Traumhaftes Baugrundstück in 1220 Wien – Ihr Eigenheim wartet auf Sie!



Objektnummer: 1967/41

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

 Art:
 Grundstück

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1220 Wien

 Kaufpreis:
 600.000,00 €

 Kaufpreis / m²:
 990,10 €

 Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Roman Reva

Die Immobilien Meisterei Brühler Straße 98 2340 Mödling

H +43 660 2715314

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sonniges Baugrundstück in einer ruhigen, familienfreundlichen Lage von Essling.

Für das Grundstück lagen bereits Pläne für ein Wohnhaus mit 4 Wohnungen und Dachterrassen vor (Baubewilligung abgelaufen) – eine ideale Möglichkeit für Bauträger oder private Investoren.

Highlights:

- Ruhige Wohngegend mit viel Grün
- Ehemalige Pläne für 4 Wohneinheiten + Dachterrassen
- Perfekt für Mehrfamilienhaus oder großzügiges Einfamilienhaus
- · Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten in der Nähe
- Hoher Entwicklungspotential in beliebter Lage

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Projekt in Essling!

Abbildung ist KI-generiert und dient nur zur Veranschaulichung – kann vom tatsächlichen Objekt abweichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.500m Straßenbahn <3.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap