

**Langfristige Investition für die Zukunft!**



**Objektnummer: 1115**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien, Brigittenau
<b>Baujahr:</b>	1896
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	69,94 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	16,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	159,75 €
<b>USt.:</b>	15,98 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

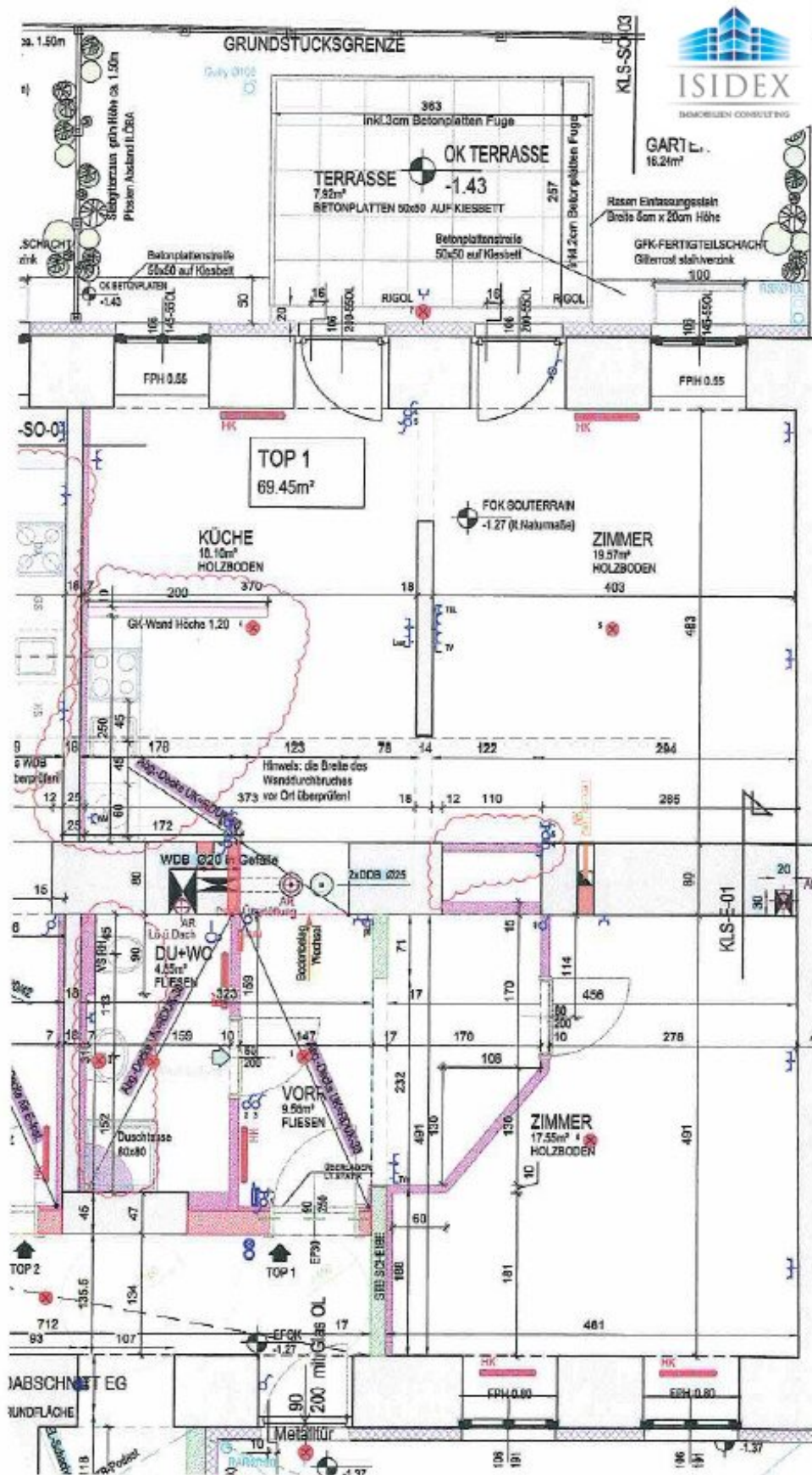
## Ihr Ansprechpartner



**Felix Kunej**

ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

Gerne s  
Verfügu





# 2. TRAKT SOUTERRAIN

GRUNDSTÜCKSGRENZE



*Handwritten:* Khdert  
Hile Ranjee  
/100

STB-SCHERE 1 (Tür Bereich von Stauraum bis 4.00)

STB-SCHERE 1 (Tür Bereich von Stauraum bis 4.00)

*Handwritten:* Kap. anbei 1

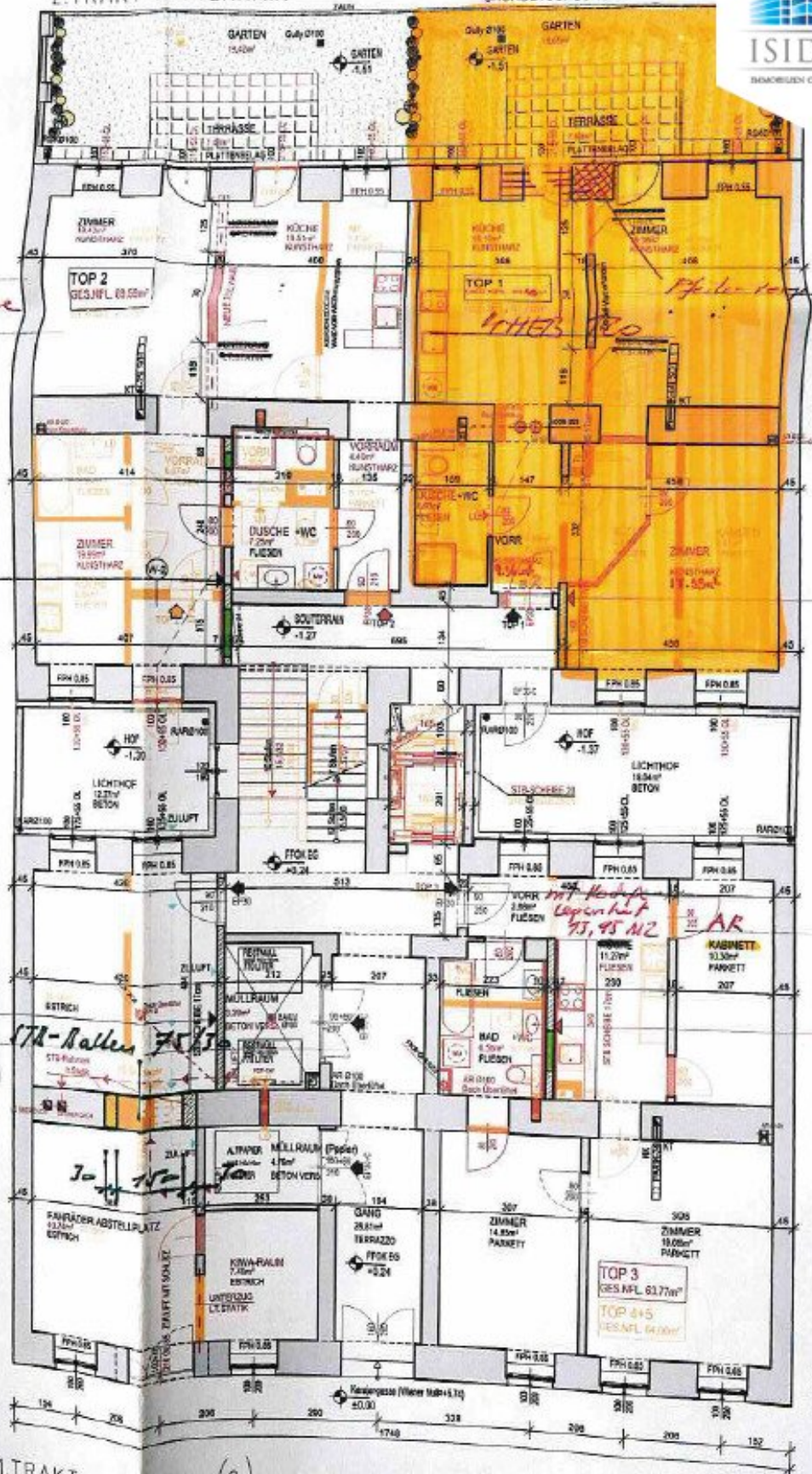
1. TRAKT

STB-SCHERE 1 (Tür Bereich von Stauraum bis 4.00)

STB-SCHERE 1 (Tür Bereich von Stauraum bis 4.00)

STB-SCHERE 1 (Tür Bereich von Stauraum bis 4.00)

STB-SCHERE 1 (Tür Bereich von Stauraum bis 4.00)



## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt eine Wohnung inmitten bester Infrastruktur des 20. Wiener Gemeindebezirks.

Sich langfristig orientieren, das ist bei diesem Objekt gefragt, ein Blick in die Zukunft kann sich lohnen.

Das Objekt hat ein Ausmaß von ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche samt Terrasse und einem kleinen Garten. Die Raumaufteilung sieht so aus, dass die Wohnung über 2 Zimmer, eine Küche, ein Bad/WC sowie einen Vorraum verfügt.

Derzeit besteht ein im Jahr 1995 geschlossenes, unbefristetes Bestandsverhältnis, aktuell beträgt der Nettomietzins p.a. € 851,64.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.