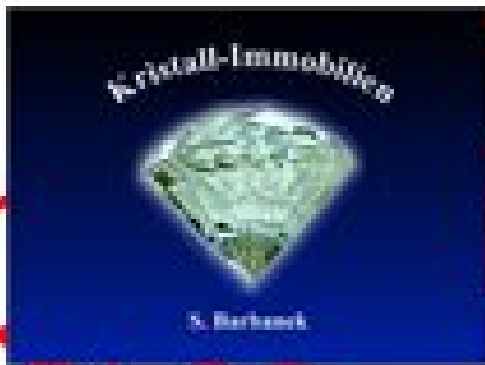


**Wr. Neustadt entzückende Gartenwohnung beim
Föhrensee-10065**



VERKAUFT

Objektnummer: 10065

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	104,14 €
Heizkosten:	84,06 €
Sonstige Kosten:	61,91 €

Ihr Ansprechpartner



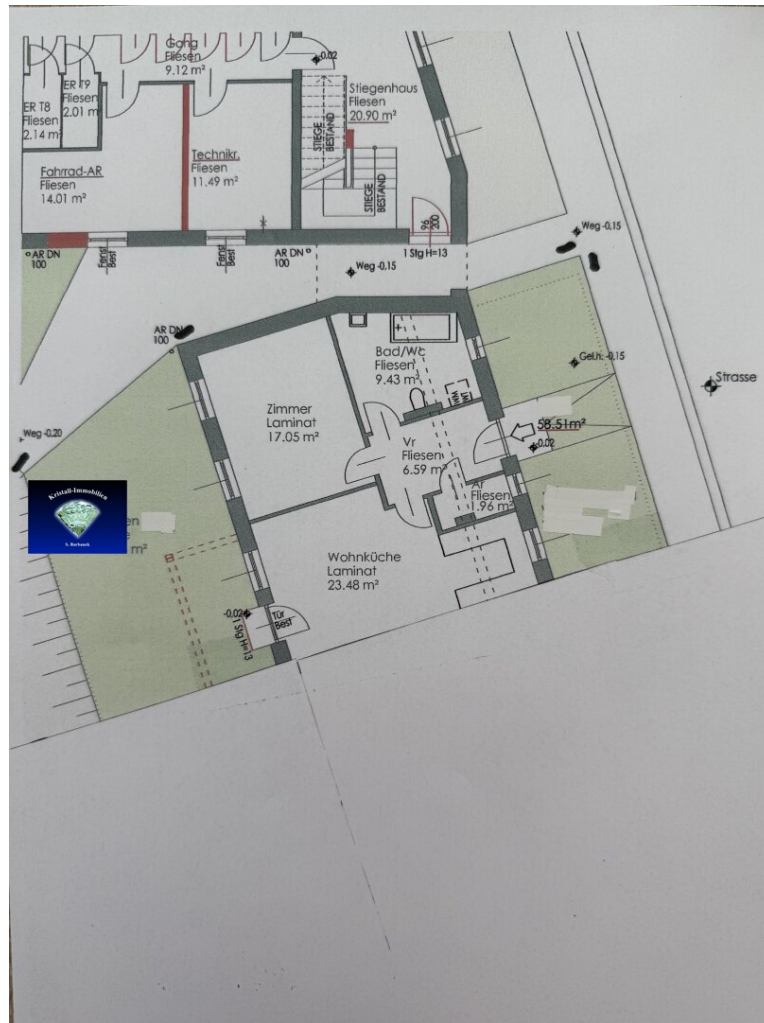
Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33







Objektbeschreibung

Wiener Neustadt beim Föhrensee

Sehr liebe Gartenwohnung 50m² bestehend aus Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang in den 60m² großen Garten,

Schlafzimmer, geräumiges Bad, Wc, ebenerdig, barrierefrei, mit einem PKW Stellplatz im Eigentum, sowie im Grundbuch eingetragenes Nutzrecht für die Seebenützung.

Beheizt wird mit Luftwärme FBHZ, die Wohnung ist vermietet mit einer Miete von € 773.-

BK € 104,14.-

PP € 5,21.-

Rücklagen € 56,70.-

Heizung und Warmwasser € 84,06.-

Gesamt Betriebskosten € 250,11.-

Die Wohnung ist behindertengerecht, keine Stufen.

Der Kaufpreis beträgt € 170.000.-

Bei Interesse bitte 0664 127 73 50 Fr. Barbanek anrufen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap