Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Bruck an der Mur



Schlafzimmer

Objektnummer: 7314/579

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Erzherzog-Johann-Gasse Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:50,06 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 3,90 m²

Heizwärmebedarf: D 123,20 kWh / m² * a

Gesamtmiete599,66 ∈Kaltmiete (netto)380,00 ∈Kaltmiete479,62 ∈Betriebskosten:99,62 ∈Heizkosten:60,07 ∈USt.:59,97 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Payloy

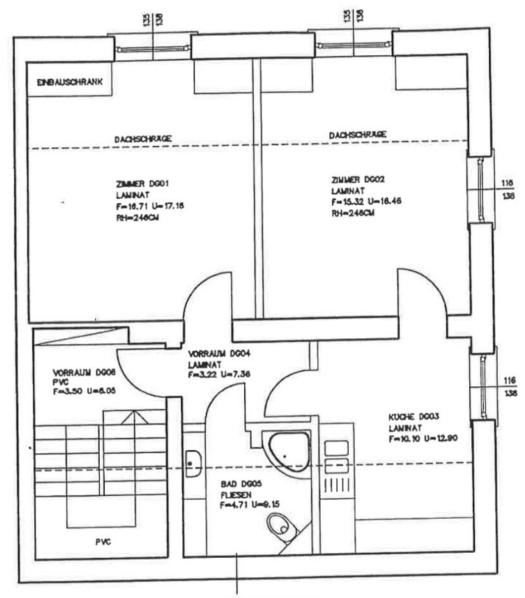
GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH











WANDFLIESEN BIS H= 150CM

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten Altbaus und verfügt über eine Wohnfläche von rund 50 m².

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer ist funktional eingerichtet und verfügt über eine Dusche sowie ein WC. Durch die gute Raumaufteilung wirken beide Wohnräume hell und gut nutzbar.

Ein Kellerabteil mit einer Größe von ca. 4,0 m² mit einem Waschmaschinenanschluss, gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum
- Küche
- Bad mit Dusche und WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Die Heizkosten sind bereits in der monatlichen Gesamtbelastung enthalten. Geheizt wird mittels Gas.

Ich freue mich auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <750m Universität <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap