

## **Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Bruck an der Mur**



Küche

**Objektnummer: 7314/579**

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium  
Immobilienvermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog-Johann-Gasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,06 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,90 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 123,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	599,66 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	479,62 €
Betriebskosten:	99,62 €
Hezkosten:	60,07 €
USt.:	59,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



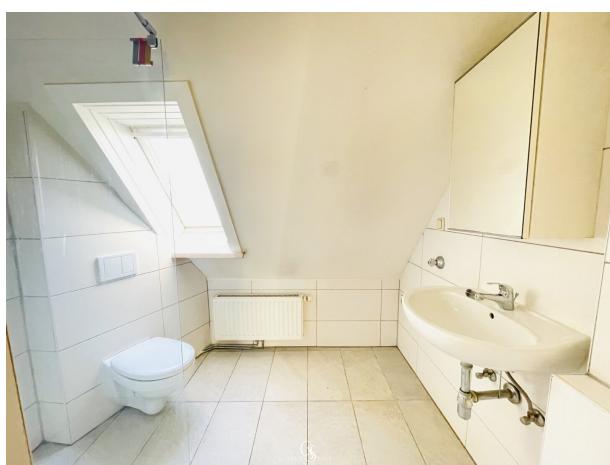
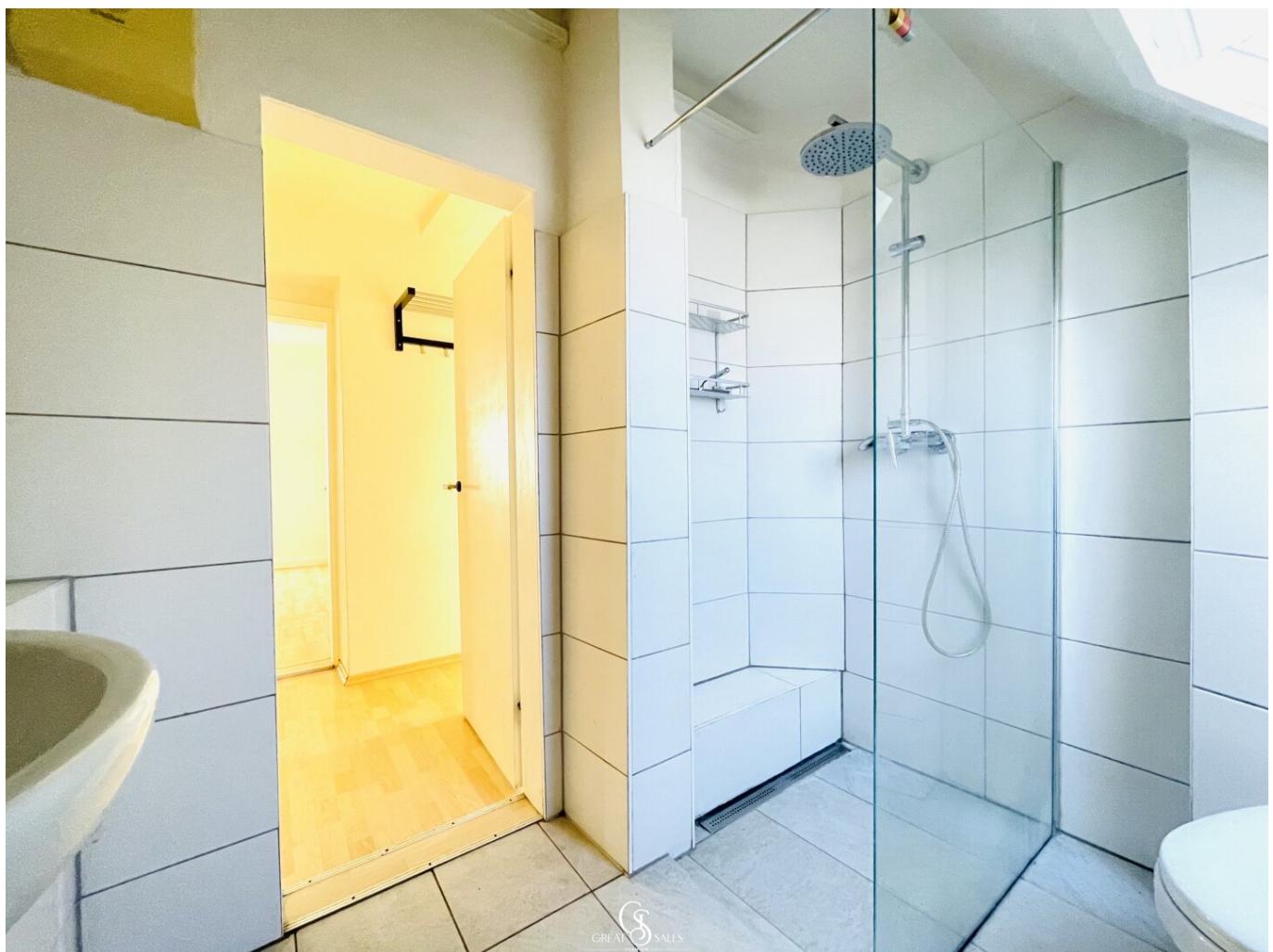
**Orlin Pavlov**

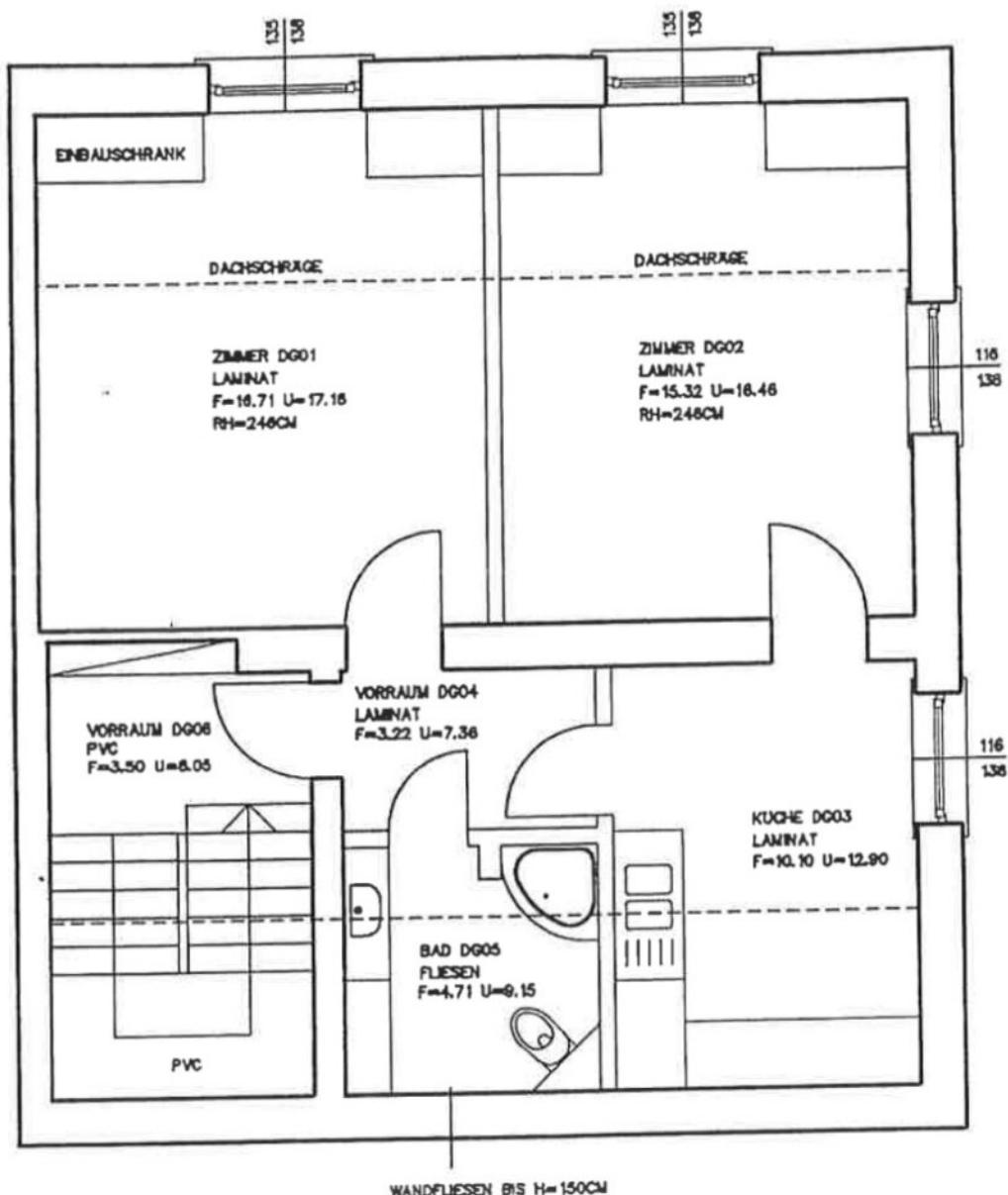
GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH











## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten Altbaus und verfügt über eine Wohnfläche von rund 50 m<sup>2</sup>.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer ist funktional eingerichtet und verfügt über eine Dusche sowie ein WC. Durch die gute Raumauflteilung wirken beide Wohnräume hell und gut nutzbar.

Ein Kellerabteil mit einer Größe von ca. 4,0 m<sup>2</sup> mit einem Waschmaschinenanschluss, gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum
- Küche
- Bad mit Dusche und WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Die Heizkosten sind bereits in der monatlichen Gesamtbelaistung enthalten. Geheizt wird mittels Gas.

Ich freue mich auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaiklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.750m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <750m  
Universität <4.250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap