4-Zimmer-Wohnung Nähe TU-Graz



Objektnummer: 961/35579

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8010 Graz,08.Bez.:Sankt Peter

1978 91,51 m²

4

1

B 49,00 kWh / m² * a

C 1,03

300.000,00 €

235,15 €

73,26 €

14,65 €

Ihr Ansprechpartner

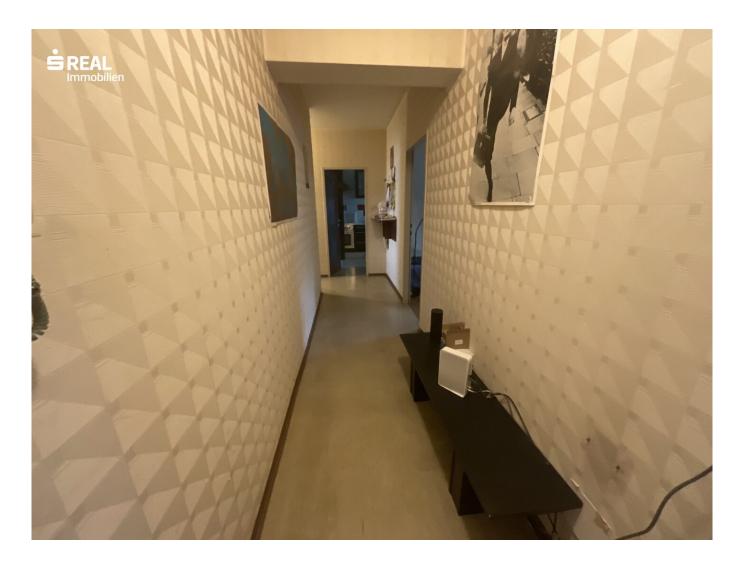


Christine Laban

s REAL - Graz SparkassenCenter Sparkassenplatz 4 8010 Graz

T +43 5 0100 - 26446

















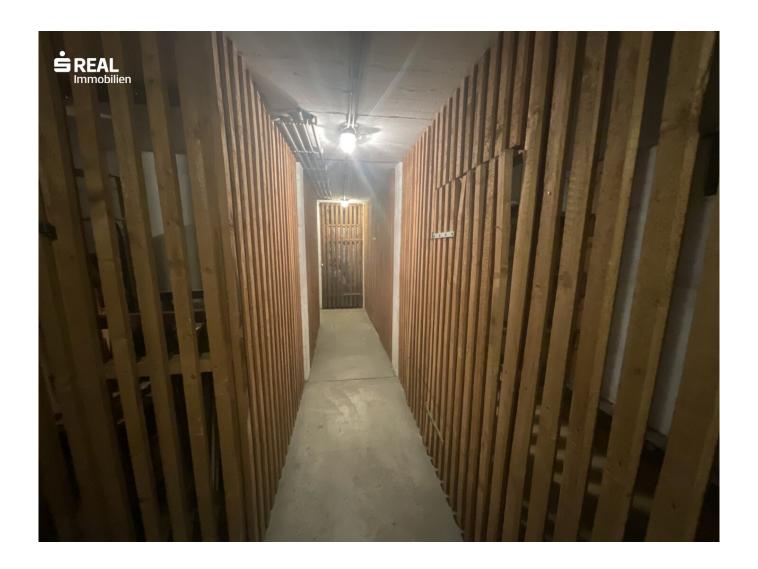




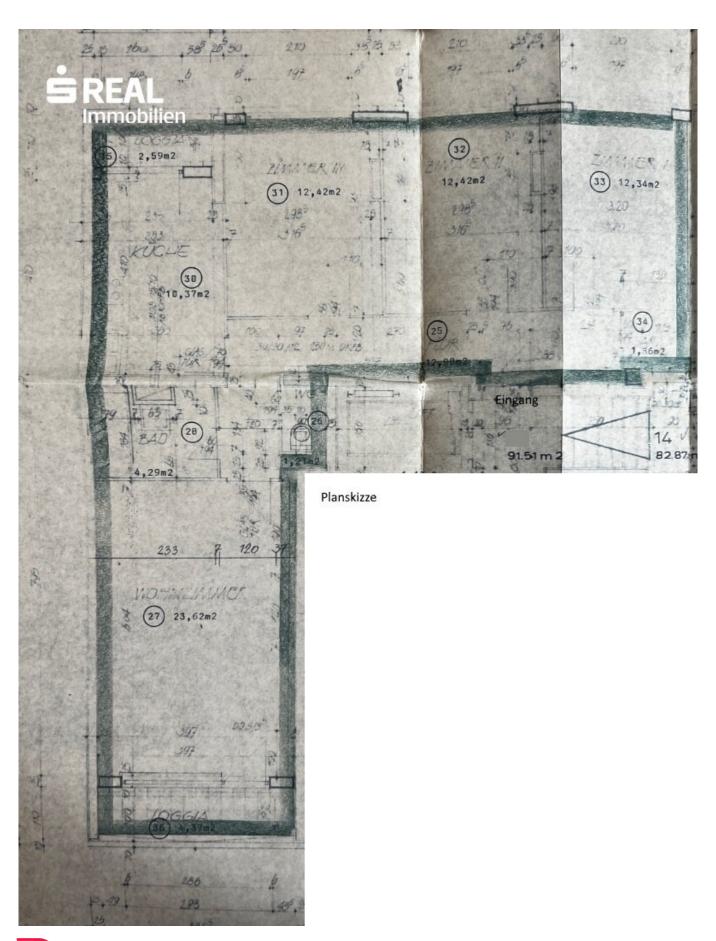












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese ideal aufgeteilte 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage und in unmittelbarere Nähe zur Technischen Universität Graz.

Die Wohnung liegt im 4. Liftstock eines im Jahr 1978 erbauten Wohnhauses und verfügt über eine Nutzfläche von rund 91,51 m² zzgl. 2 Loggien.

Sämtliche Räume sind getrennt vom Vorraum aus begehbar. Von der Küche aus gelangt man zur 2,59 m² großen Loggia, die rund 4,37 m² große Loggia ist vom Wohnzimmer aus zugänglich.

Die Wohnung weist dem Alter entsprechend einen teilweisen Sanierungsbedarf auf.

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Fernwärme. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Weiters ist ein KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage inkludiert.

2015 wurde die Sanierung der Außenfassade, teilweise Dämmung, Austausch aller Fenster und Türen sowie eine Dachsanierung durchgeführt.

Hierfür wurden 2 Sanierungsdarlehen (Laufzeit bis 31.03.2031) aufgenommen welche über die Rücklagen getilgt werden.

Hervorzuheben sind auch die hervorragende Infrastruktur und die Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Straßenbahnlinie 6). Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Banken, Schulen und Lebensmittelgeschäfte befinden sich in der Nähe.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m



Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

