

OCULUS – Attraktive Investitionsmöglichkeit in Paphos



Objektnummer: 700

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Zypern
PLZ/Ort:	8220 Chloraka
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	194.250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Oculus ist ein exklusives Wohnprojekt mit 27 Apartments in zwei modernen Gebäuden, das **Komfort, Design und zentrale Lage** optimal kombiniert. Strategisch zwischen der dynamischen Universal Area und Kato Paphos gelegen, bietet das Projekt hervorragende Anbindung an Schulen, Krankenhäuser, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen.

Die Lage direkt neben dem zukünftigen **Linear Park**, der Universal Area, Kato Paphos und Geroskipou verbindet, steigert die Attraktivität und den Wert der Immobilie nachhaltig. Nur 1.500 Meter vom Meer entfernt, profitieren Investoren von hoher Nachfrage sowohl für langfristige Vermietung als auch für kurzfristige Ferienvermietungen.

Warum Oculus eine erstklassige Investition ist:

- **Zentrale Lage** in einem der am schnellsten wachsenden Stadtteile Paphos'
- **Hohe Vermietbarkeit** dank Nähe zu wichtigen Einrichtungen und touristischen Attraktionen
- **Moderne Ausstattung & Design** steigern den Marktwert
- **Energieeffizienz Klasse A** senkt Betriebskosten und erhöht Attraktivität
- **Attraktive Gemeinschaftsbereiche:** Garten, Spielplatz, BBQ-Bereich, Wellbeing-Raum
- **Zukunftssichere Wertsteigerung** durch Infrastrukturprojekte wie den Linear Park

Investieren in Oculus bedeutet:

- Sichere Kapitalanlage in einer boomenden Marktregion
- Langfristig attraktive Renditen aus Vermietung oder Wiederverkauf
- Beteiligung an einem Projekt mit hohem Lifestyle- und Wohnwert

Oculus ist nicht nur ein Apartmentprojekt – es ist eine **strategische Investition in die Zukunft von Paphos**. Profitieren Sie von einer seltenen Gelegenheit in einer wachsenden, gefragten Lage.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165](tel:+3579941165)

[0314](#) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: office@atriumglobal-investment.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.