

**Grillgasse 12 - Wohnungen/ Erstbezug - zu mieten in 1110  
Wien**



Fassade Straßenansicht

**Objektnummer: 109255982**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Adresse:** Grillgasse 12  
**Art:** Wohnung  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1110 Wien  
**Baujahr:** 2026  
**Zustand:** Erstbezug  
**Möbliert:** Teil  
**Stellplätze:** 10  
**Provisionsangabe:**

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Spassov**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

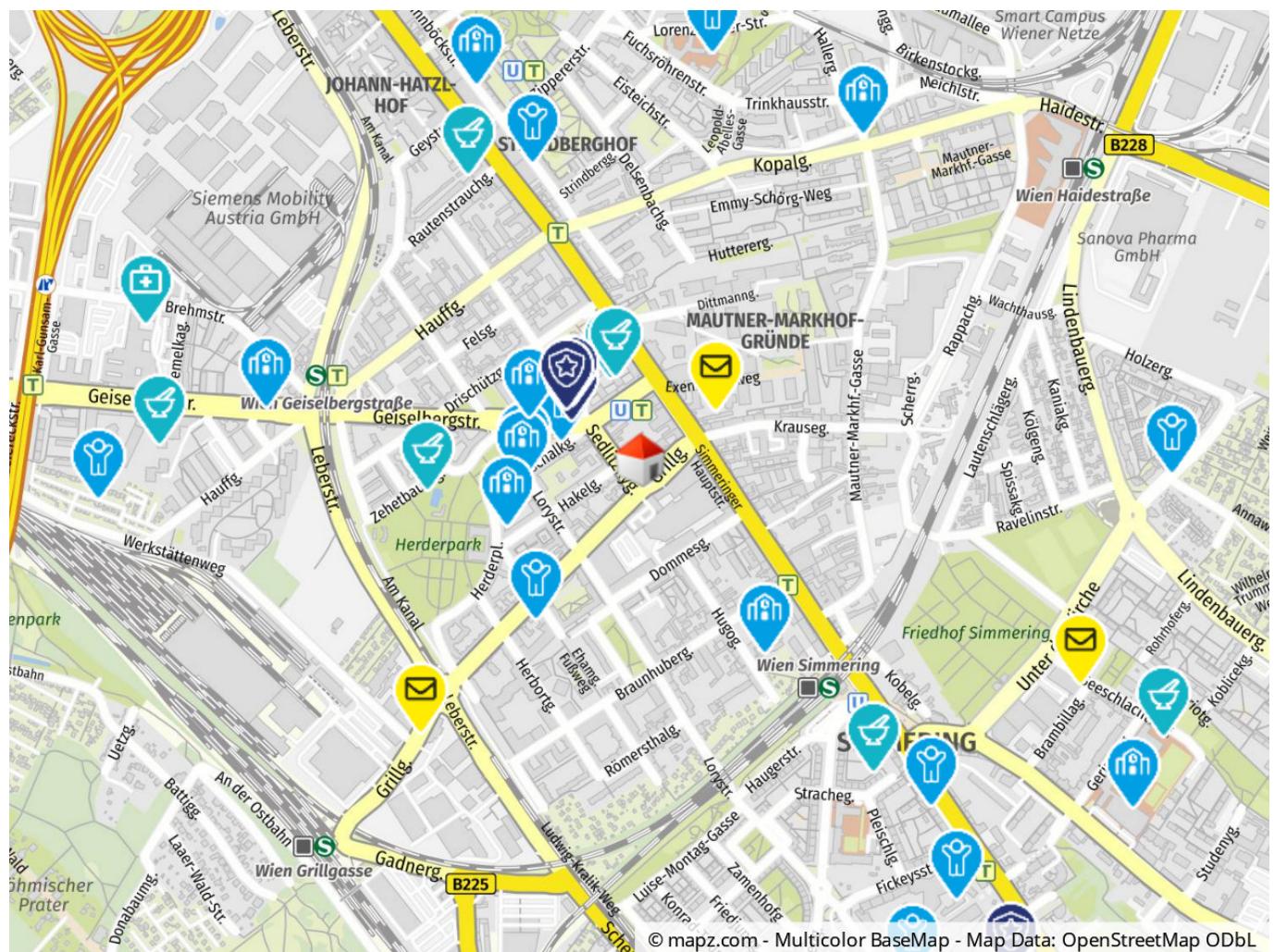






Mitglied des  
[immobilienring.at](http://immobilienring.at)

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

Das Wohnprojekt "Grillgasse 12" besteht aus neunundvierzig attraktiven Wohnungen in bester Simmeringer Lage, welche hochwertig und nachhaltig ausgestattet sind.

Alle Apartments verfügen über private Außenflächen, die von Gärten im Erdgeschoß über Balkone und Loggien in den Regelgeschoßen bis hin zu großzügigen Terrassen im Dachgeschoß reichen.

„Da aktuell nur Bilder der fertiggestellten Top 9 vorliegen, werden diese in allen verfügbaren Wohnungen ausschließlich als Beispiel und Referenz dargestellt.“



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN