

Selbstbestimmt Wohnen und Leben - Betreutes Wohnen in Gloggnitz



Objektnummer: 110000003

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Binder-Gasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,32 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,20 m ²
Heizwärmebedarf:	20,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,62
Gesamtmiete	696,98 €
Kaltmiete (netto)	347,14 €
Kaltmiete	639,71 €
Betriebskosten:	225,57 €
USt.:	57,27 €

Ihr Ansprechpartner

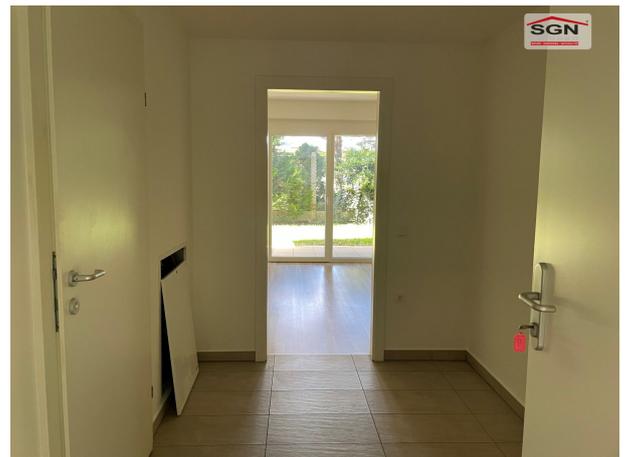


Daniela Lehner

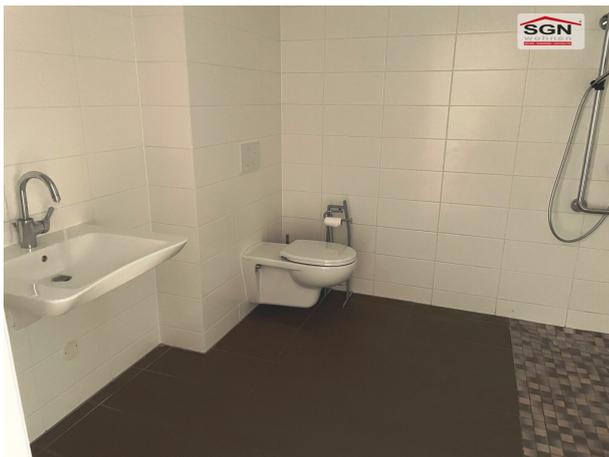
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 65



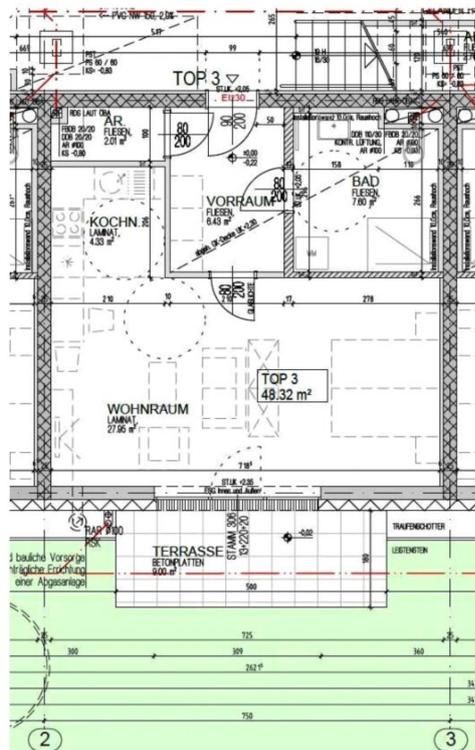












HWB Ref, RK	28,00	RK	18,80
Ref, SK	30,30	SK	20,20
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,62	

Wohnnutzfläche: 48,32 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,01
Bad / WC	7,60
Kochnische	4,33
Vorraum	6,43
Wohn-Schlafzimmer	27,95
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einlagerungsraum	3,20
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	9,00

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Biogas äquivalent betr. Brennwertkessel
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Selbstbestimmt Wohnen und Leben

Diese großzügige 1-Zimmer Erdgeschosswohnung ist dem betreuten Wohnen gewidmet. Das bedeutet, dass die Wohnungen als auch die gesamte Liegenschaft barrierefrei gestaltet wurden und ein Betreuungsgrundpaket eines Sozialdienstes bereits vorhanden ist

Ein gut durchdachter Grundriss und eine Gesamtwohnfläche von rund 48 m² bietet optimalen Wohnraum. Das barrierefreie Badezimmer, welches mit einer ebenen Dusche, einem WC, einem Handwaschbecken sowie einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist, ist ebenfalls sehr praktikabel angelegt.

Auch das Vorzimmer mit direktem Zugang zu einem kleinen aber sehr praktischen Abstellraum bietet Ihnen viel Platz und Raum.

Die schöne sonnenseitig ausgerichtete Terrasse lädt zum Verweilen ein. Weiters ist der Wohnung ein außenliegender Abstellraum zugeordnet.

Ein allgemeiner PKW-Abstellplatz rundet dieses gut durchdachte Wohnkonzept perfekt ab.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen wie z.B. Leistungen Sozialdienst, Wohnzuschuss, Wohngemeinschaft und vieles mehr, zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <1.100m

Klinik <8.100m

Kinder & Schulen

Schule <1.050m

Kindergarten <725m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <625m
Geldautomat <625m
Post <1.025m
Polizei <675m

Verkehr

Bus <225m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap