Praktisch geschnittene 2-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Grieskirchen - HIGHLIGHT: separate Küche mit Fenster.

Außenbild Wohngebäude

Objektnummer: 6650/28495

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	59,25 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	614,54 €
Kaltmiete (netto)	418,31 €
Kaltmiete	558,67 €
Betriebskosten:	140,36 €
USt.:	55,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

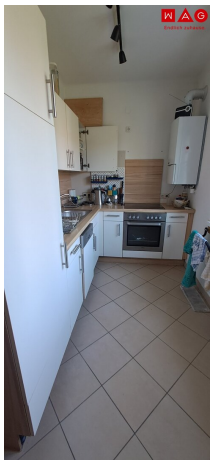
Team Vermietung EBS

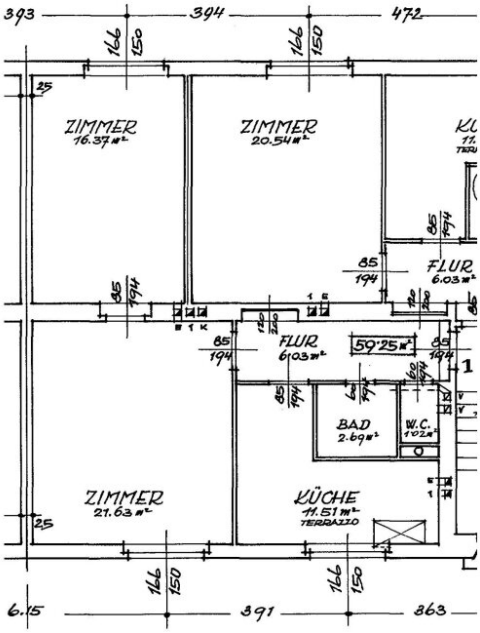
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.





Adresse:

4710 Grieskirchen

Griesstraße 5, 7, 9, 11

Obj.Nr.: 408

Wohnung:

Griesstrasse 7
Stiege/Geschoss:
2/EG
TOP 1

Flächen:

Wohnnutzfläche		m²
Loggia		m²
Gesamtnutzfläche	59.25	m²
Balkon		m²
Terrasse		m²
Mietergarten	0.00	m²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR, NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:	Datum:
1:100	11.02.2004

Objektbeschreibung

Grießkirchen / Naturnahe Wohnung / Hausruckviertel

In der **Griesstraße 7 in Grieskirchen** wartet eine **praktisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 59,25 m² Wohnfläche** auf neue Mieter:innen.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- **Wohnzimmer** mit angenehmer Größe
- **Schlafzimmer** – ideal als Rückzugsort
- **separate Küche** für mehr Flexibilität im Alltag
- **Bad mit Dusche**
- **WC extra**

Die Wohnung überzeugt durch eine **effiziente Raumaufteilung** – ideal für Singles oder Paare, die Wert auf klare Strukturen und eine zentrale Lage legen.

Lage & Vorteile Grieskirchen

Die Wohnung befindet sich in **zentrumsnaher Lage von Grieskirchen**. Das bedeutet:

- **Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Ärzte** in wenigen Minuten erreichbar
- **Bahnhof & öffentliche Verkehrsmittel** in der Nähe – schnelle Anbindung nach Wels und Linz
- **Schulen und Kindergärten** sind fußläufig erreichbar
- Grieskirchen bietet eine **hohe Lebensqualität** mit urbaner Infrastruktur und gleichzeitiger Nähe zur Natur – perfekt für aktive Freizeitgestaltung.

Mietkonditionen:

Miete inkl. Betriebskosten und Mwst.: € 614,54.-

Stom-, Heizungs- und Warmwasserkosten exkl.

Kaution: € 1843,62.-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <400m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <375m

Sonstige
Bank <350m

Geldautomat <350m
Post <625m
Polizei <600m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <6.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap