Einmalige Chance – Sonniges Baugrundstück zum Top-Preis!



Objektnummer: 961/35731

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in Steiermark
Kaufpreis:	42.500,00 €

Provisionsangabe:

1.744,15 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien






REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

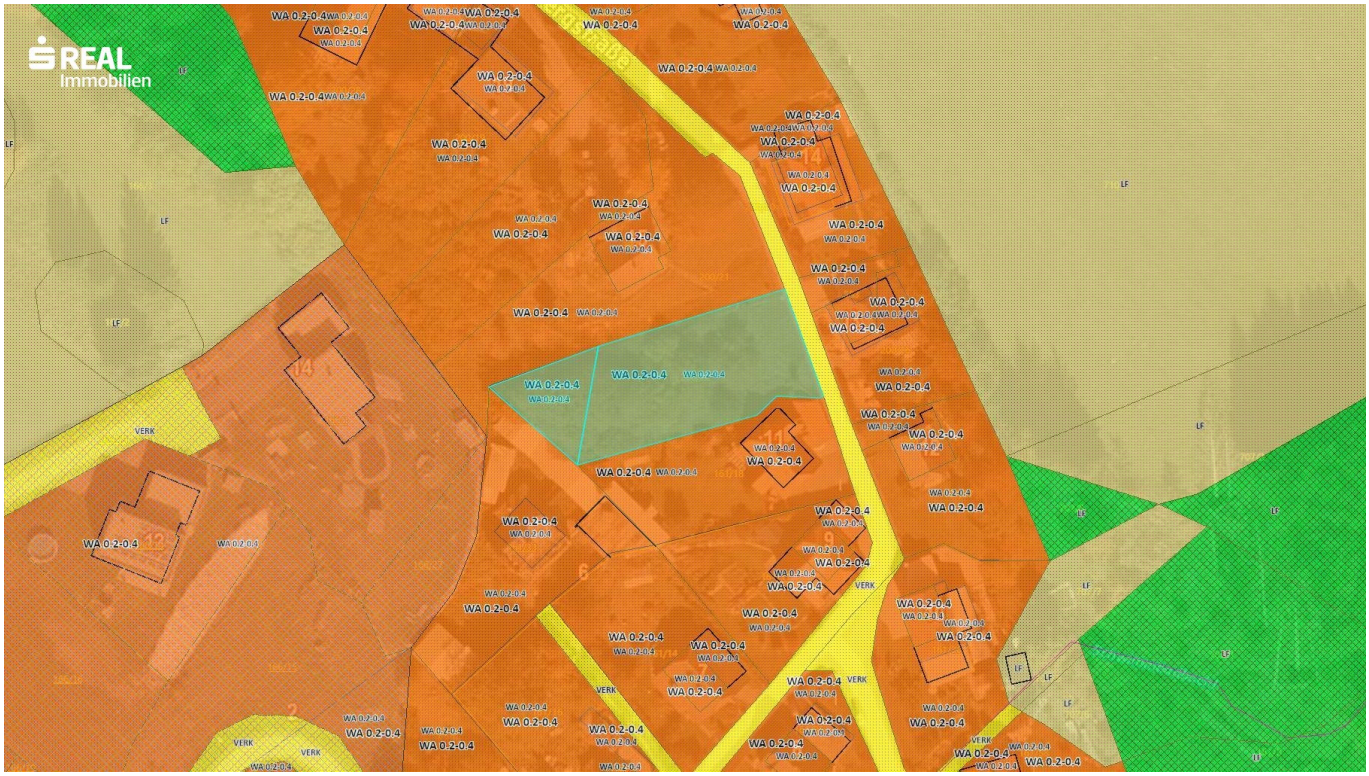

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Bergstraße
Am Reselenhügel
Fasanenweg
Nenzenstraße
Schwimmbadstraße
Schwimmbadbach
200/22
200/39
710
707/2
161/1
162/1
162/2
166/3
164
166/16
166/18
166/19
166/25
166/24
166/21
166/22
161/2
161/6


REAL
Immobilien
Bergstraße
Am Reselenkogel
Fasaltenweg
Schwimmbadstraße
Schwimmbadbach
200/22
200/39
710
707/2
161/1
162/1
162/2
166/3
164
166/16
166/18
166/19
166/25
166/24
166/21
166/22
161/18
161/37
161/35
161/49
161/50
161/6
161/2


REAL
Immobilien
Bergstraße
Schwimmbadbach
200/12
200/13
200/28
200/19
200/29
200/21
200/22
200/39
200/15
200/30
200/16
166/3
162/2
166/1
166/18
166/16
166/27
166/15
161/33
161/11
161/14
161/16
161/25
161/18
161/37
161/36
161/35
161/58
707/2
707/8
707/1
707/5
707/6
710
630
632
329
19
14
15
13
12
11
9
6
10
7
2
8


REAL
Immobilien
WA 0.2-0.4
LF
VERK

Objektbeschreibung

961/35731

Dieses Baugrundstück bietet eine **attraktive Gelegenheit** in sonniger Südhanglage mit herrlichem Ausblick über Neumarkt.

Die Grundfläche ist aktuell überwiegend bewachsen und verbuscht, kann jedoch **individuell gestaltet und bebaut** (kein Bebauungsplan!) werden.

Die Widmung als **allgemeines Wohngebiet (0,2 – 0,4 Bebauungsdichte)** bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Bauvorhabens. Alle wichtigen Anschlüsse befinden sich **in unmittelbarer Nähe**, die Zufahrt erfolgt bequem über die Gemeindestraße.

Die ruhige Lage am Ortsrand kombiniert eine **angenehme Wohnumgebung** mit der Nähe zur örtlichen Infrastruktur – das Ortszentrum von Neumarkt mit Geschäften, Schulen, Arzt und Infrastruktur ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

? Sonnige Südhanglage mit Ausblick über Neumarkt

? Ruhige Lage, dennoch zentrumsnah

? Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) in unmittelbarer Nähe

? Zufahrt über die öffentliche Gemeindestraße

? Flexible Bebauungsmöglichkeiten – kein Bebauungsplan

? Attraktiver Preis

Lage:

Neumarkt in der Steiermark bietet eine **ausgezeichnete Lebensqualität** mit umfassender Infrastruktur, Nahversorgern, Schulen, Freizeitmöglichkeiten und sehr guter Verkehrsanbindung.

Weitere Informationen

Dieses herrlich sonnig gelegene Grundstück kann sofort übernommen werden!

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich dieses besondere Grundstück – eine Gelegenheit, die

nicht oft kommt!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <8.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.