# Langfristige Investition für die Zukunft!

**Objektnummer: 1115**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1200 Wien,Brigittenau |
| **Baujahr:** | 1896 |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 69,94 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Garten:** | 16,50 m² |
| **Keller:** | 4,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 145.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

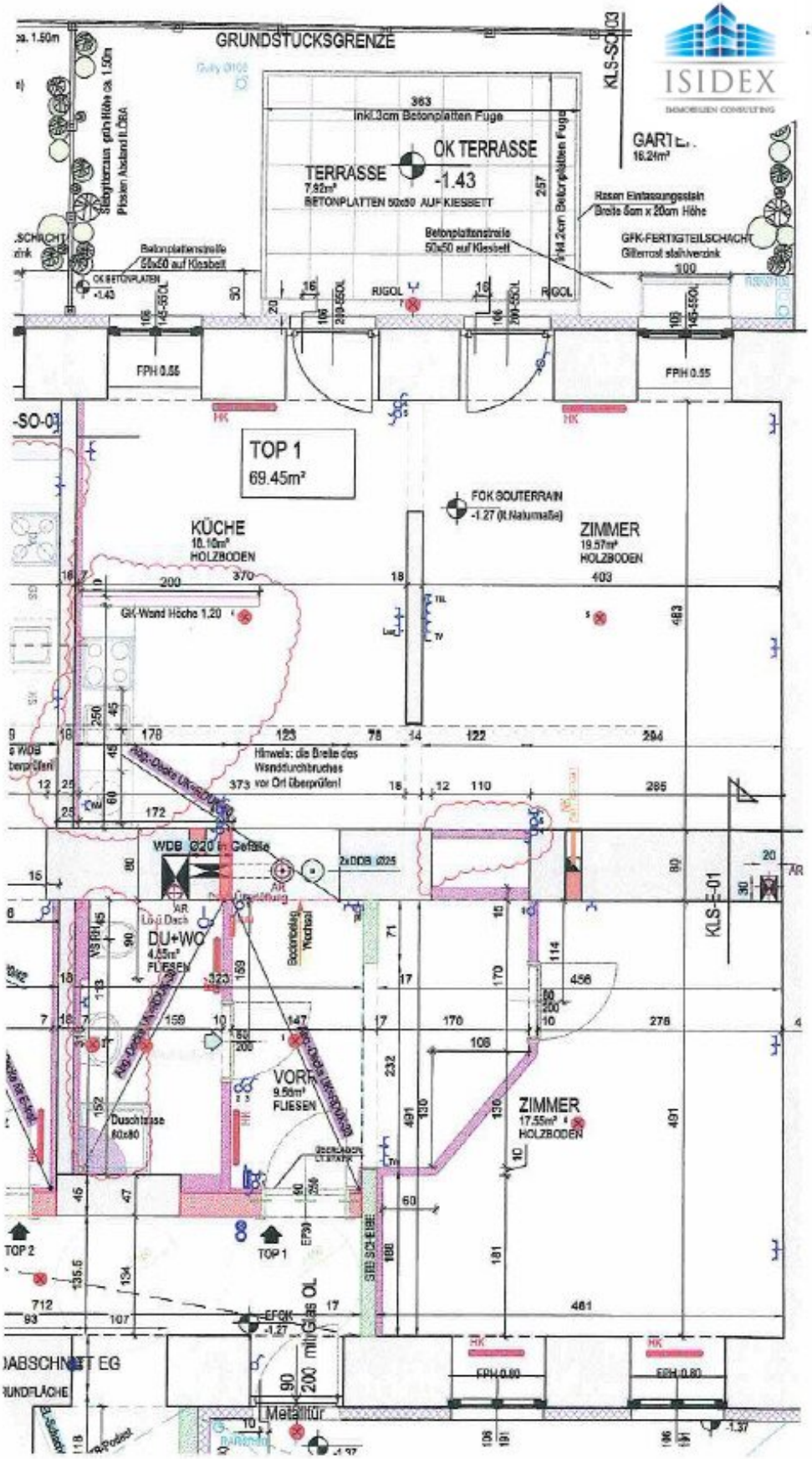
## Ihr Ansprechpartner

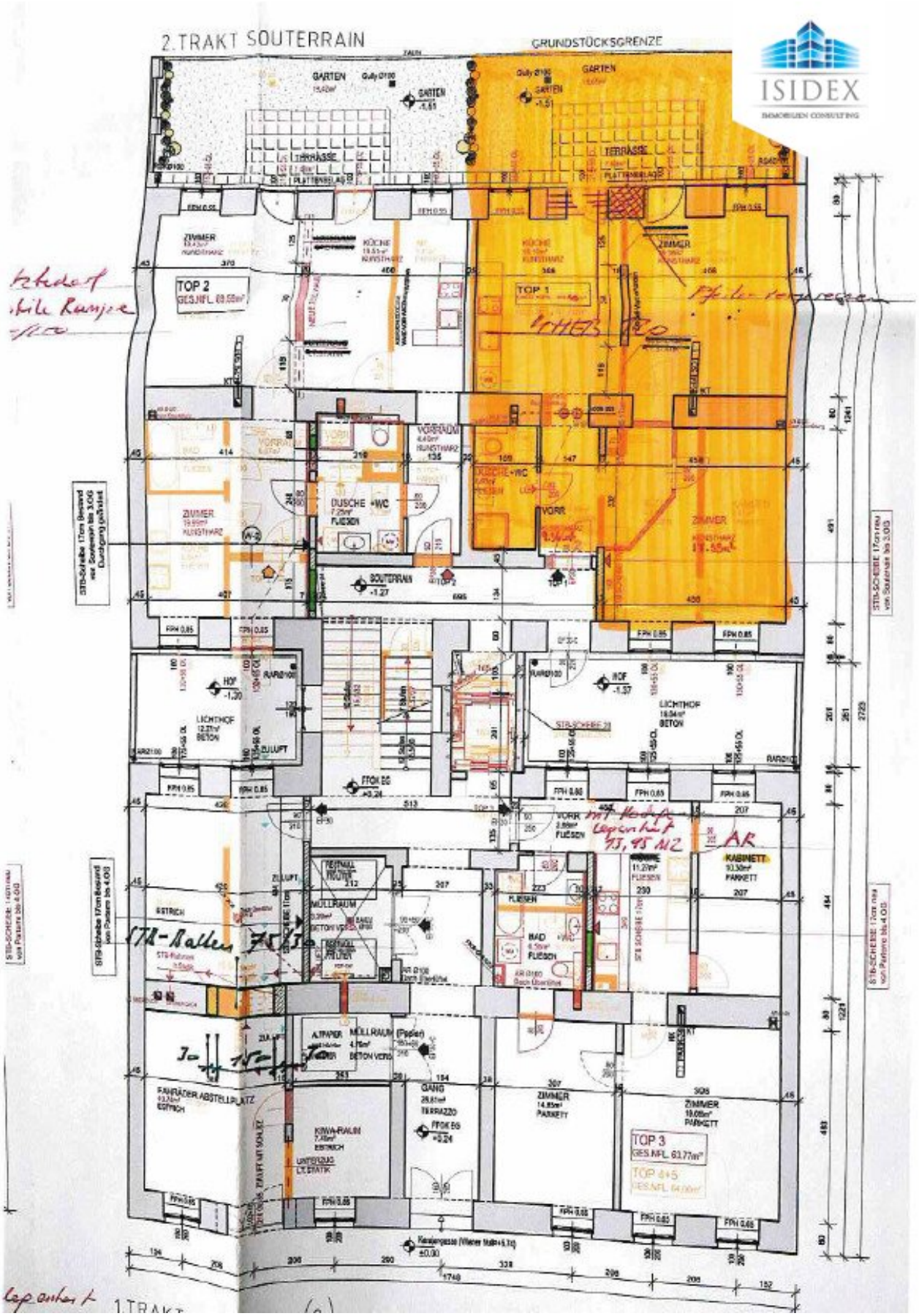
**Felix Kunej**

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne s
Verfügu




2.TRAKT SOUTERRAIN
GRUNDSTÜCKSGRENZE
ISIDEX
IMMOBILIEN CONSULTING
GARTEN
TERRASSE
PLATTENBELAG
ZIMMER
KÜCHE
TOP 2
TOP 1
VORRAUM
DUSCHE +WC
FLIESEN
SOUTERRAIN
LICHTHOF
BETON
ZULUFT
FFOK EG
VORR
KABINETT
PARKETT
BAD
MÜLLRAUM
ESTRICH
FAHRÄDER ABSTELLPLATZ
KIWA-RAUM
GANG
TERRAZZO
TOP 3
GES.NFL. 63,77m²
TOP 4+5
1.TRAKT

# Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt eine Wohnung inmitten bester Infrastruktur des 20. Wiener Gemeindebezirks.

Sich langfristig orientieren, das ist bei diesem Objekt gefragt, ein Blick in die Zukunft kann sich lohnen.

Das Objekt hat ein Ausmaß von ca. 70 m² Wohnfläche samt Terrasse und einem kleinen Garten. Die Raumaufteilung sieht so aus, dass die Wohnung über 2 Zimmer, eine Küche, ein Bad/WC sowie einen Vorraum verfügt.

Derzeit besteht ein im Jahr 1995 geschlossenes, unbefristetes Bestandsverhältnis, aktuell beträgt der Nettomietzins p.a. € 851,64.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.