

Bregenz: 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80m² Wohnfläche!



Objektnummer: 7763/303

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Agathe-Fessler-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,71 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,46 m ²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	365,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990



















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Landeshauptstadt Bregenz!

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit über 80 m² Wohnfläche bietet ein Highlight nach dem anderen.

Absolute Toplage und bestmögliche Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in einer bekannten und attraktiven Bregenzer Wohngegend. Unter anderem sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Zusätzlich liegt die Wohnung in einer Sackgasse. Auch die Autobahnauffahrt ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Durchdachter Grundriss und großzügige Außenfläche:

Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage und ist bequem über den Lift erreichbar. Sie verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich. Raumhohe Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung. Eine großzügige Terrasse mit idealer Süd-Westausrichtung für eine angenehme Nachmittags- und Abendsonne bietet einen hervorragenden Außenbereich. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein separates WC sowie eine ebenerdige Dusche. Zwei geräumige Schlafzimmer und ein Abstellraum runden die schöne Wohnung ab.

Privatparkplatz:

Auch ein Tiefgaragenparkplatz gehört zur Wohnung – dieser kann um zusätzlich EUR 19.000,00 erworben werden.

Diese Wohnung verbindet stilvolles Wohnen mit einer erstklassigen Lage und einer Vielzahl an Annehmlichkeiten. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Bregenz wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <750m

Klinik <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap