Wohnbauentwicklungspotential - Gewerbeobjekt/Gastronomie/Arbeiterwohnungen - vielseitig nutzbar



Objektnummer: 1967/40

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7020 Loipersbach im Burgenland
Baujahr:	1990
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.300,00 m²
Zimmer:	20
Bäder:	3
WC:	3
Garten:	407,00 m²
Kaufpreis:	379.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

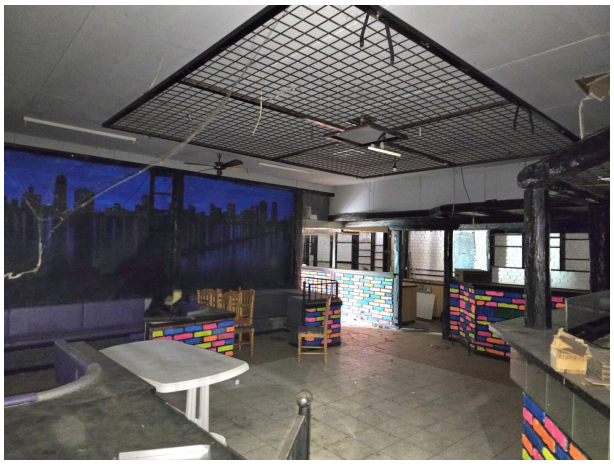
Bmstr., Dipl.-Ing. Daniel Szkopecz

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

T +43 676 634 41 64
H +43 676 6534477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








La Strada
Pizzeria



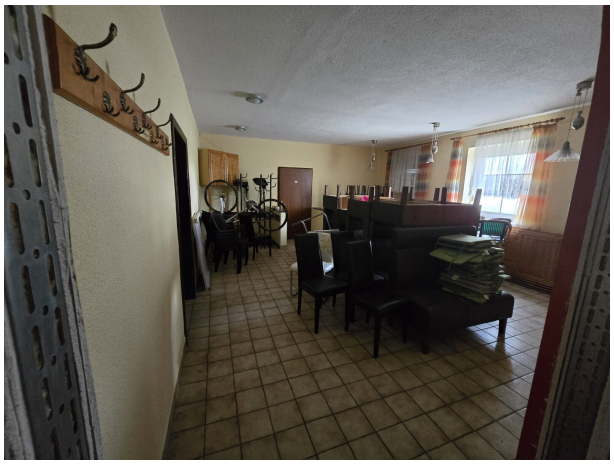










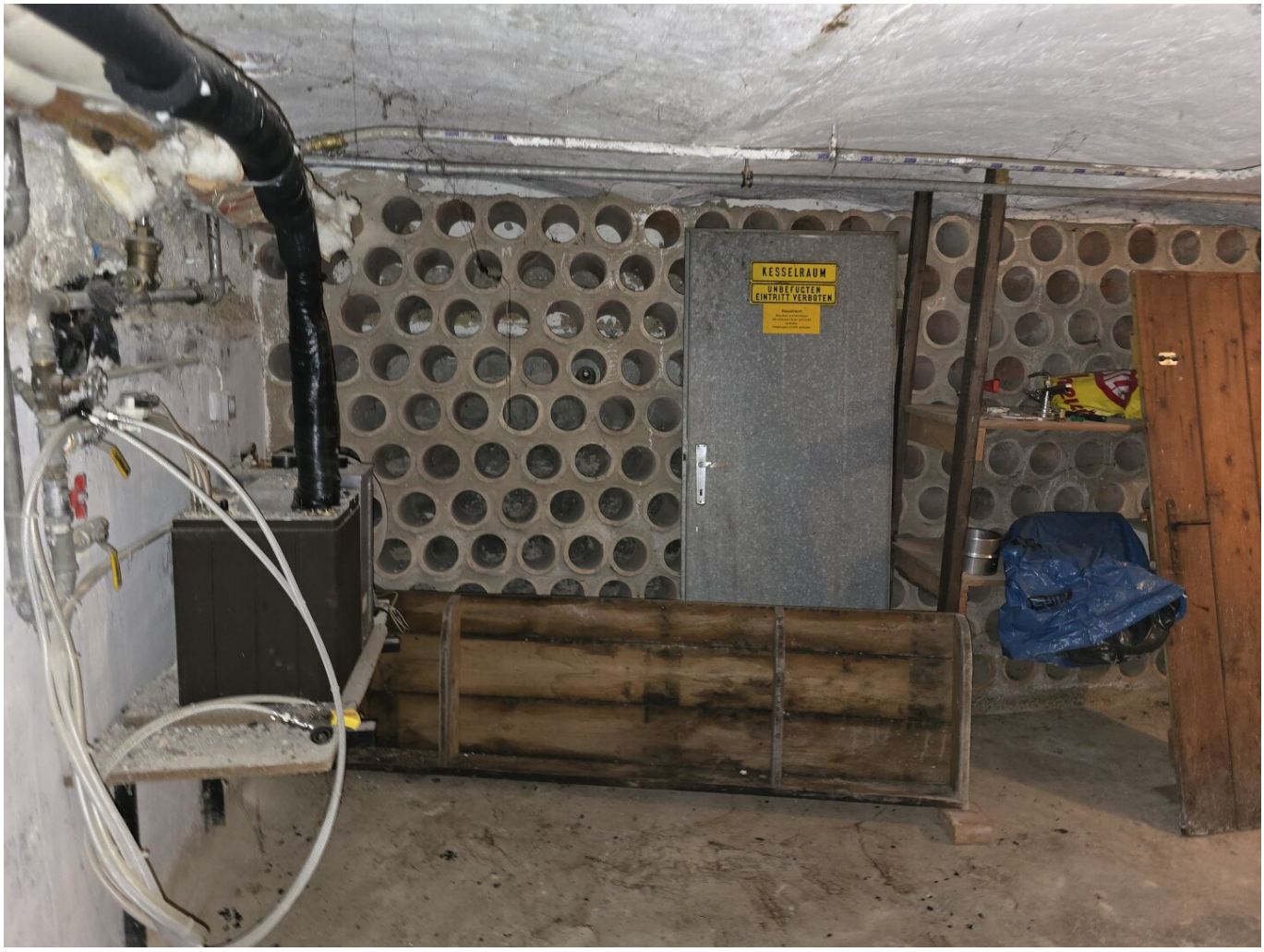











KESSELRAUM
UNBEFUGTEN
EINTRITT VERBOTEN









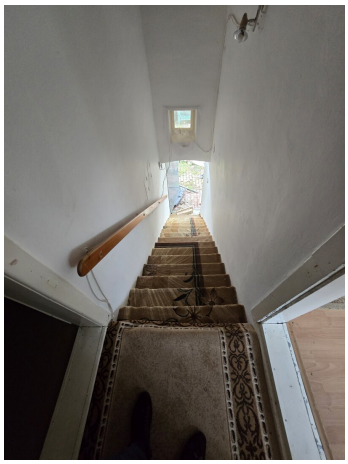










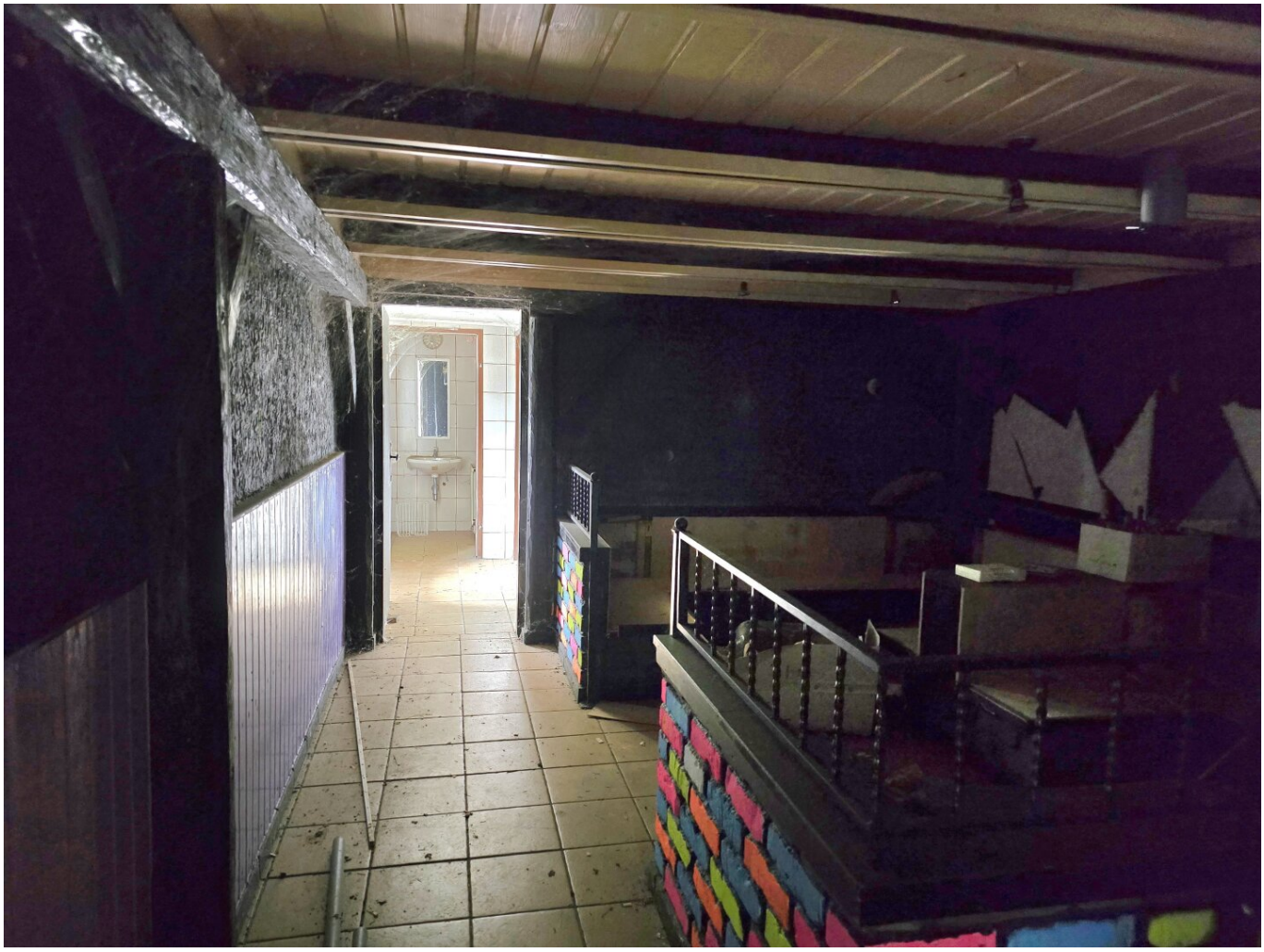













JIM BEAM



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Investitionschance in der idyllischen Gemeinde Loipersbach im Burgenland! Diese einzigartige Immobilie vereint Gastgewerbe, Gastronomie und eine großzügige Wohnung, und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Träume im Bereich der Gastronomie und des Wohnens zu verwirklichen.

Mit einer beeindruckenden Fläche von rund 1.300 m² eröffnet sich Ihnen hier ein enormes Potenzial. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre eigenen Ideen und Wünsche zu verwirklichen. Gestalten Sie Ihr Gastronomiekonzept, das den Charme der Region widerspiegelt, während Sie gleichzeitig eine gemütliche Wohnatmosphäre schaffen.

Die Räumlichkeiten bieten Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als traditionelles Wirtshaus, modernes Café oder als Eventlocation – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Zudem verfügt die Immobilie über drei WCs und drei Bäder, die sowohl für Ihre Gäste als auch für die Bewohner der Wohnung ideal ausgestattet sind.

Der großzügige Garten lädt dazu ein, im Freien zu entspannen und die frische Luft des Burgenlandes zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Ihre Gäste an lauen Sommerabenden im Freien sitzen und die kulinarischen Köstlichkeiten Ihrer Küche genießen. Die Garage bietet zudem ausreichend Platz für Fahrzeuge und Lagerung.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie und Ihre Gäste stets gut erreicht. Dies erhöht die Sichtbarkeit und Attraktivität Ihres Unternehmens und sorgt dafür, dass Ihr Gastronomiebetrieb floriert.

Loipersbach ist eine charmante Gemeinde, die durch ihre ruhige Lage und die Schönheit der Natur besticht. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und der Anbindung an städtische Zentren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause und ein Geschäft für die Zukunft zu schaffen.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen! Diese Immobilie hat das Potenzial, Ihr Lebenswerk zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre Zukunft in der Gastronomie und im Wohnen beginnt hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <5.000m
Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap