

**Attraktive Eigentumswohnung - Top Lage mit Lift und  
Balkon – Nähe Fischapark**



**Objektnummer: 6291/6552**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl Palka-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	68,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 58,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 1,96
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	278,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

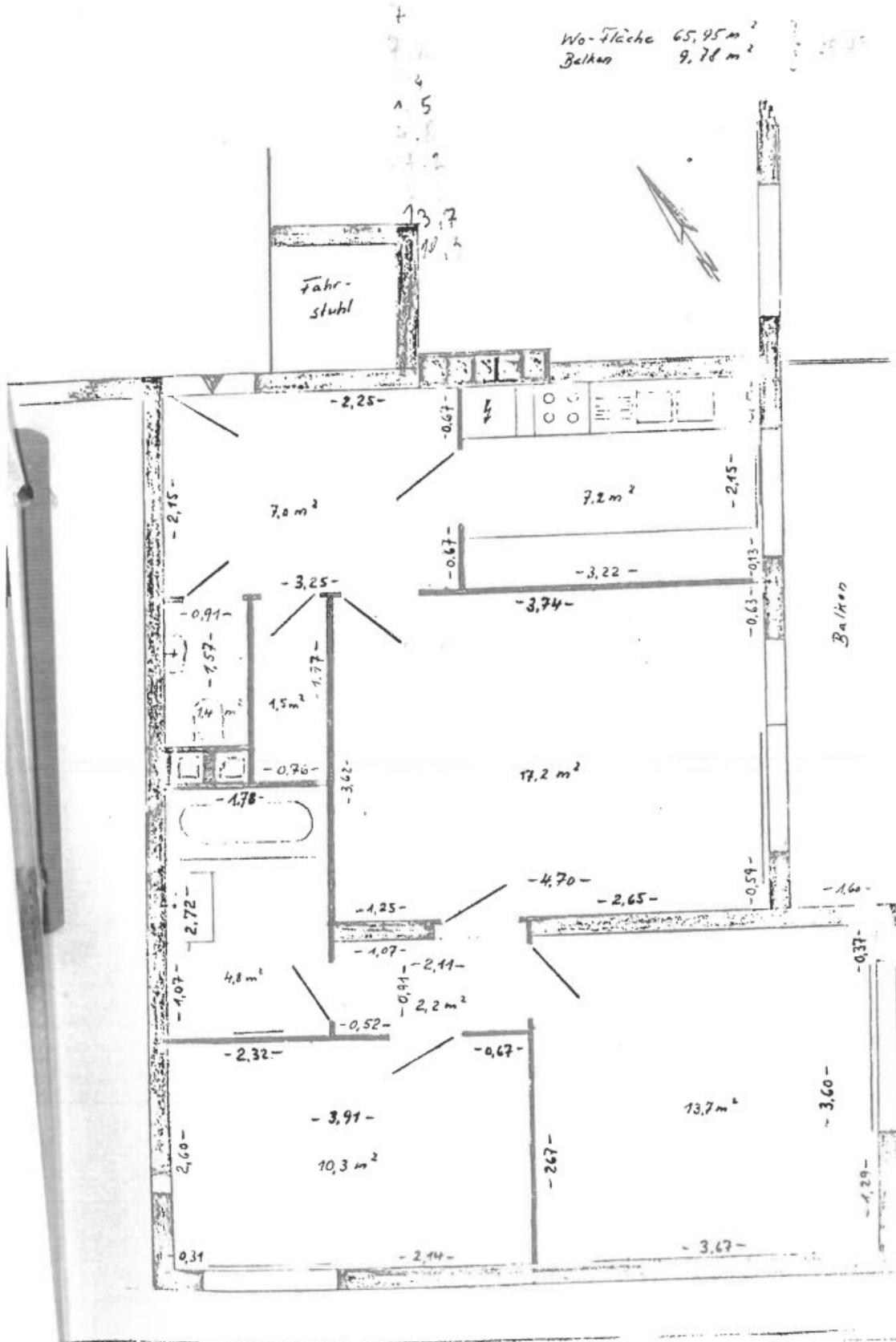
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wo-Fläche 65,95 m<sup>2</sup>  
Balkon 9,78 m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

**WOHNFLÄCHE:** ca. 66 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> Balkon

**RÄUMLICHKEITEN:** [Vorraum](#), [Küche](#), [Wohnzimmer mit Balkon](#), [Schlafzimmer](#), Kinderzimmer, Bad, WC, AR;

**KELLER:** Kellerabteil

**HEIZUNG:** Gaszentral      **HWB:** 58 kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE:** 1,96

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Fischaparks – Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und Banken sind zu Fuß erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Bahn) sind ebenso schnell erreichbar, und die Autobahnauffahrt liegt nur wenige Minuten entfernt. Perfekt für Pendler!

**KAUFPREIS: € 169.000,--**

**monatliche Betriebskosten € 278,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <750m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <2.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <2.250m  
Universität <2.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m  
Polizei <1.000m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap