

## **EXKLUSIVE INVESTITION: LUXUSAPARTMENT MIT WELLNESSOASE IN VRNJA?KA BANJA**



**Objektnummer: 962**

**Eine Immobilie von Homex Immobilien – und Projektfinanzierung  
e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Serbien
<b>PLZ/Ort:</b>	36210 Vrnja?ka Banja
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	54,96 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	114,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	388.654,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Andrijana Acimovac**

HOMEX Real Estate GmbH  
Trattnerhof 2/308-311  
1010 Wien

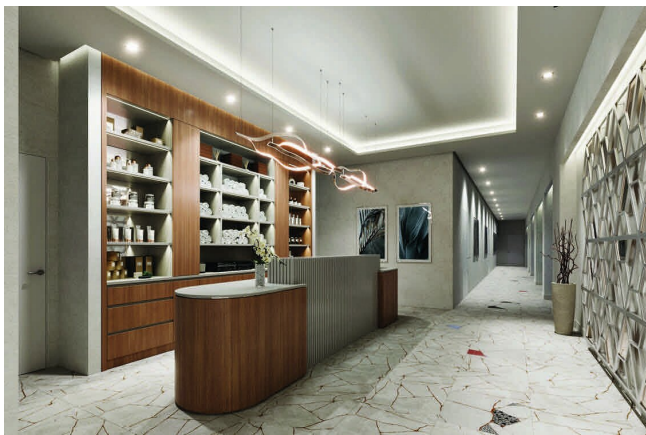
T +43 676 4401196  
H +43 676 4401196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









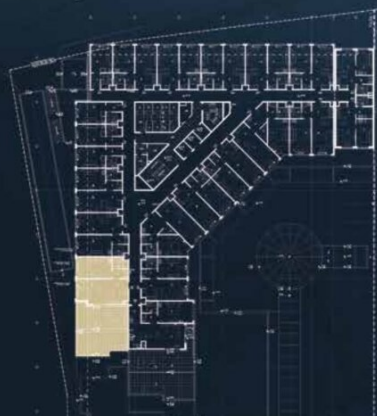


SPRAT 04

## APARTMAN 416

PROMENADA

A Ulazna zona sa kuhinjom	9.66
B Dnevna soba	20.18
C Degažman	3.44
D Spavaća soba	17.85
E Kupatilo	3.83
F Terasa	59.35
<b>UKUPNO</b>	<b>114.31</b>



# Objektbeschreibung

## Zepterme – Luxus, Entspannung und Lebensqualität in Vrnja?ka Banja

„Zepterme“ ist ein luxuriöser Komplex im Herzen von Vrnja?ka Banja, der auf einer Fläche von 30.000 m<sup>2</sup> höchsten Komfort und eleganten Stil vereint. Mit 131 hochwertig ausgestatteten Hotelapartments bietet der Komplex ein einzigartiges Zuhause für alle, die dem Alltag entfliehen und gleichzeitig den Luxus modernen Wohnens genießen möchten. Jedes Apartment ist mit erstklassigen Materialien, Möbeln, Elektronik und Haushaltsgeräten ausgestattet und wurde als modernes Refugium für Erholung und Entspannung konzipiert.

Für die Bewohner stehen zahlreiche exklusive Einrichtungen zur Verfügung: ein Kongressaal für bis zu 1.300 Personen, ein Wellness-, Spa- und Relaxbereich auf 900 m<sup>2</sup>, ein Schönheitssalon, zahlreiche Sportmöglichkeiten sowie eine große Auswahl an Restaurants und Geschäften, sowohl innerhalb des Komplexes als auch in unmittelbarer Umgebung.

Die SPA- und WELLNESS-Zone bietet ein umfassendes Angebot:

- **Fitnessstudio 24/7:** Vollständig ausgestattetes Studio zur optimalen körperlichen Fitness.
- **Salzraum:** Revitalisierung des Körpers und Förderung des energetischen Gleichgewichts.
- **Massagen:** Verschiedene Behandlungen, von Entspannungs- über Anti-Cellulite- bis hin zu Spezialmassagen mit Vulkansteinen oder Schokolade.
- **Jacuzzi:** Hydromassagebecken und beheizte Liegen für maximale Entspannung.

Für Komfort sorgen zusätzlich Umkleieräume, Duschen sowie jederzeit freundliches Personal, das den Gästen mit Rat und Tat zur Seite steht.

Vrnja?ka Banja selbst ist das größte und älteste Heilbad Serbiens, nur 200 km von Belgrad entfernt. Mit seiner langen Tradition der Heilkunst, prachtvollen Parks und zauberhaften Promenaden zieht die Stadt das ganze Jahr über Besucher an. Die heilenden Thermalquellen, die bereits in der Römerzeit genutzt wurden, und die über 150 Jahre alte touristische Infrastruktur machen den Kurort einzigartig.

Die Zepter-Gruppe, gegründet 1986 von Philip Zepter, ist weltweit für ihre hochwertigen Immobilien bekannt. Mit über 600.000 m<sup>2</sup> bebauten Geschäftsflächen auf fünf Kontinenten steht die Marke für Qualität, Vision und ein gesundes, perfektes Lebenskonzept.

„Zepterme“ vereint all diese Werte und bietet eine Oase der Ruhe, Gesundheit und Lebensqualität – ideal für alle, die Komfort, Luxus und Erholung in einem einmaligen Ambiente suchen.

### **Attraktive Investitionsmöglichkeit**

Die luxuriösen und vollmöblierten Apartments im Komplex „Zepterme“ bieten nicht nur höchsten Wohnkomfort, sondern auch ein interessantes Investmentpotenzial. Dank der exklusiven Lage im renommierten Kurort Vrnjačka Banja, der ganzjährigen Beliebtheit bei Touristen, sowie der hochwertigen Ausstattung der Apartments, eignen sich die Einheiten ideal für Vermietung oder Wertsteigerung. Für Investoren bedeutet dies eine sichere und renditestarke Möglichkeit, in ein etabliertes und wachsendes Immobiliensegment zu investieren.

### **Preisinformation für Investoren und Eigennutzer**

Die angegebenen Preise verstehen sich als Anlegerpreise **ohne 20 % Umsatzsteuer**. Für Eigennutzer oder Käufer, die bereits eine Liegenschaft in Serbien besitzen, ist der Kaufpreis **zuzüglich 20 % Umsatzsteuer** zu berechnen. Kaufpreis zzgl. 20% USt ist Euro 466.384,80

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Alle Informationen zu dieser Liegenschaft sind Angaben vom Eigentümer, somit übernimmt HOMEX Immobilien-und Projektfinanzierung e. U. keine Haftung für Informationen, Fehlinformationen oder sonstige Angaben.

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

## DATENSCHUTZINFORMATION

Die seit 25. Mai 2018 in Kraft getretene Datenschutzgrundverordnung dient zur Wahrung Ihrer Privatsphäre, welche für uns einen besonders hohen Stellenwert einnimmt. Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Der nachstehende Link soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren:

<https://www.dsb.gv.at/datenschutz-grundverordnung>