

**Miete oder Kauf - Haus in der Ebene Reichenau am Fuße
der Turracher Höhe in Kärnten: 4 Zimmer, Garten & Balkon**

—



Objektnummer: 2220

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Ebene Reichenau
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	169,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	999,30 €
Kaltmiete (netto)	673,00 €
Kaltmiete	817,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
Heizkosten:	115,00 €
USt.:	67,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andrea Gaisberger











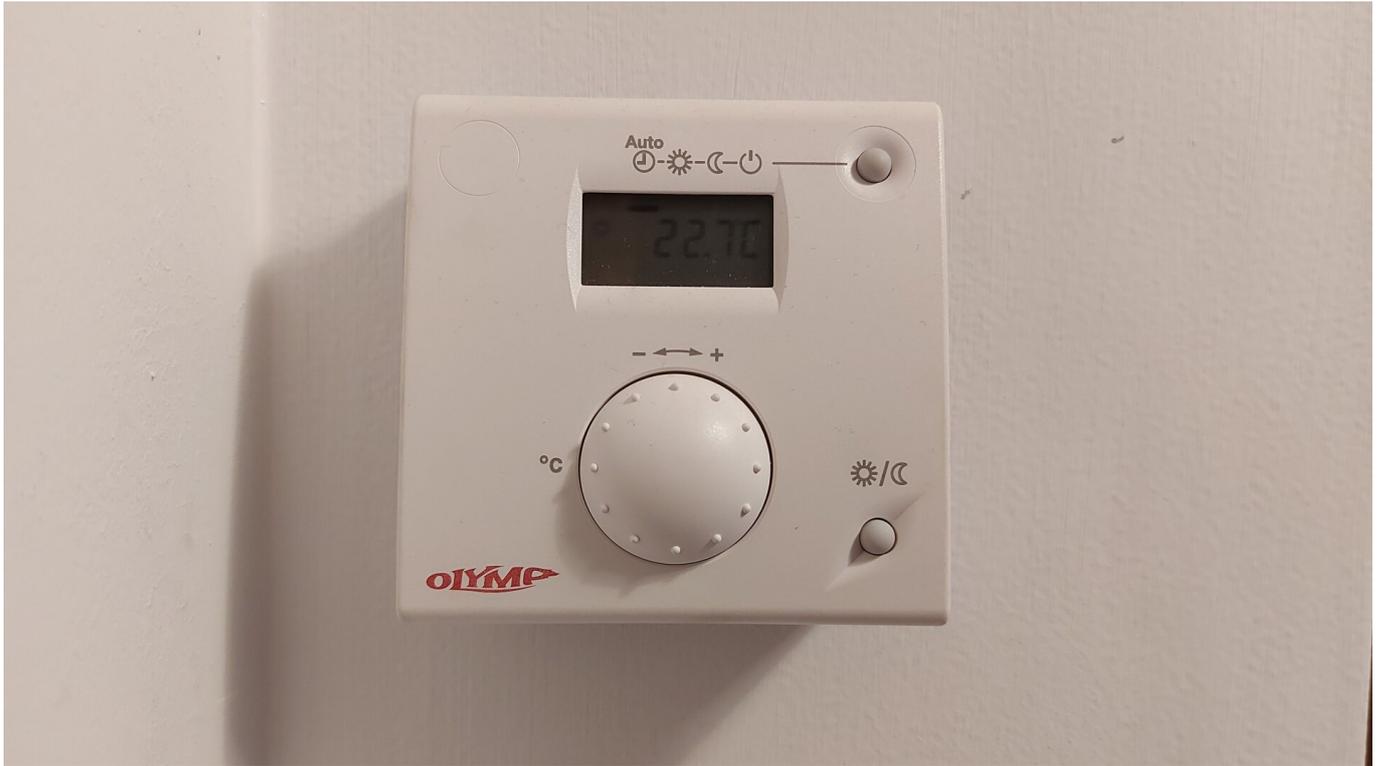


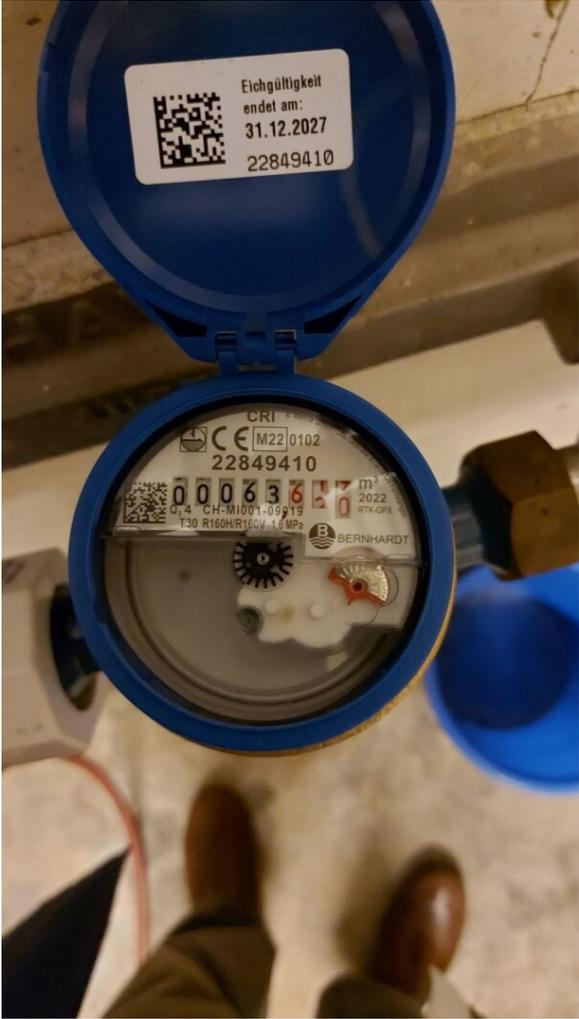


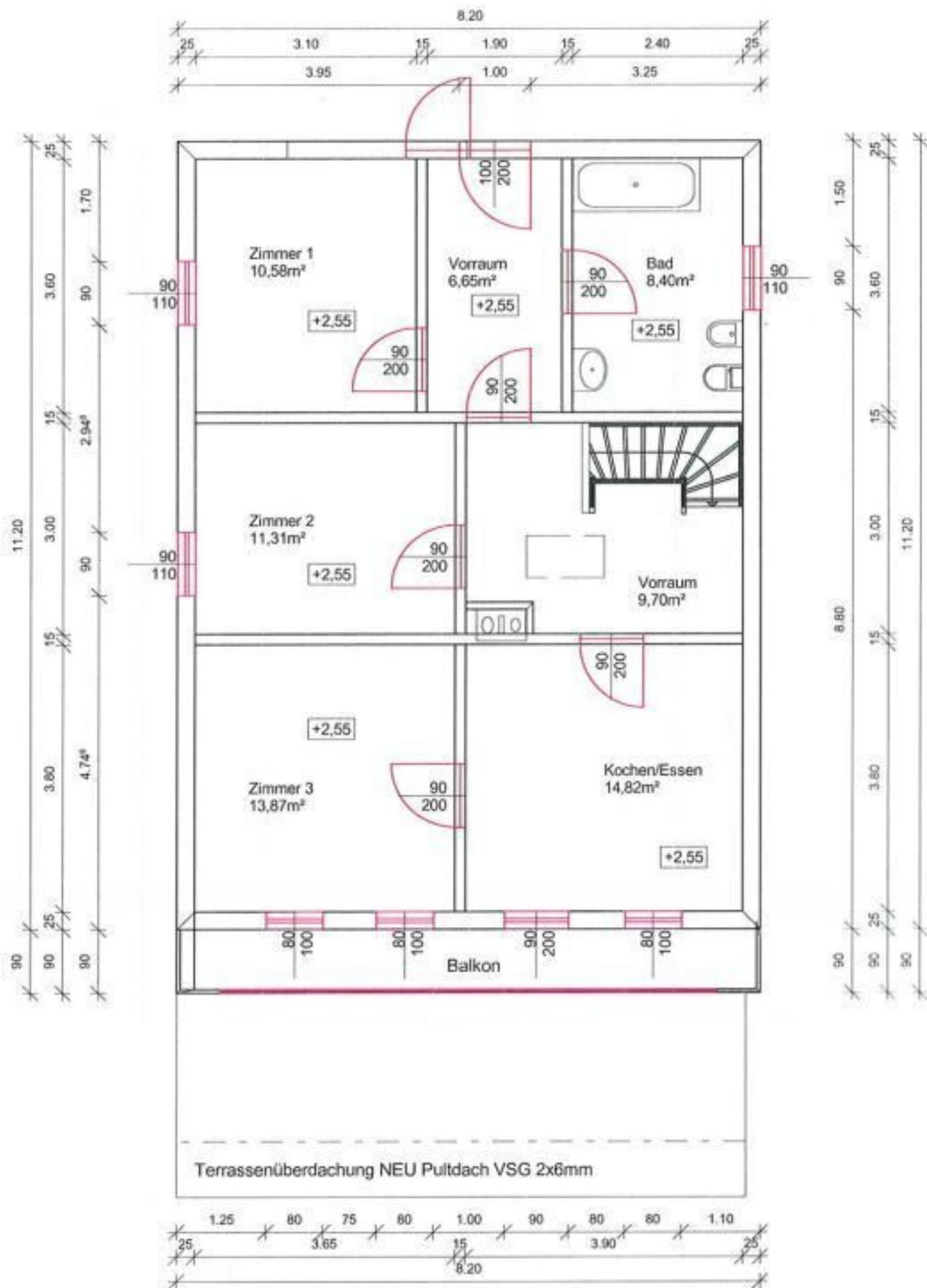


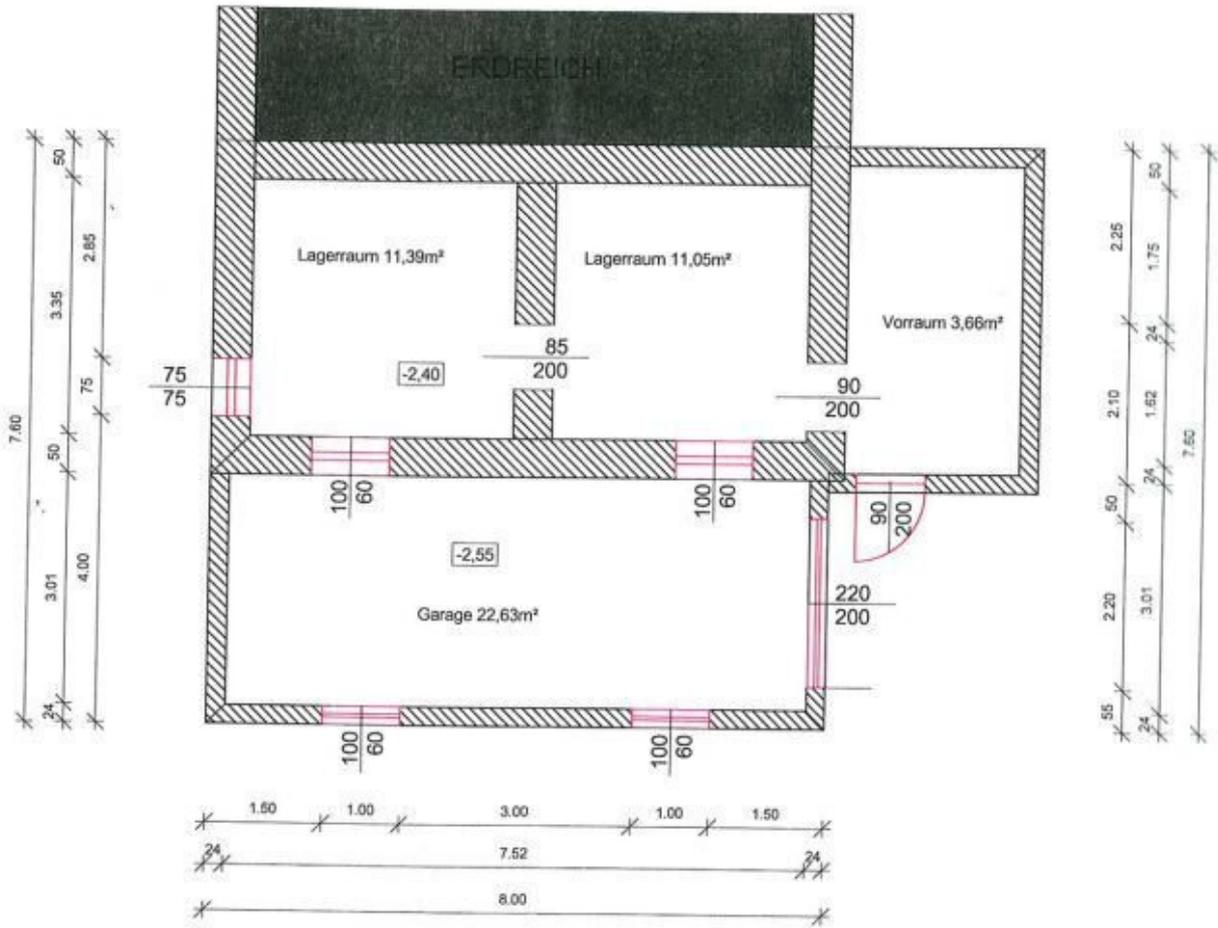


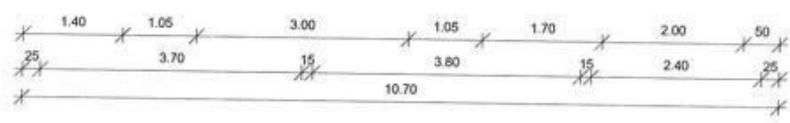
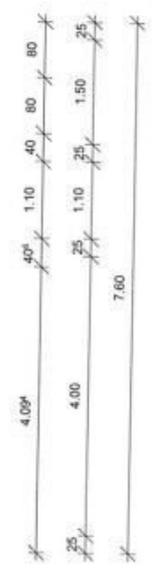
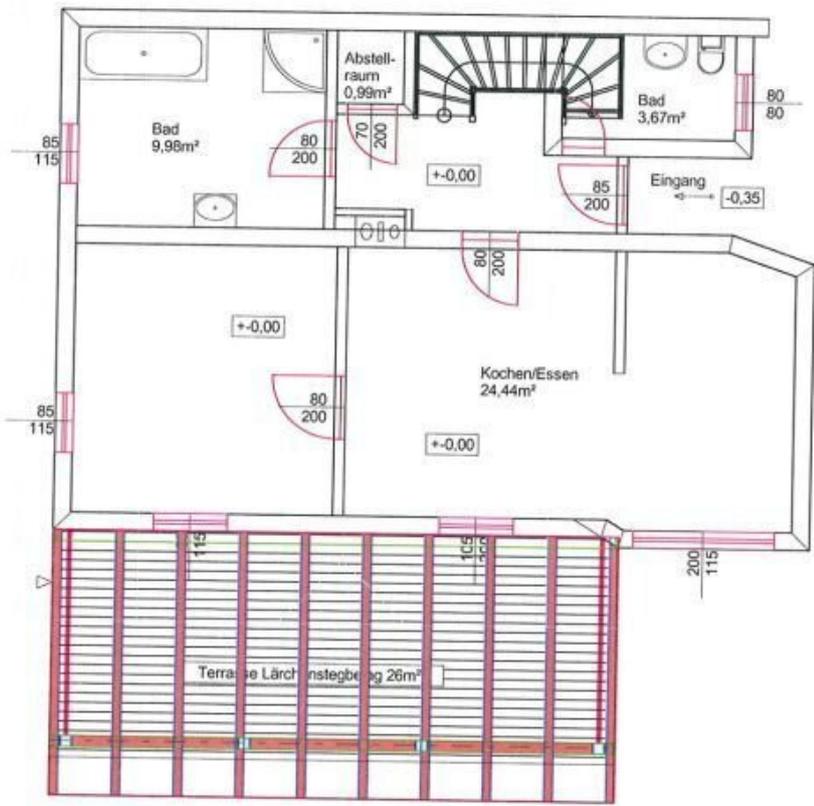
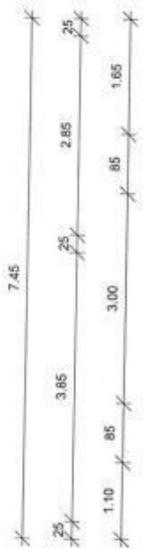












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Ebene Reichenau, Kärnten! Dieses gepflegte Apartmenthaus bietet Ihnen auf großzügigen 120 m² alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von nur eröffnet sich hier die Möglichkeit, in eine außergewöhnliche Immobilie zu investieren, die sowohl für Familien als auch für Kapitalanleger eine attraktive Option darstellt.

Das Haus verfügt über fünf lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen Raum für individuelle Gestaltung und Entfaltung bieten. Ob als gemütliches Familiennest oder als zukünftige Ferienunterkunft – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Der großzügige Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während Sie den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur genießen können.

Die beiden Balkone und die Terrasse erweitern Ihren Wohnraum nach außen und bieten Ihnen die perfekte Kulisse für gesellige Abende mit Freunden oder ruhige Stunden im Freien. Genießen Sie die Morgensonne auf dem Ostbalkon oder lassen Sie den Tag auf dem Westbalkon bei einem Glas Wein ausklingen.

Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch einladend, und bietet Ihnen ausreichend Platz, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Die hochwertigen Materialien wie Fliesen, Laminat und Parkett sorgen für ein angenehmes Wohnklima und unterstreichen die gepflegte Atmosphäre des Hauses.

Die praktische Ausstattung mit insgesamt drei WCs und einer Zentralheizung mit Öl garantiert Ihnen höchsten Komfort und Flexibilität im Alltag. Ob für die Familie oder Gäste – hier ist alles durchdacht.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle, die Ihnen eine bequeme Anbindung an die umliegenden Ortschaften bietet. Zudem sind Schulen und Supermärkte in der Nähe, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichen können.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie das Potenzial dieses wunderschönen Hauses in Ebene Reichenau und erleben Sie, wie es ist, in einer der idyllischsten Regionen Österreichs zu wohnen. Ihr Traum vom Eigenheim könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an georg.fischer@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Georg Fischer,

Handy: [0650 77 41 541](tel:06507741541)

T: [+43 \(0\)5 09 09-8011](tel:+430509098011)

F: [+43 \(0\)5 09 09-9011](tel:+430509099011)

M: georg.fischer@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap