Bauträger-Grundstück mit Studie für 30 Wohnungen



Objektnummer: 1633/299

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Josef Wolfik Straße 22

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2000 Stockerau
Kaufpreis: 1.448.800,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



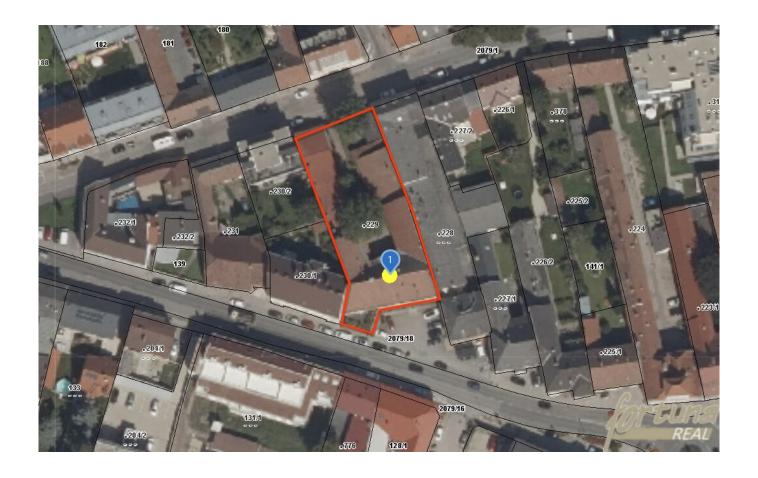
Provisionsangabe:

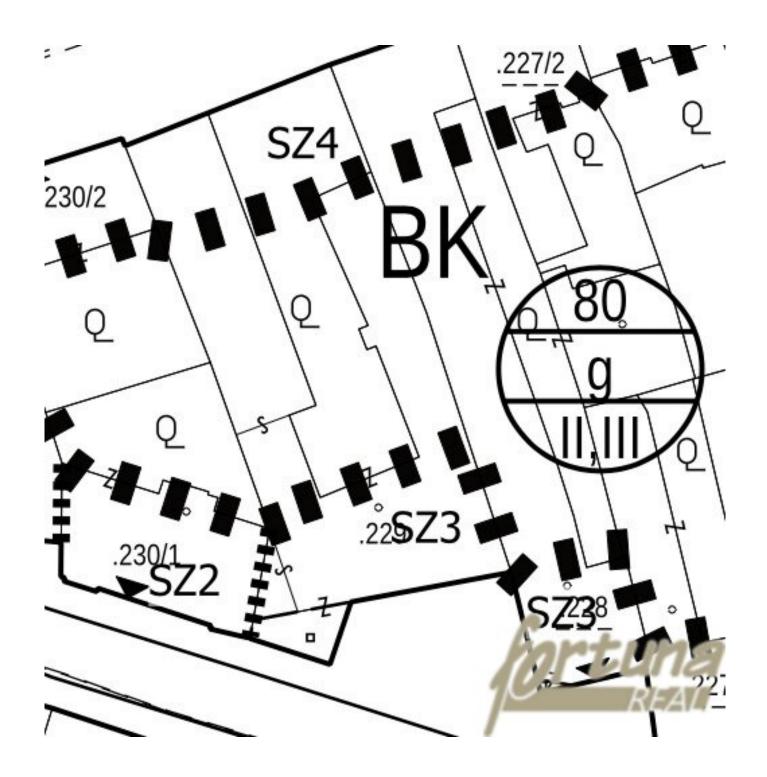
Ing. Gregor Waltner

Fortuna Real GmbH & Co KG Rathausplatz 14 2000 Stockerau

H +43 664 / 51 489 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das It. Grundbuch 1.560 m2 große Grundstück liegt unmittelbar neben dem Rathausplatz Stockerau. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein leerstehendes Gashaus.

Studie:

- 30 Neubau-Wohnungen / 1.811 m2 Wohnfläche zzgl. 77 m2 Balkone etc.
- 60 Kfz-Stellplätze (EG + TG)

Flächenwidmung und Bebauungsplan:

- Bauland-Kerngebiet
- Bebauungsdichte 80 %
- geschlossene Bauweise
- Bauklasse II, III

Kaufpreis:

Die Immobilie wird klassisch im 100%-Eigentum als Asset-Deal angeboten. Aufgrund der eigens gegründeten Projektgesellschaft, wäre auch ein Share-Deal möglich.

Optional: Alternativ ist auch ein Erwerb im Baurecht mit einer Laufzeit von 99 Jahren möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m Apotheke <175m Klinik <8.525m Krankenhaus <200m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m Schule <450m Universität <9.125m

Nahversorgung

Supermarkt <550m Bäckerei <300m

Sonstige

Bank <200m Geldautomat <200m Post <575m Polizei <225m

Verkehr

Bus <225m Autobahnanschluss <475m Bahnhof <725m Flughafen <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap