Imposantes Einfamilienhaus in Göttlesbrunn – 210 m² für 759.000 €! Ihr neues Zuhause!

Objektnummer: 7939/2300162072

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2464 Göttlesbrunn
Wohnfläche:	210,00 m²
Nutzfläche:	280,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	4
Heizwärmebedarf:	C 62,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	737.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

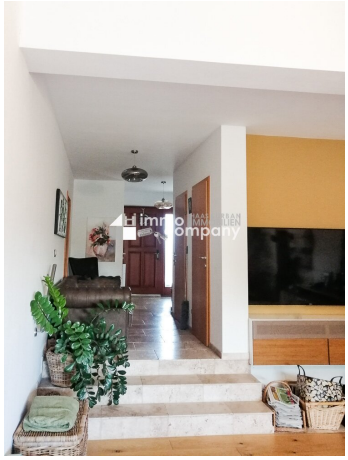
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Auf insgesamt 210 m² Fläche, welche liebevoll bis ins kleinste Detail gestaltet sind, finden Sie alles, was das Herz begehrt – von einem durchdachten Raumkonzept bis hin zu einer erstklassigen Lage.

Mit insgesamt 6 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für die gesamte Familie sowie die Möglichkeit, ein Homeoffice, ein Hobbyzimmer oder eine zweite Wohneinheit zu schaffen. Jedes Zimmer ist lichtdurchflutet und bietet ein angenehmes Wohnambiente, das zum Verweilen einlädt.

Raumaufteilung:

EG:

- Eingangsbereich mit Blick bis zum Garten
- Gäste-WC
- Küche mit Essplatz und angrenzender Speis/AR
- 2 Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer
- 2 weitere Zimmer (Kinderzimmer, Büro, Gästezimmer...)
- wunderschönes Wohnzimmer mit Deckenbalken und Kamin

OG:

- Loftartiges Schlafzimmer

- Badezimmer mit Badewanne
- Anschlüsse für Küche vorbereitet

Keller beheizt:

- separater Eingang
- Badezimmer
- als Werkstatt, Büro oder 2te Wohneinheit nutzbar

Geheizt wird mittels Fernwärme, die Abrechnung erfolgt über die Gemeinde.

Da das Grundstück vor kurzem um ca. 200m² erweitert wurde, bleibt auch im Garten genug Platz um ihn nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Gerne zeige ich Ihnen dieses imposante Haus bei einem persönlichen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <4.000m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap