Moderne Gewerbefläche in 1100 Wien – 50m², U-Bahn-Nähe, barrierefrei! Miete: 1.656,51 €

Objektnummer: 1967/43

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	50,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.476,51 €
Miete / m²	18,00 €
Betriebskosten:	576,51 €
USt.:	180,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Emanuel Vasile Szkopecz

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

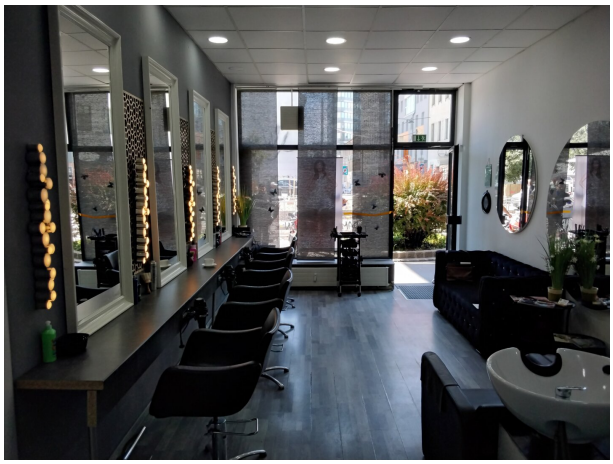
T +43 676 6344164
H +43 676 6344164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAYUDA
Monte
Cafe Monte
Friseur Meister

HAIR &STYLE
Preisliste
Damen
HAARSCHNITT
WASCHEN & HARSCHNITT
WASCHEN & FÖHNEN
STRÄHNEN
ANSATZFARBE
AUFHELLEN
WASCHEN SCHNEIDEN
FÖHNEN
DAUERWELLE
AUGENBRAUENZUPFEN
OBERLIPPENZUPFEN
AUGENBRAUEN FÄRBEN
WIMPERN FÄRBEN
EVENT- STYLING
HOCHSTECKFRISUREN
SCHMINKEN
BRAUTFRISUR
BRAUTSCHMINKE
HAARVERLÄNGERUNG
KERATIN BÖTOX
HERREN
Herren Haarschnitt
Kinder Haarschnitt
FACEBOOK
INSTAGRAM
DAMEN & HERREN
Friseur Meister

HAIR&MORE
Friseur Meister
DAMEN & HERREN



MORE

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Gewerbeimmobilie im pulsierenden 10. Bezirk von Wien!

Diese gepflegte Industrie- und Gewerbefläche bietet Ihnen auf 50 m² alles, was Sie für Ihr Unternehmen benötigen. Mit einem großzügigen Raum und zwei getrennten WCs ist diese Immobilie nicht nur praktisch, sondern auch vielseitig einsetzbar. Ob als Büro, Atelier oder für Ihre individuellen Geschäftsideen - die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Ein entscheidender Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Die Nähe zur U-Bahn-Station ermöglicht es Ihnen und Ihren Kunden, bequem und schnell zu erreichen. Auch Busse, Straßenbahnen und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Und für Autofahrer ist der Anschluss an die Autobahn nur wenige Minuten entfernt. So genießen Sie nicht nur eine zentrale Lage, sondern auch eine optimale Erreichbarkeit für Ihre Geschäftspartner und Kunden.

Die Lage ist nicht nur verkehrstechnisch hervorragend, sondern bietet Ihnen auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten in der Umgebung. In der Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken sowie Schulen und Kindergärten, die für Ihre Mitarbeiter von Vorteil sein könnten. Auch Universitäten sind in der Umgebung, was für einen lebendigen Austausch und potenzielle Kooperationen sorgt. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien zur Verfügung, die alles bieten, was Sie für eine angenehme Arbeitsatmosphäre benötigen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Barrierefreiheit der Immobilie. Die rollstuhlgerechte Ausstattung gewährleistet, dass alle Personen, unabhängig von ihren körperlichen Einschränkungen, Zugang zu Ihren Geschäftsräumen haben. Dies ist nicht nur ein Zeichen von Inklusion, sondern auch ein Vorteil, den viele Unternehmen schätzen.

Die Mietkosten von 1.656,51 € sind für diese zentrale Lage und die gebotene Ausstattung mehr als fair und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Geschäftsidee in einem attraktiven Umfeld zu verwirklichen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und gestalten Sie die Zukunft Ihres Unternehmens in dieser vielversprechenden Gewerbefläche in Wien 10! Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap