

## **Secret Garden auf 2.000m<sup>2</sup>**



Gartenfassade original

**Objektnummer: 7939/2300162103**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2432 Schwadorf
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m²
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	3
<b>Keller:</b>	8,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	685.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Markus Andreas Windberger**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Gestaltungsbeispiel KI generiert























Einrichtungsbeispiel KI generiert



Einrichtungsbeispiel KI generiert





Einrichtungsbeispiel KI generiert



Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)



## Objektbeschreibung

Secret Garden auf 2.000m<sup>2</sup>

Dieses romantische Einfamilienhaus wurde aus einem alten Bauernhaus entwickelt und befindet sich freistehend in einem weiläufigen und uneinsehbaren secret Garden. Eine als absolute Ruhelage zu bezeichnende Position am Rand einer Wohnsiedlung ohne Durchzugsverkehr gewährleistet ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Im Erdgeschoß befinden sich 5 Zimmer, die mit etwas Zuwendung zu einer vielfältig nutzbaren Dimension entwickelt werden können. Im Obergeschoß befinden sich zwei Schlafzimmer und ein noch nicht ausgebauter Dachboden in beeindruckender Dimension. Auf der Gartenseite befindet sich eine uneinsehbare Terasse die den freien Blick auf den eigenen, überaus groß dimensionierten Garten von netto rund 1.700m<sup>2</sup> eröffnet. Vor der Terasse befindet sich uneinsehbar ein großzügiges Swimmingpool. Auf der Strassenseite befindet sich ein freistehendes Garagengebäude mit automatischem Rolltor, das zur Unterbringung eines Wohnmobils dimensioniert ist. Ein Altbaumbestand bietet Schatten vor der Fassade.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Apotheke <2.500m

Arzt <5.500m

Krankenhaus <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m



**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Bank <500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap