Langfristige Investition, ein Weitblick ist hier gefragt!

Objektnummer: 1116

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Baujahr:	1896
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,59 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,28 m²
Kaufpreis:	100.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

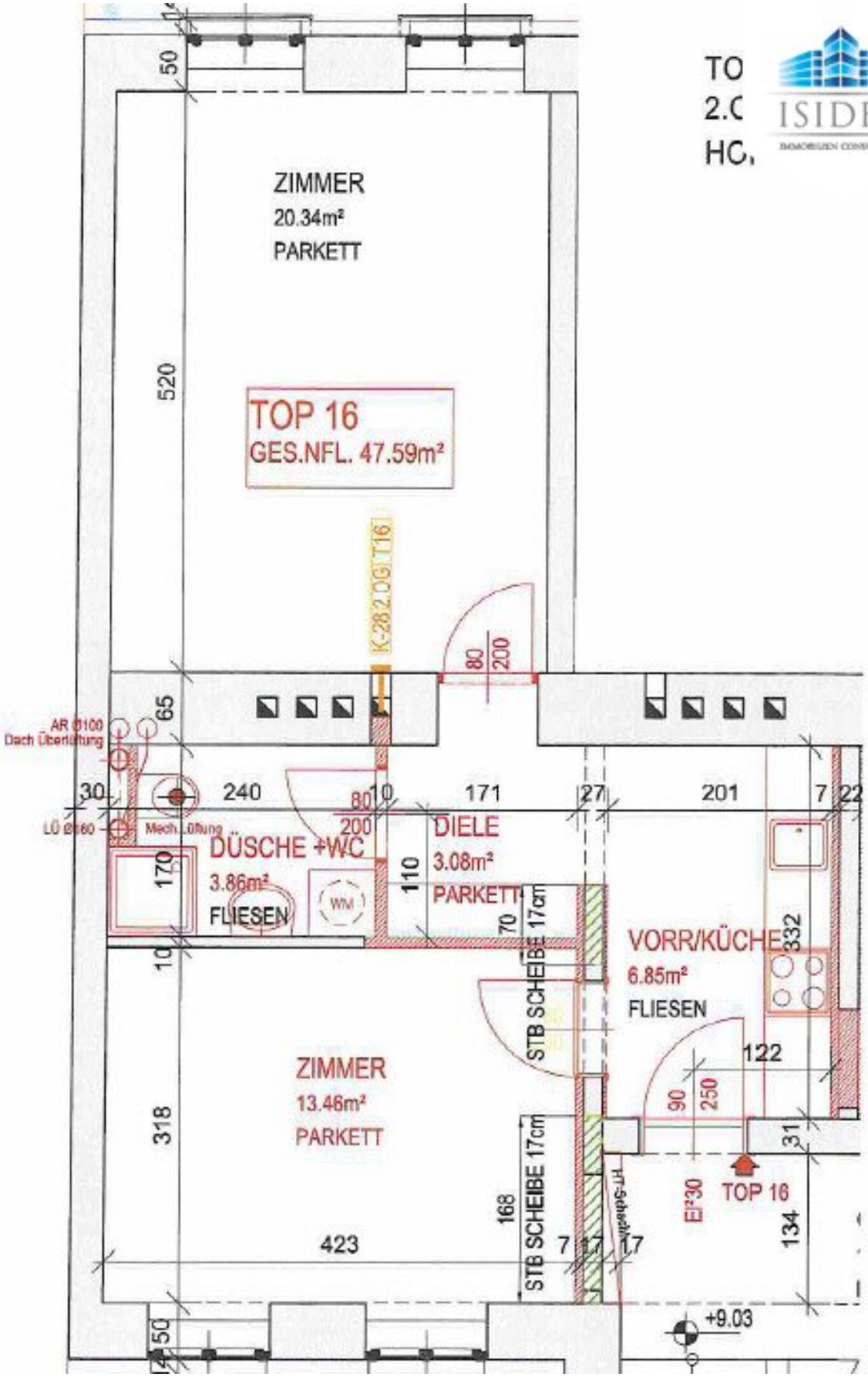
T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

TO
2.C
HC,

ISIDEX
IMMOBILIEN CONSULTING

SS

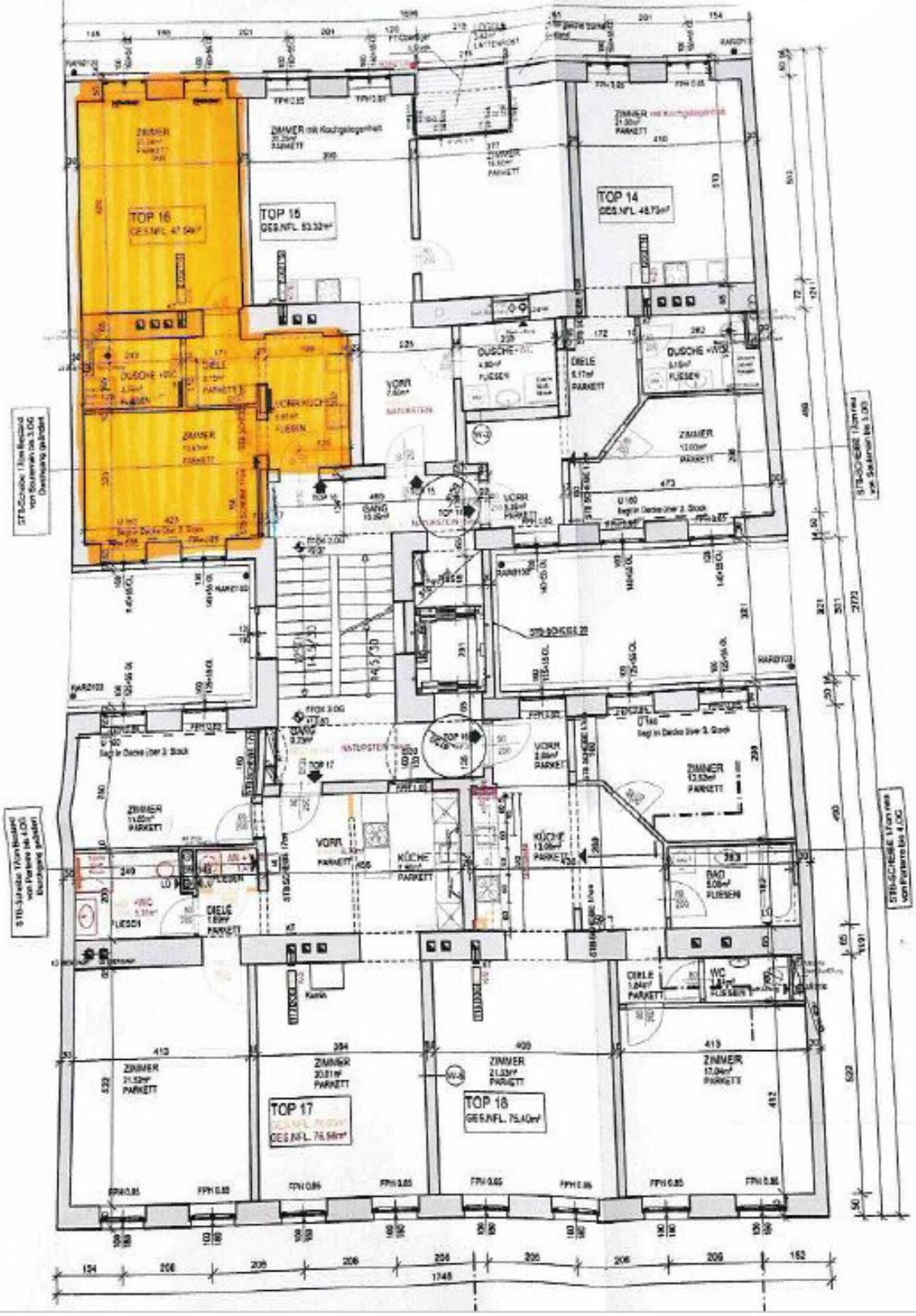


2 TRAKT 2 STOCK

GRUNDSTÜCKSGRENZE

ISIDEX

IMMOBILIEN CONSULTING



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt eine Wohnung inmitten bester Infrastruktur des 20. Wiener Gemeindebezirks.

Sich langfristig orientieren, das ist bei diesem Objekt gefragt, ein Blick in die Zukunft kann sich lohnen.

Das Objekt hat ein Ausmaß von ca. 48 m² Wohnfläche samt Terrasse und einem kleinen Garten. Die Raumaufteilung sieht so aus, dass die Wohnung über 2 Zimmer, einem Vorraum inkl. Küche sowie eine, Bad/WC verfügt.

Derzeit besteht ein im Jahr 2013 geschlossenes, unbefristetes Bestandsverhältnis, aktuell beträgt der Nettomietzins p.a. € 785,88.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.