

Wohnung in Innenhoflage mit 3 Zimmern und 76 m²



Objektnummer: 4619

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	248,30 €
USt.:	24,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

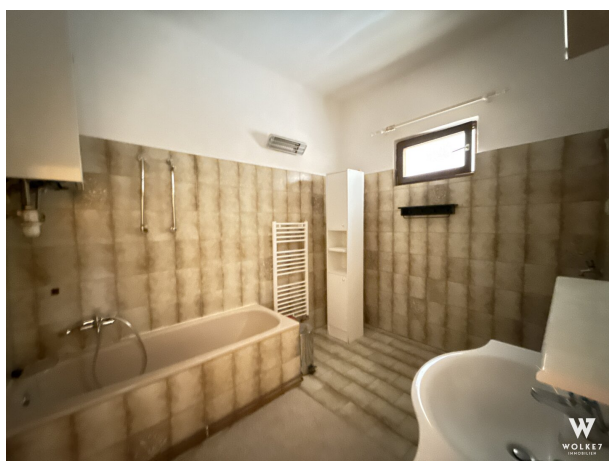


Patrick Silagi

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +4369913434730







Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock des 21. Wiener Gemeindebezirks bietet eine Wohnfläche von ca. 76 m² und ist in ruhiger Innenhoflage situiert.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und bietet dadurch die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Der Grundriss umfasst drei helle Zimmer und eignet sich sowohl für Familien und Paare als auch als Anlageobjekt.

Vorhanden sind Laminatböden, eine Gas-Zentralheizung sowie Kabel-/Satelliten-TV.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut: Bus, U-Bahn und Straßenbahn sind schnell erreichbar, ebenso der Bahnhof und die Autobahn.

In der Umgebung befinden sich Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten. Hochschulen und Einkaufszentren sind ebenfalls gut erreichbar.

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ihr Ansprechpartner:

PATRICK TIBERIUS SILAGI

Mobil.: [+43 699 134 34 730](tel:+4369913434730)

E-Mail: p.silagi@w7.immo

****Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer/Hausverwaltung und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.****

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap