ABSTELLRAUM	1.2 m2
BAD WC	4.5 m2
KOCHEN ESSEN WOHNEN	18.7 m2
ZIMMER	11.8 m2
BALKON	18.2 m2



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

Ihre Träume -
unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten
Konzept für Immobilien, Finanzierungen,
Versicherungen und Vermögensaufbau.



schantl-ith.at | sfi-invest.com



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



in
Kooperation
mit



FINANCIAL INVEST
VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.



VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.



FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

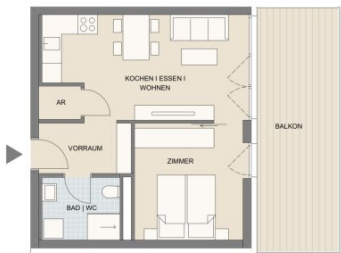
- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

daheim
in Seiersberg 2



1.OG



TOP 18

Kärntnerstrasse 530 / 1.OG

41.1 m²

VORRAUM	4.4 m ²
ABSTELLRAUM	1.3 m ²
BAD WC	4.7 m ²
KUCHEN ESSEN WOHNEN	18.7 m ²
ZIMMER	12.0 m ²
BALKON	18.7 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



2.OG



TOP 19

Kärntnerstrasse 530 / 2.OG

45.7 m²

VORRAUM	6.5 m ²
ABSTELLRAUM	2.3 m ²
WC	1.9 m ²
BAD WELLNESS	4.1 m ²
KÜCHEN ESSEN WOHNEN	20.7 m ²
ZIMMER	10.2 m ²
BALKON	ca. 27.4 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.



2.OG



TOP 20

Kärntnerstrasse 530 / 2.OG

46.2 m²

VORRAUM	6.7 m ²
ABSTELLRAUM	2.3 m ²
WC	2.1 m ²
BAD WELLNESS	4.4 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	20.3 m ²
ZIMMER	10.4 m ²
BALKON	ca. 27.3 m ²



daheim
in Seiersberg 2



2.OG



TOP 21

Kärntnerstrasse 530 / 2.OG

42.6 m2

VORRAUM	3.4 m2
BAD WC	6.6 m2
KOCHEN ESSEN WOHNEN	21.4 m2
ZIMMER	11.2 m2
BALKON	ca. 27.3 m2



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



2.OG



TOP 22

Kärntnerstrasse 530 / 2.OG 38.1 m²

VORRAUM	2.7 m ²
BAD WC	4.0 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	20.6 m ²
ZIMMER	10.8 m ²
BALKON	ca. 20.7 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



2.OG



TOP 23

Kärntnerstrasse 530 / 2.OG

70.5 m²

VORRAUM	10.2 m ²
ABSTELLRAUM	2.9 m ²
WC	2.1 m ²
BAD WELLNESS	9.0 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	34.3 m ²
ZIMMER	12.0 m ²
BALKON	ca. 39.8 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



2.OG



TOP 24

Kärntnerstrasse 530 / 2.OG

80.5 m2

VORRAUM	9.1 m2
GANG	4.0 m2
ABSTELLRAUM	4.0 m2
WC	1.9 m2
BAD WELLNESS	6.9 m2
KOCHEN ESSEN WOHNEN	27.6 m2
ZIMMER	15.7 m2
ZIMMER	11.3 m2
BALKON	17.5 m2



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim

in Seiersberg 2



2.OG



TOP 25

Kärntnerstrasse 530 / 2.OG

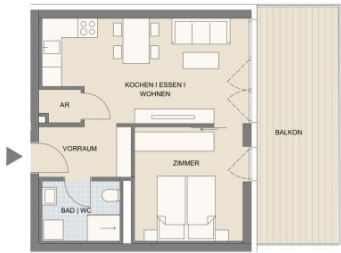
70.0 m2

VORRAUM	6.9 m2
WC	2.1 m2
BAD WELLNESS	6.5 m2
KOCHEN ESSEN WOHNEN	32.0 m2
ZIMMER	10.6 m2
ZIMMER	11.9 m2
BALKON	10.9 m2



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



2.OG



TOP 26

Kärntnerstrasse 530 / 2.OG

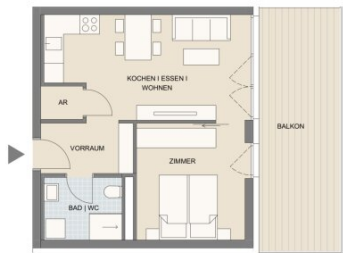
40.6 m²

VORRAUM	4.4 m ²
ABSTELLRAUM	1.2 m ²
BAD WC	4.5 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	18.7 m ²
ZIMMER	11.8 m ²
BALKON	18.2 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.

daheim
in Seiersberg 2



2.OG



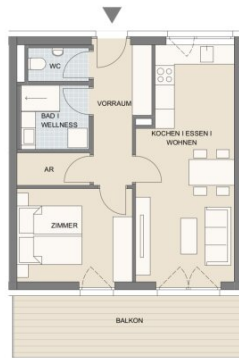
TOP 27

Kärntnerstrasse 530 / 2.OG 41.1 m²

VORRAUM	4.4 m ²
ABSTELLRAUM	1.3 m ²
BAD I WC	4.7 m ²
KOCHEN I ESSEN I WOHNEN	18.7 m ²
ZIMMER	12.0 m ²
BALKON	18.7 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen.



3.OG



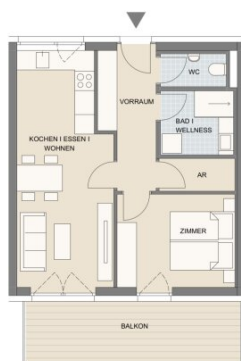
TOP 28

Kärntnerstrasse 530 / 3.OG

45.7 m²

VORRAUM	6.5 m ²
ABSTELLRAUM	2.3 m ²
WC	1.9 m ²
BAD WELLNESS	4.1 m ²
KÜCHE ESSEN WOHNEN	20.7 m ²
SCHLAFZIMMER	10.2 m ²
BALKON	13.4 m ²





3.OG



TOP 29

Kärntnerstrasse 530 / 3.OG

46.2 m²

VORRAUM	6.7 m ²
ABSTELLRAUM	2.3 m ²
WC	2.1 m ²
BAD WELLNESS	4.4 m ²
KUCHEN ESSEN WOHNEN	20.3 m ²
ZIMMER	10.4 m ²
BALKON	12.6 m ²



daheim
in Seiersberg 2



3.OG



TOP 30

Kärntnerstrasse 530 / 3.OG

78.7 m²

VORRAUM	4.2 m ²
GANG	8.0 m ²
ABSTELLRAUM	2.2 m ²
WC	1.8 m ²
BAD WELLNESS	8.4 m ²
KÜCHEN ESSEN WOHNEN	29.0 m ²
ZIMMER	15.0 m ²
ZIMMER	10.1 m ²
TERRASSE (inkl. Kies)	ca. 121.5 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen. Die Terrassengestaltung kann abweichen.

daheim
in Seiersberg 2



TOP 31

Kärntnerstrasse 530 / 3. OG

107.9 m²

VORRAUM	9.4 m ²
GANG	3.0 m ²
ABSTELLRAUM	3.2 m ²
WC	2.0 m ²
BAD WELLNESS	8.0 m ²
BAD	2.3 m ²
BAD	2.3 m ²
KOCHEN ESSEN WOHNEN	39.0 m ²
ZIMMER	16.8 m ²
ZIMMER	11.3 m ²
ZIMMER	10.6 m ²
TERRASSE (inkl. Kies)	ca. 181.6 m ²
BALKON	ca. 3.0 m ²



Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen. Die Terrassengestaltung kann abweichen.

Objektbeschreibung

EXKLUSIV! SICHT AUF DEN SCHÖNEN GEDERSBERG! TOP-LEISTUNG! Edles Wohnen in Seiersberg – Zwischen 38 m² und 108 m² für Singles, Paare und Familien! Top-Ausstattung!

In der gefragten Kärntner Straße in Seiersberg steht ein großartiges Objekt mit **31 Wohneinheiten** zum Verkauf. Dieses Objekt bietet eine perfekte Kombination aus hochwertigem Wohnkomfort, ruhiger Atmosphäre und erstklassiger Lage – ideal für Eigennutzer und Anleger.

Modernes Design und hochwertige Ausstattung:

Das Gebäude überzeugt mit einer **repräsentativen straßenseitigen Fassade**: Schwarze Glaselemente verleihen dem Objekt eine edle, moderne Optik. Die Wohnungen punkten mit durchdachten Grundrissen und einer ruhigen Ausrichtung, die sich perfekt für komfortables Wohnen eignet.

Lage und Infrastruktur:

- **Top-Lage in Seiersberg**: Mit ausgezeichneter Anbindung an die Grazer Innenstadt (ca. 15 Minuten) sowie die A9 Pyhrn Autobahn.
- **Super zentral**: Kurze Wege zur Shopping City Seiersberg, Supermärkten, Restaurants, Cafés, Schulen und Kindergärten.
- **Ruhige Umgebung**: Trotz zentraler Lage sorgen die Rückseite des Gebäudes und die grüne Umgebung für ein angenehmes Wohnklima.

Facts:

2. **31 Wohnungen** – Flexible Grundrisse, ideal für Anleger und Eigennutzer.
4. **Wohnungsgrößen** – Nutzflächen zwischen 38 m² und 108 m².

- 6. **Kaufpreise** – Für Eigennutzer von € 188.300 bis € 745.300,--.
- 8. **Ruhige Ausrichtung** – Alle Wohnungen sind nicht straßenseitig gelegen.
- 10. **Tiefgarage** – Komfortabler Parkplatz direkt am Objekt.

Highlights:

- 2. **Top-Lage in Seiersberg** – Zentrale und gefragte Wohngegend, nur 15 Minuten von Graz entfernt.
- 4. **Elegante Fassade** – Schwarze Glaselemente verleihen dem Gebäude eine stilvolle, edle Optik.
- 6. **Ruhiges Wohnen** – Trotz zentraler Lage bieten die Wohnungen eine entspannte Wohnatmosphäre.
- 8. **Vielfältige Wohnungsgrößen** – Perfekt für Singles, Paare und Familien.
- 10. **Perfekte Infrastruktur** – Nähe zur Shopping City Seiersberg, Supermärkten, Restaurants und Schulen.
- 12. **Hervorragende Verkehrsanbindung** – Schneller Zugang zur Autobahn A9 und öffentlichen Verkehrsmitteln.
- 14. **Attraktive Investitionsmöglichkeit** – Geeignet als Anlegerwohnungen mit starker Nachfrage.
- 16. **Gepflegtes Bestandsobjekt** – Modernisiert und in hervorragendem Zustand.

18. **Grüne Umgebung** – Trotz der urbanen Lage gibt es Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung.

20. **Tiefgarage vor Ort** – Sorgt für zusätzlichen Komfort und Werterhalt der Immobilie.

Fazit

Diese Immobilie vereint stilvolles Design, praktische Grundrisse und eine hervorragende Lage – ideal für Anleger, die von einer starken Nachfrage profitieren möchten, oder Eigennutzer, die ein modernes Zuhause in zentraler und ruhiger Umgebung suchen.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren!

Verfügbare Einheiten in diesem Objekt:

Top	Geschoß	Nutz-fläche	Kaufpreis Anleger	Kaufpreis Anleger	Kaufpreis Endnutzer
			Netto	Brutto	
01	EG	59,70	€ 267 933,60	€ 321 520,32	€ 295 062,04
02	EG	60,09	€ 269 683,92	€ 323 620,70	€ 296 967,33
03	EG	56,01	€ 251 372,88	€ 301 647,46	€ 276 694,71
04	EG	50,48	€ 226 554,24	€ 271 865,09	€ 249 410,96
05	EG	68,96	€ 309 492,48	€ 371 390,98	€ 340 710,19
06	EG	79,86	€ 358 411,68	€ 430 094,02	€ 394 631,41
07	EG	70,01	€ 314 204,88	€ 377 045,86	€ 345 940,74
08	EG	40,57	€ 182 078,16	€ 218 493,79	€ 200 477,94
09	EG	41,09	€ 184 411,92	€ 221 294,30	€ 203 073,02
10	1. OG	59,70	€ 267 933,60	€ 321 520,32	€ 295 062,24
11	1. OG	60,09	€ 269 683,92	€ 323 620,70	€ 296 967,33
12	1. OG	56,03	€ 251 462,64	€ 301 755,17	€ 276 775,50
13	1. OG	50,79	€ 227 945,52	€ 273 534,62	€ 250 992,91
14	1. OG	89,73	€ 419 398,02	€ 503 277,62	€ 458 423,67
15	1. OG	65,52	€ 306 240,48	€ 367 488,58	€ 334 650,30

16	1. OG	84,32	€ 394 111,68	€ 472 934,02	€ 430 718,99
17	1. OG	40,57	€ 182 078,16	€ 218 493,79	€ 200 477,94
18	1. OG	41,09	€ 184 411,92	€ 221 294,30	€ 203 073,02
19	2. OG	45,69	€ 205 056,72	€ 246 068,06	€ 225 775,82
20	2. OG	46,23	€ 207 480,24	€ 248 976,29	€ 228 451,68
21	2. OG	42,58	€ 191 099,04	€ 229 318,85	€ 210 410,62
22	2. OG	38,12	€ 171 082,56	€ 205 299,07	€ 188 273,31
23	2. OG	70,48	€ 355 360,16	€ 426 432,19	€ 383 310,29
24	2. OG	80,46	€ 405 679,32	€ 486 815,18	€ 437 666,98
25	2. OG	70,03	€ 353 091,26	€ 423 709,51	€ 380 938,48
26	2. OG	40,57	€ 189 624,18	€ 227 549,02	€ 207 269,36
27	2. OG	41,09	€ 192 054,66	€ 230 465,59	€ 209 951,49
28	3. OG	45,69	€ 213 555,06	€ 256 266,07	€ 233 424,32
29	3. OG	46,23	€ 216 079,02	€ 259 294,82	€ 236 190,59
30	3. OG	78,69	€ 443 968,98	€ 532 762,78	€ 470 478,69
31	3. OG	107,9	€ 708 828,00	€ 850 593,60	€ 745 235,86

1

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap