

Helle, charmante 2-Zimmer-Maisonette mit Sonnenterrasse



Objektnummer: 536/2047

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	53,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.021,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	930,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	91,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



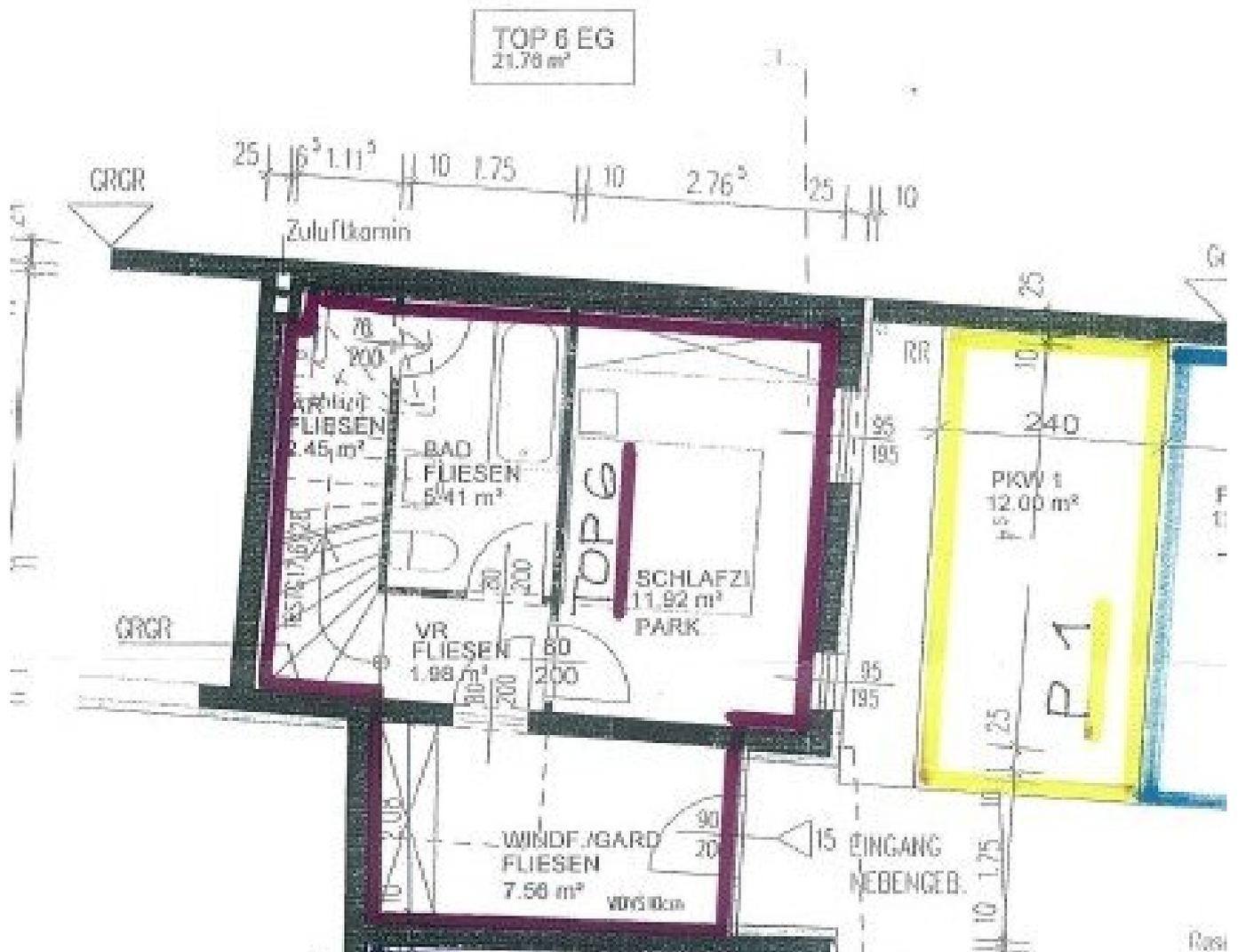
Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 33







Objektbeschreibung

Zentral gelegen, im beliebten Itzling begeistert diese bezaubernde, modernisierte 2-Zimmer-Maisonette mit hellen Räumen und großer Sonnenterrasse. Inkl. Pkw-Außenstellplatz!

Bodentiefe Fenster sorgen im großen Wohn-Essbereich für herrlich viel Licht, die perfekt integrierte Küche ist bestens ausgestattet. Ein gemütliches Schlafzimmer und hell verfliesenes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss ergänzen das Raumangebot. Highlight: Die 12 m² große Sonnenterrasse!

- Wohnfläche: ca. 53,59 m²
- Zimmer: 2 Zimmer
- Lage: Itzling, zentral, beste Infrastruktur
- Highlights: große Sonnenterrasse, Pkw-Stellplatz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.