

Praktisch geschnittene 2-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Grieskirchen - HIGHLIGHT: separate Küche mit Fenster. Ab 01.02.2026 verfügbar!



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/28495

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	614,54 €
Kaltmiete (netto)	418,31 €
Kaltmiete	558,67 €
Betriebskosten:	140,36 €
USt.:	55,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung EBS

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

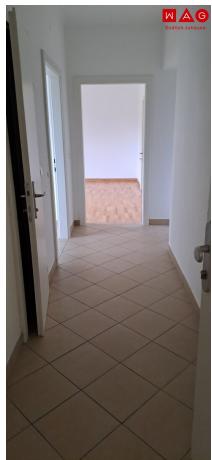
T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

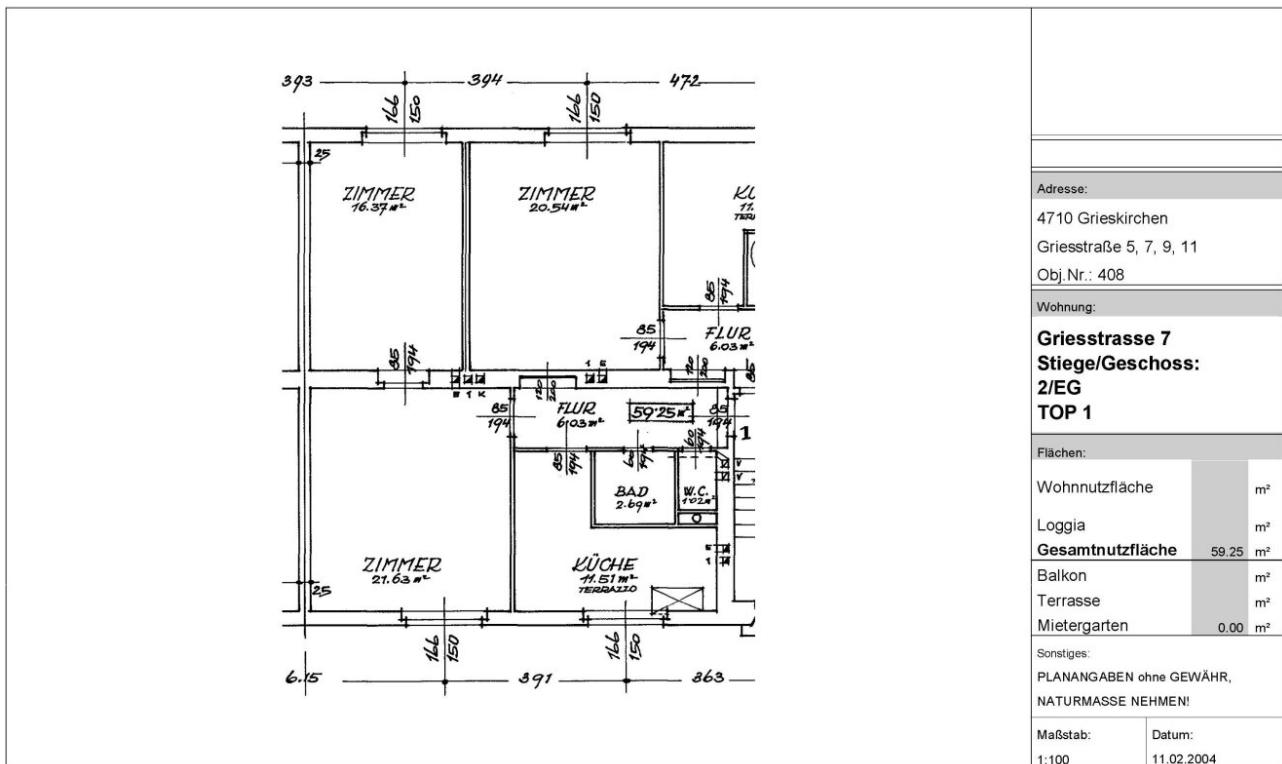












Objektbeschreibung

Grießkirchen / Naturnahe Wohnung / Hausruckviertel / Griesstraße 7:

Die Wohnung ist leer und wird ohne Möbel vermietet; mögliche Einrichtungsvorschläge wurden nur zur Veranschaulichung visualisiert.

In der Griesstraße 7 in Grieskirchen wartet eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 59,3 m² auf neue Mieter:innen. Highlight ist die **separate Küche mit Fenster** sowie ein **separates WC** – ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale Lage mit guter Infrastruktur schätzen.

Raumaufteilung & Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine effiziente, alltagstaugliche Raumaufteilung:

- Wohnzimmer in angenehmer Größe
- Schlafzimmer als ruhiger Rückzugsort
- **Separate Küche mit Fenster** – mehr Flexibilität im Alltag
- Bad mit Dusche
- **WC separat**

Lage & Vorteile

Die Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage von Grieskirchen:

- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Ärzt:innen in wenigen Minuten erreichbar
- Bahnhof & öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe – schnelle Anbindung Richtung Wels und Linz

- Schulen und Kindergärten fußläufig erreichbar
- Hohe Lebensqualität durch urbane Infrastruktur und gleichzeitige Nähe zur Natur

Mietkonditionen (bereinigt)

- **Gesamtmiete (inkl. BK und USt): € 614,54/Monat**
(Strom-, Heizungs- und Warmwasserkosten: **exkl.**)
- **Kaution: € 1.843,62**

Eckdaten (kompakt)

- Objektart: Wohnung
- Zustand: gepflegt
- Wohnfläche: **59,3 m²**
- Zimmer: **2**
- Adresse: **Griesstraße 7, 4710 Grieskirchen**
- Verfügbar: **01.02.2026**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <625m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <6.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap