Secret Garden auf 2.000m²



Gartenfassade original

Objektnummer: 7939/2300162103

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	3
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 413,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,77
Kaufpreis:	685.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056


Gestaltungsbeispiel KI generiert










Gestaltungsbeispiel KI generiert






Gestaltungsbeispiel KI generiert






Gestaltungsbeispiel KI generiert




Einrichtungsbeispiel KI generiert




Einrichtungsbeispiel KI generiert


Alpenzoo
Innsbruck Tirol Austria


Alpenzoo
Innsbruck Tirol Austria
Einrichtungsbeispiel KI generiert



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Secret Garden auf 2.000m²

Dieses romantische Einfamilienhaus wurde aus einem alten Bauernhaus entwickelt und befindet sich freistehend in einem weiläufigen und uneinsehbaren secret Garden. Eine als absolute Ruhelage zu bezeichnende Position am Rand einer Wohnsiedlung ohne Durchzugsverkehr gewährleistet ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Im Erdgeschoß befinden sich 5 Zimmer, die mit etwas Zuwendung zu einer vielfältig nutzbaren Dimension entwickelt werden können. Im Obergeschoß befinden sich zwei Schlafzimmer und ein noch nicht ausgebauter Dachboden in beeindruckender Dimension. Auf der Gartenseite befindet sich eine uneinsehbare Terasse die den freien Blick auf den eigenen, überaus groß dimensionierten Garten von netto rund 1.700m² eröffnet. Vor der Terrasse befindet sich uneinsehbar ein großzügiges Swimmingpool. Auf der Strassenseite befindet sich ein freistehendes Garagengebäude mit automatischem Rolltor, das zur Unterbringung eines Wohnmobils dimensioniert ist. Ein Altbaumbestand bietet Schatten vor der Fassade.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <2.500m
Arzt <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap