Salzburg Parsch: Moderne Büroeinheit im Büro- und Geschäftszentrum mieten



Objektnummer: 531/1782

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
Büro / Praxis
Österreich
PLZ/Ort:
5020 Salzbur

PLZ/Ort: 5020 Salzburg
Zustand: Neuwertig
Nutzfläche: 405,00 m²
Bürofläche: 405,00 m²
Zimmer: 19,50

WC: 2 Stellplätze: 10

Heizwärmebedarf: C 63,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,10Kaltmiete (netto) $5.596,45 \in$ Kaltmiete $6.804,96 \in$ Betriebskosten: $1.208,51 \in$ Heizkosten: $389,32 \in$ USt.: $1.438,85 \in$

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg















Objektbeschreibung

Lage des Büros

Im beliebten Stadtteil Parsch gelegen.

Ausgezeichnete fußläufig erreichbare Infrastruktur (Lebensmittelmarkt, Bank, Apotheke, Gastronomie, und vieles mehr!)

Sehr gute Öffis-Anbindung und ausgezeichneter Anschluss an das Fahrradnetz.

Allgemeines zur Büroeinheit

Das helle Büro befindet sich im 2. OG und ist über einen Personenlift oder ein Treppenhaus zugänglich.

Bürogröße

Büro 2. OG: ca. 405 m²

Ausstattung / Raumaufteilung vom Büro

aufgeteilt in 16 Einzel- und Besprechungsbüros, 1 Archiv, Empfangsbereich, Küche und Mitarbeiteraufenthaltsraum, Sanitärbereiche bestehend aus 2 separate Toiletten und Dusche.

Kühlung: Zentralgerät mit Einzelraumregelung, via Fernbedienung, Außenjalousien, möblierte, gut ausgestattete Küche, weitere Details auf Anfrage

Kosten

Miete zzgl. Betriebs- und Heizkosten, Parken

€ 5.596,45 mtl. netto

Energieeffizienz

HWB 63, fGEE 1,10

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie



einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

