

## Baubewilligtes Bauträgergrundstück



1

**Objektnummer: 1155/2713**  
**Eine Immobilie von myImmo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	500.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	751,13 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Serkan Geyik**

myImmo GmbH  
Semperstraße 29/6  
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12  
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Bauträgergrundstück in Mühlleiten mit einer Gesamtgröße von **837 m<sup>2</sup>** inklusive Einreichplanung. 6 km von der Wiener Stadtgrenze.

Die **bewilligte Planung** sieht **4 Häuser** mit einer Gesamtwohnfläche von **751,93 m<sup>2</sup>** sowie **9 Stellplätze** vor.

Details sowie die Einreichplanung übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

---

Für weitere Frage steht Ihnen Herr GEYIK gerne unter +43 1 810 10 21 - 12 zur Verfügung.

---

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Apotheke <500m  
Arzt <4.000m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m  
Schule <4.000m  
Universität <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <8.500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap