# Salzburg Grödig - Stylische Büros mit Top-Ausstattung mieten



Objektnummer: 531/1784

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien



# Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
Distorreich
PLZ/Ort:
Sustand:
Alter:
Neuwertig
Neubau
Nutzfläche:
494,00 m²
494,00 m²

WC: 6
Stellplätze: 17

Heizwärmebedarf: 27,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** 0,64

 Kaltmiete (netto)
 4.890,00 ∈ 

 Kaltmiete
 4.890,00 ∈ 

 Miete / m²
 9,90 ∈ 

 USt.:
 978,00 ∈ 

**Provisionsangabe:** 

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

# Ihr Ansprechpartner



#### Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg















# **Objektbeschreibung**

# Salzburg Grödig - Stylische Büros mit Top-Ausstattung mieten Informationen zu den Büros

Die neuwertigen, modernen Büroeinheiten befinden sich in einem 2017 errichteten Businessgebäude im 1. OG und 2.OG (Liftstock)

#### Mietgegenstand / Größe

Büro 1.OG + 2.OG: ca. 494 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung des Büros

barrierefreier Zugang, großzügiger Personenaufzug, intelligente Haustechnik, gekühlt, Alu-Außenjalousien, 6 großzügige WC´s, möblierte, 2 stylische Teeküchen mit sehr guter Ausstattung, Archivraum und vieles mehr!

#### Miete

€ 4.890,-- mtl. netto zzgl. Parken

#### Betriebs und Heizkostenakonto

€ 2,90 / m<sup>2</sup> mtl. netto

#### **Energieeffizienz**

HWB 27 fGEE 0,64

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Expose an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <6.000m Klinik <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.500m Universität <4.500m Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <4.500m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

