

## Einmalige Chance – Sonniges Baugrundstück zum Top-Preis!



**Objektnummer: 961/35731**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8820 Neumarkt in Steiermark
<b>Kaufpreis:</b>	42.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.744,15 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Petzl

s REAL - Murau  
Schillerplatz 4 - 6  
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435

H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

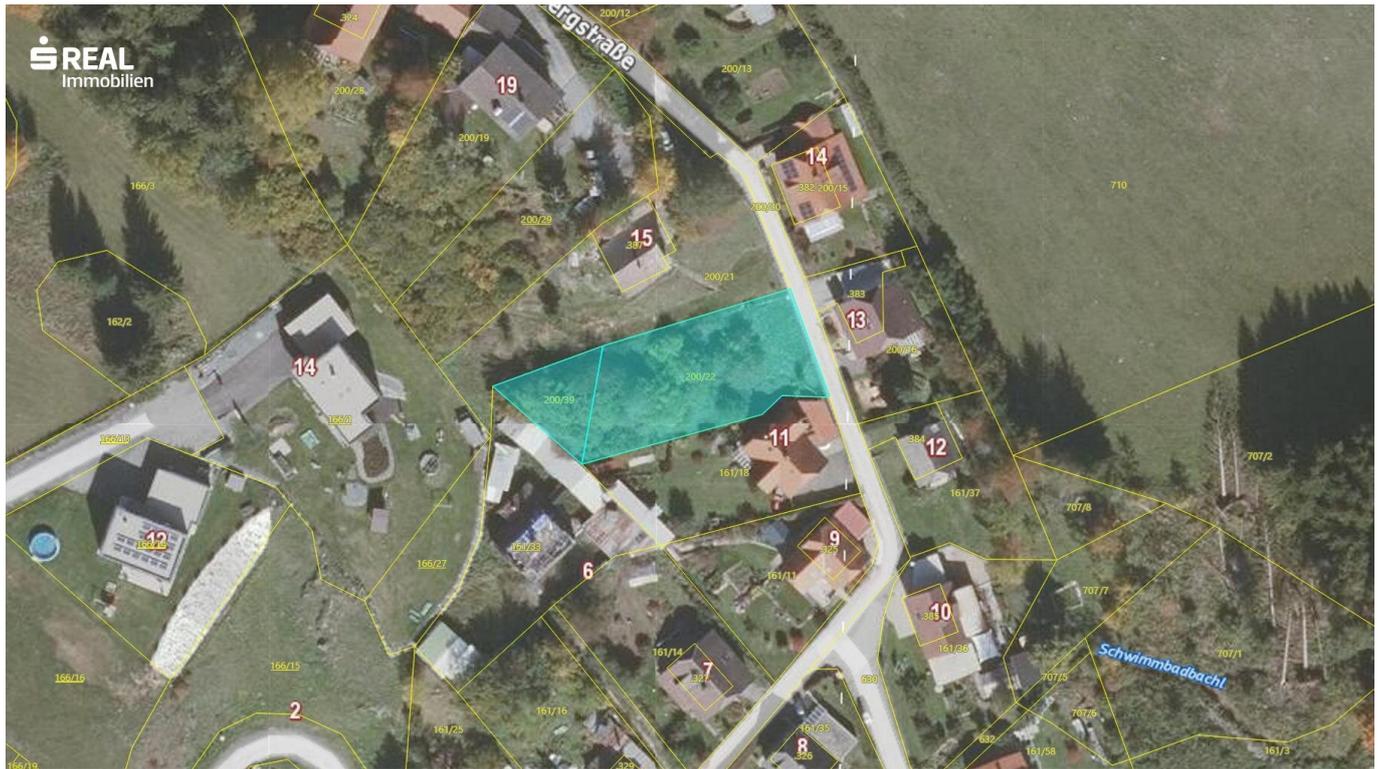


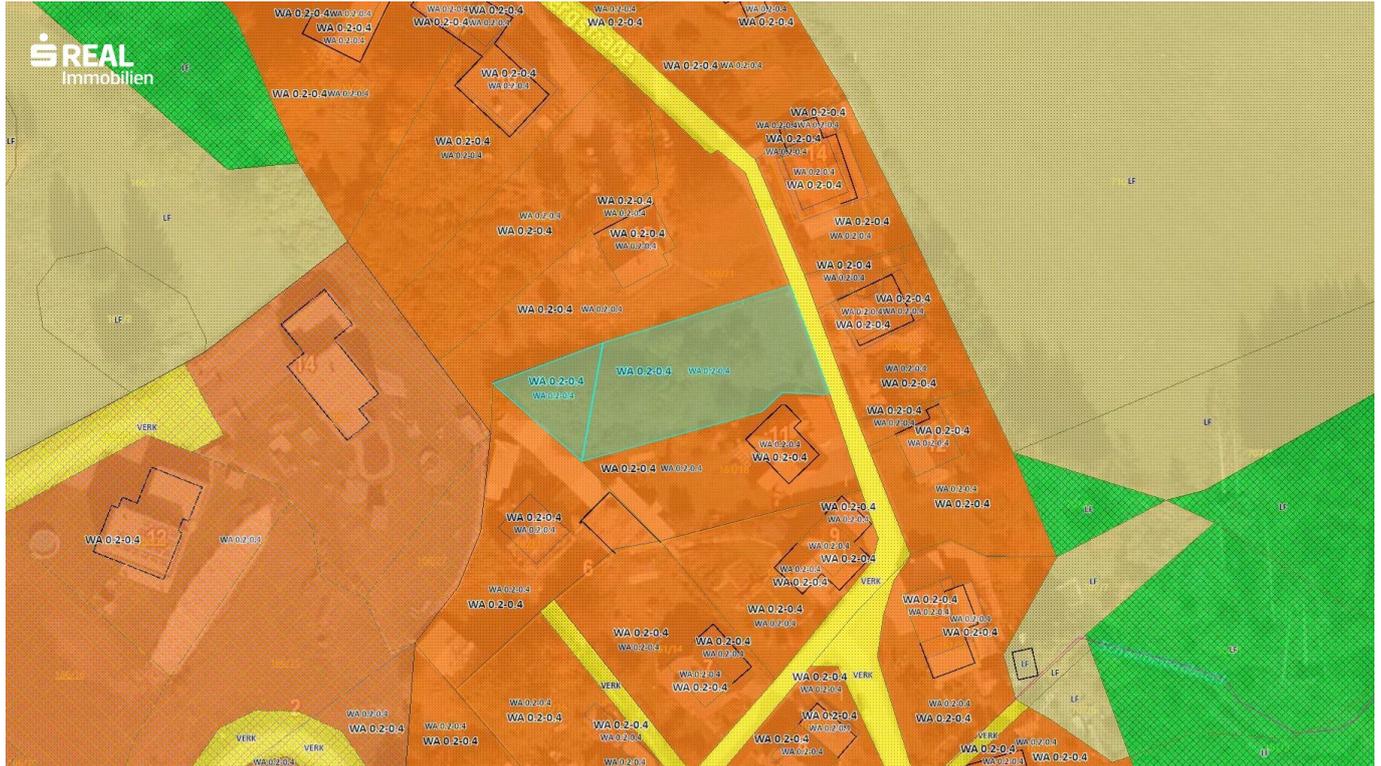












## Objektbeschreibung

**961/35731**

Dieses Baugrundstück bietet eine **attraktive Gelegenheit** in sonniger Südhanglage mit herrlichem Ausblick über Neumarkt.

Die Grundfläche ist aktuell überwiegend bewachsen und verbuscht, kann jedoch **individuell gestaltet und bebaut** (kein Bebauungsplan!) werden.

Die Widmung als **allgemeines Wohngebiet (0,2 – 0,4 Bebauungsdichte)** bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Bauvorhabens. Alle wichtigen Anschlüsse befinden sich **in unmittelbarer Nähe**, die Zufahrt erfolgt bequem über die Gemeindestraße.

Die ruhige Lage am Ortsrand kombiniert eine **angenehme Wohnumgebung** mit der Nähe zur örtlichen Infrastruktur – das Ortszentrum von Neumarkt mit Geschäften, Schulen, Arzt und Infrastruktur ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ? Sonnige Südhanglage mit Ausblick über Neumarkt
- ? Ruhige Lage, dennoch zentrumsnah
- ? Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) in unmittelbarer Nähe
- ? Zufahrt über die öffentliche Gemeindestraße
- ? Flexible Bebauungsmöglichkeiten – kein Bebauungsplan
- ? Attraktiver Preis

### Lage:

Neumarkt in der Steiermark bietet eine **ausgezeichnete Lebensqualität** mit umfassender

Infrastruktur, Nahversorgern, Schulen, Freizeitmöglichkeiten und sehr guter Verkehrsanbindung.

## **Weitere Informationen**

Dieses herrlich sonnig gelegene Grundstück kann sofort übernommen werden!

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich dieses besondere Grundstück – eine Gelegenheit, die nicht oft kommt!

**Kaufpreis: € 42.500,-**

**Erfolgshonorar:** 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

**Auskünfte:** **sREAL** wohn<sup>2</sup> Center Oberes Murtal - Murau

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

**Herr Stefan Petzl**

Immobilienfachberater

**Büro: 05 0100 - 26435**

**Mobil: 05 0100 6 - 26435**

**Fax: 05 0100 9 - 26435**

E-Mail: [stefan.petzl@sreal.at](mailto:stefan.petzl@sreal.at)

Internet: [www.sreal.at](http://www.sreal.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <8.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.