

## Baugrundstück an der Wiener Stadtgrenze

 RKM IMMOBILIEN  
IHR PREMIUM MAKLER



Grundstück

**Objektnummer: 1684/150**

**Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3413 Hintersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	490.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	700,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dr. Alexander Predein**

RKM Immobilien  
Charasgasse 6  
1030 Wien

T +43 660 740 60 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Asensus Consulting

RKM IMMOBILIEN  
IHR PREMIUM MAKLER

137

Hauptstraße

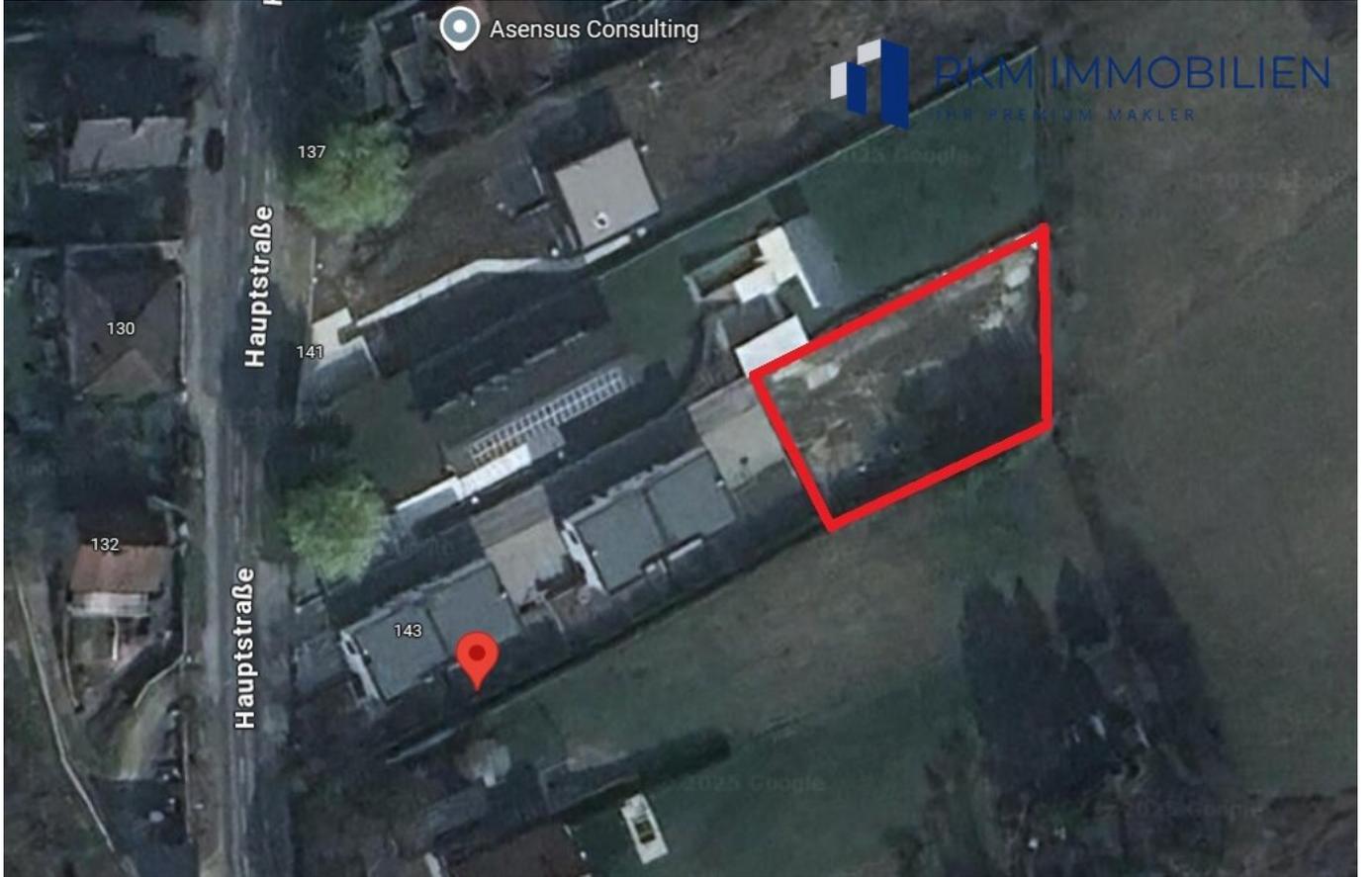
141

130

132

Hauptstraße

143





BEHÖRDLICHE GENEHMIGUNG  
EINREICHUNG GEM. § 14 NÖBO

A	B	C	D	E	F	G	H
1	2	3	4	5	6	7	8

# EINREICHPLAN

BAUVORHABEN

**FÜR DIE ERRICHTUNG VON EINEM DOPPELHAUS**

GRUNDSTÜCKSANGABEN

GRSTNR. 350/46

EZ. 614

KG. 20132 (HINTERSDORF)

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einer malerischen Lage des Wienerwaldes, nur ca. 5 Autominuten von der Wiener Stadtgrenze und rund 30 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das Grundstück ist eben und verfügt über eine direkte Zufahrt. In der Nachbarschaft wurden bereits mehrere Doppelhäuser errichtet. Für dieses Grundstück liegt ein Einreichplan für den Bau eines Doppelhauses mit einer gesamten Wohnnutzfläche von 304,06 m<sup>2</sup> vor.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Grundstück!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <6.500m  
Klinik <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap