Baugrundstück an der Wiener Stadtgrenze



Grundstück

Objektnummer: 1684/150

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Hintersdorf
Kaufpreis:	400.000,00 €
Kaufpreis / m²:	571,43 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



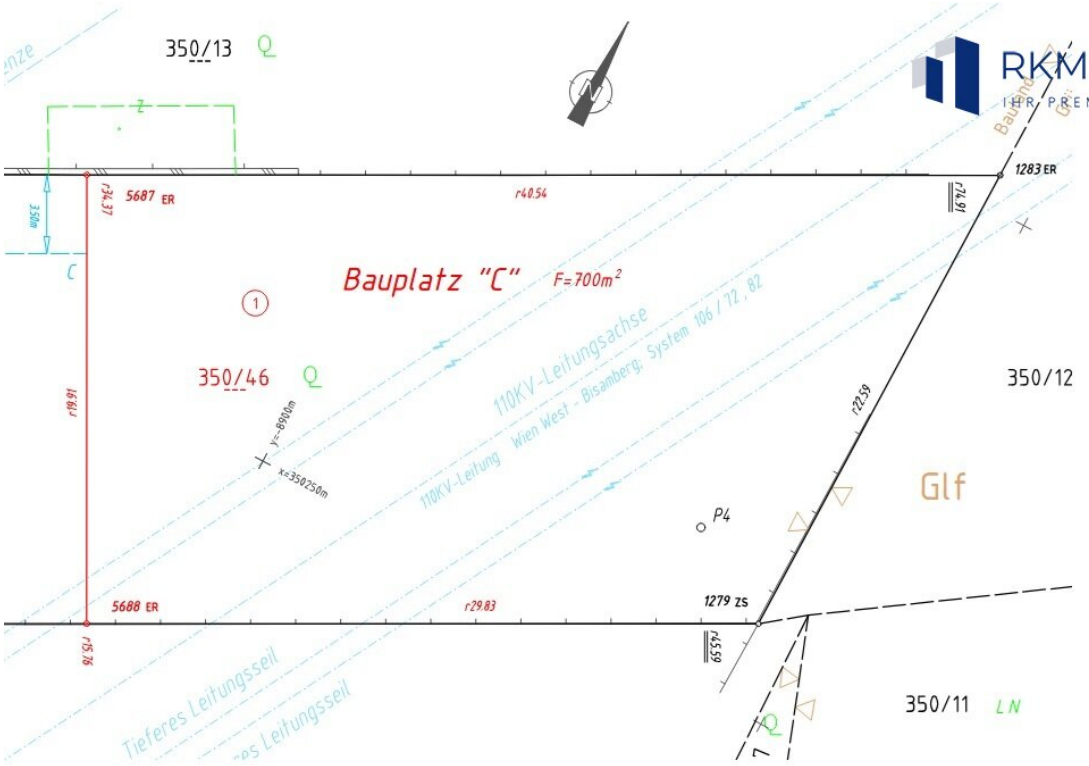
Dr. Alexander Predein

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 660 740 60 24

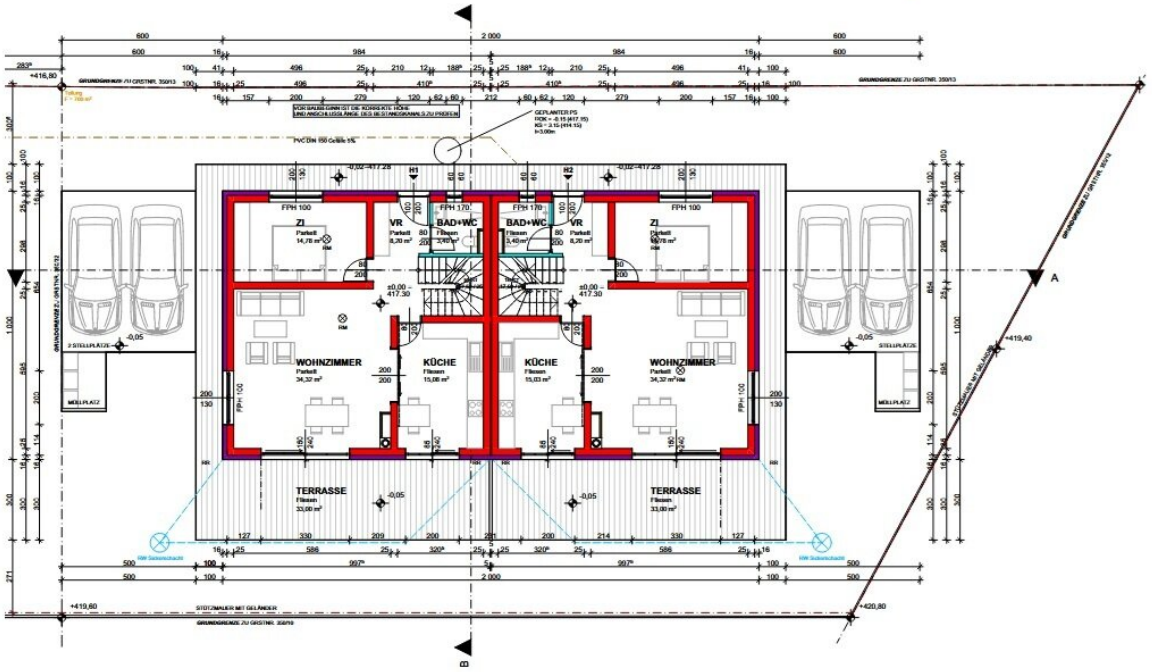
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


350/13
Z
3.50m
C
5687 ER
r34.37
r40.54
1283 ER
16.72
Bauplatz "C" F=700m²
1
350/46
110KV-Leitungsachse
110KV-Leitung Wien West - Bisamberg; System 106 / 72 , 82
y=-8900m
x=350250m
r19.91
r22.59
350/12
Glf
P4
5688 ER
r29.83
1279 ZS
r15.36
74.59
Tieferes Leitungsseil
350/11 LN


Asensus Consulting
RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER
137
Hauptstraße
130
141
132
143
Hauptstraße

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

BEHÖRDLICHE GENEHMIGUNG
EINREICHUNG GEM. § 14 NÖBO

A	B	C	D	E	F	G	H
1	2	3	4	5	6	7	8

EINREICHPLAN

BAUVORHABEN

FÜR DIE **ERRICHTUNG VON EINEM DOPPELHAUS**

GRUNDSTÜCKSANGABEN

GRSTNR. 350/46 EZ. 614 KG. 20132 (HINTERSDORF)

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einer malerischen Lage des Wienerwaldes, nur ca. 5 Autominuten von der Wiener Stadtgrenze und rund 30 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das Grundstück ist eben und verfügt über eine direkte Zufahrt. In der Nachbarschaft wurden bereits mehrere Doppelhäuser errichtet. Für dieses Grundstück liegt ein Einreichplan für den Bau eines Doppelhauses mit einer gesamten Wohnnutzfläche von 304,06 m² vor.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Grundstück!

Hinweis: Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap