

Traumhafte Terrassenwohnung in Salzburg – Erstbezug, 3 Zimmer



Objektnummer: 1159

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,02 m ²
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

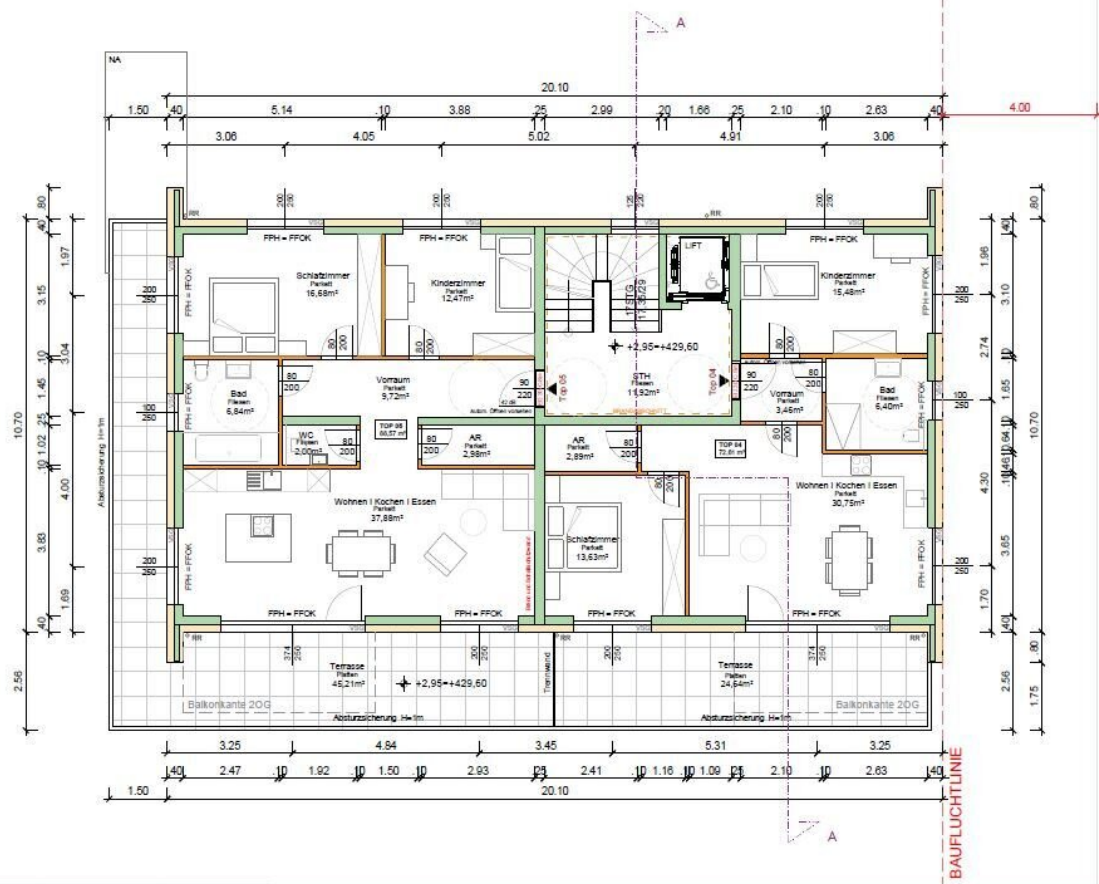
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

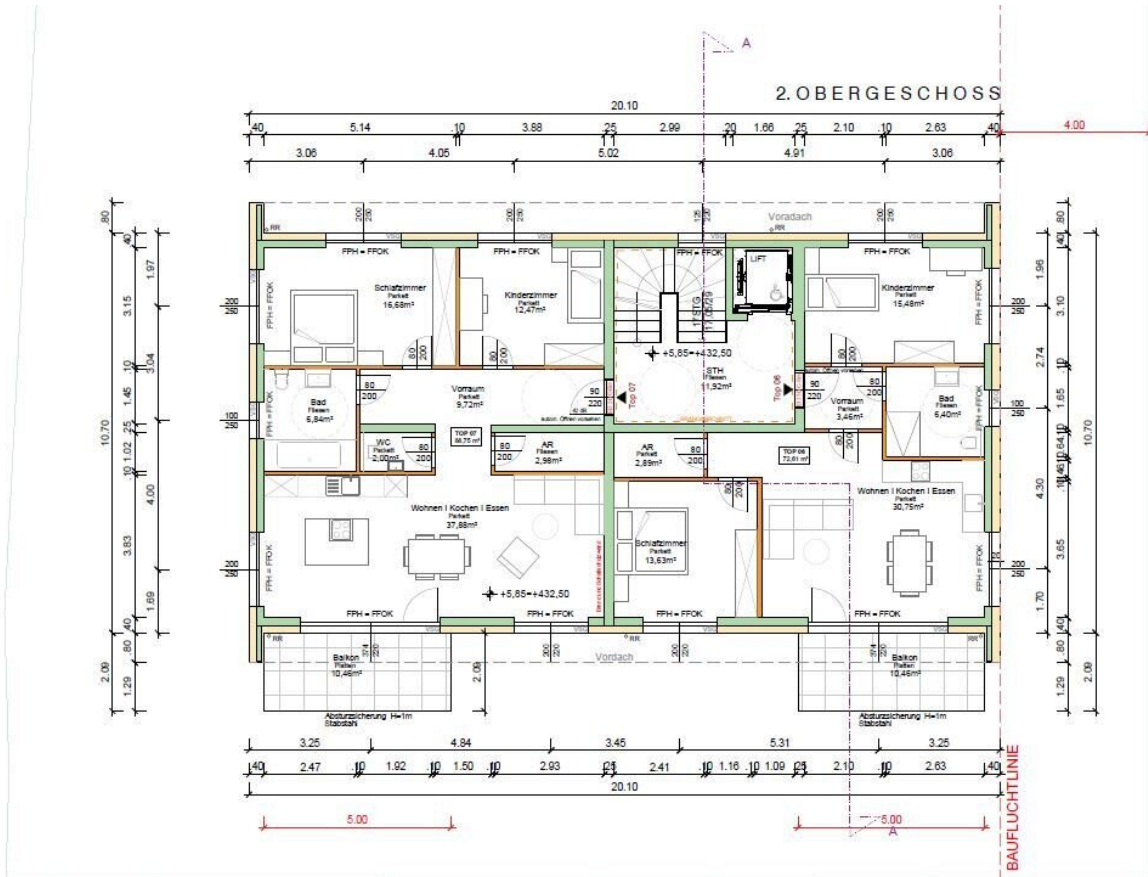
T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

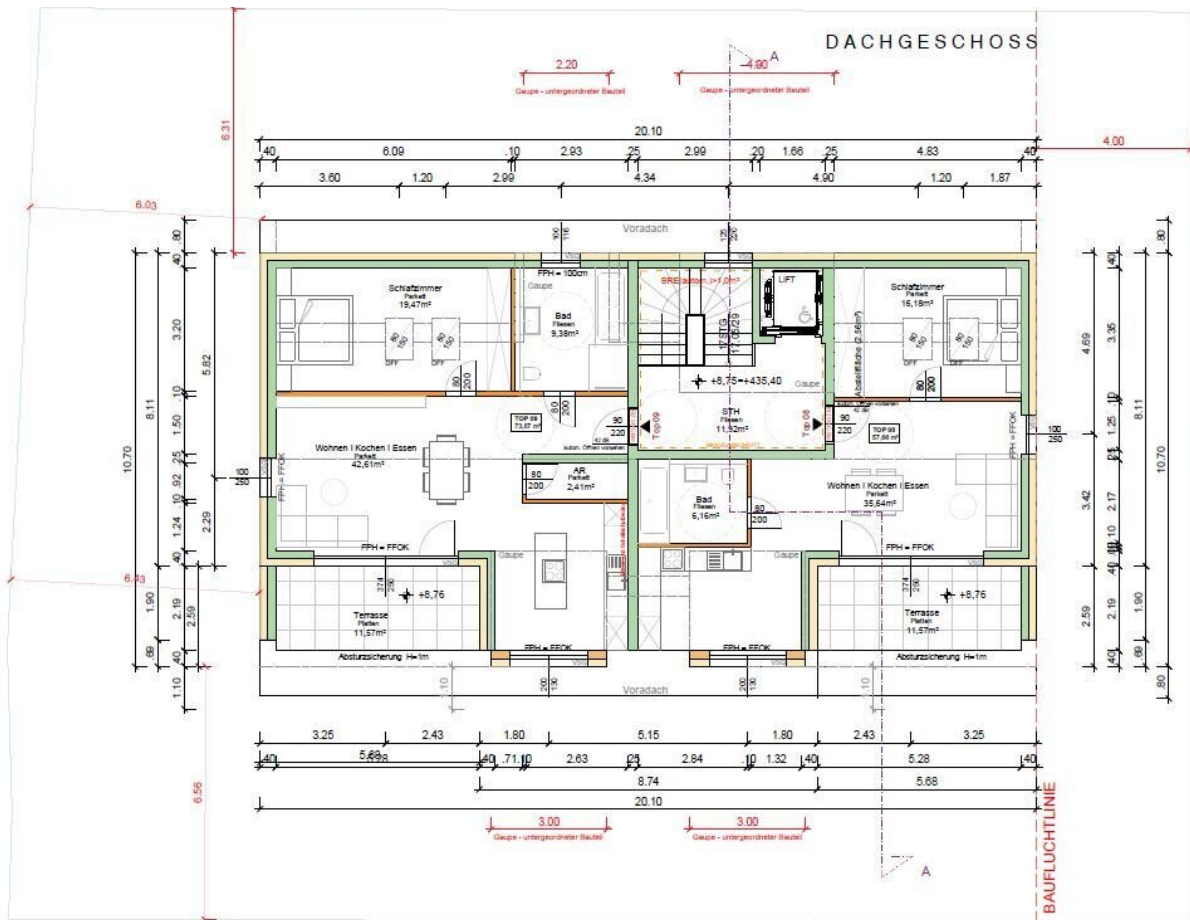
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





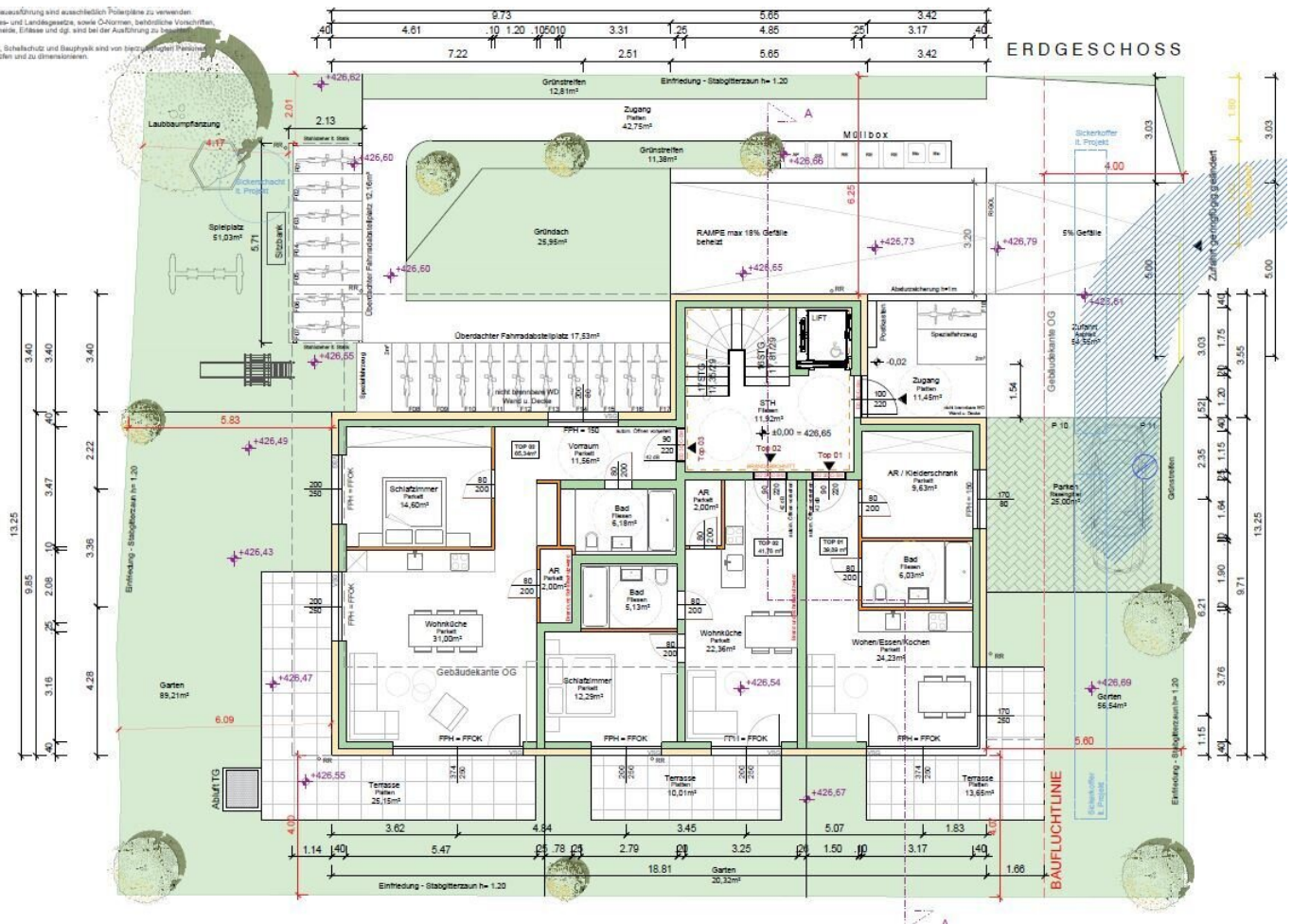


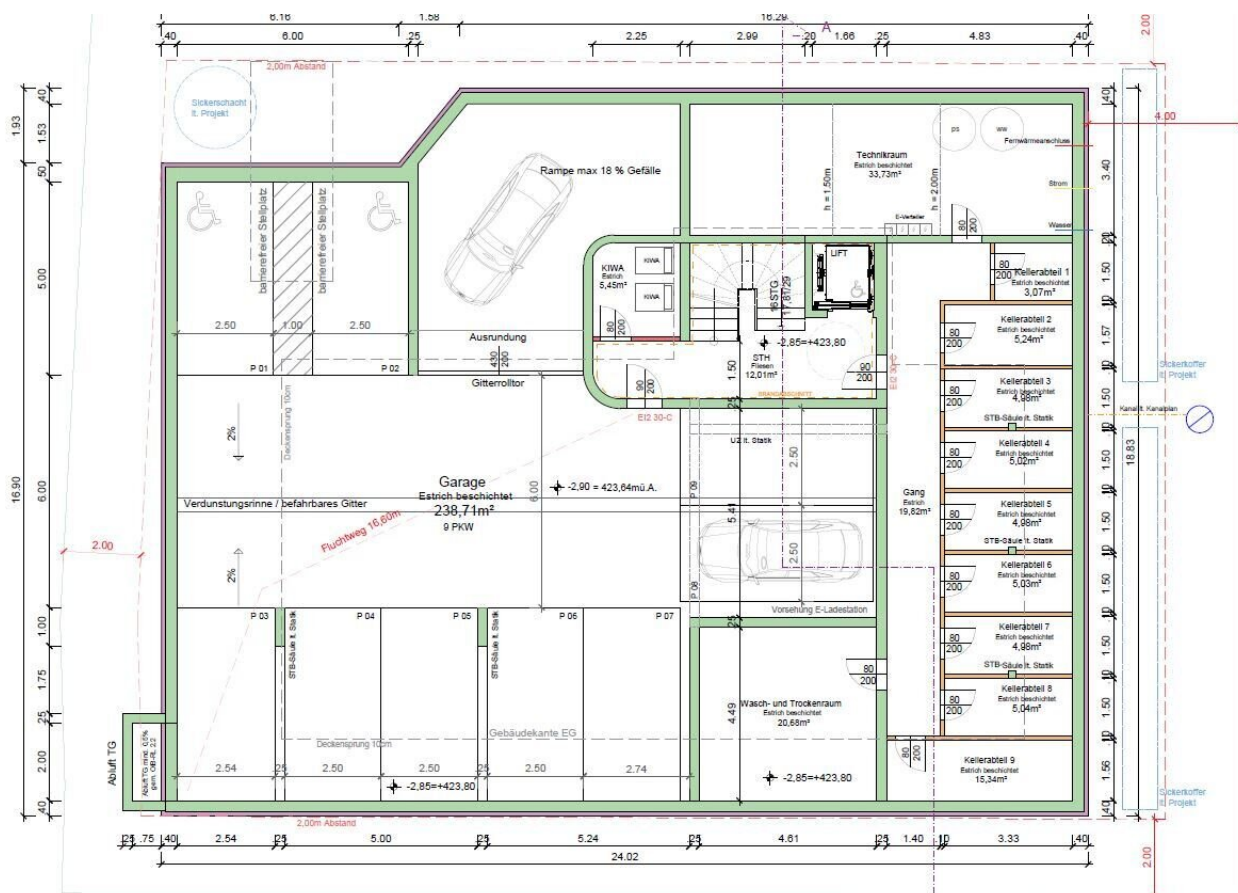




The figure consists of two vertical cross-sectional diagrams of a building facade. Both diagrams show a wall with a central window opening. Dimensions are indicated by horizontal arrows along the top and bottom edges.

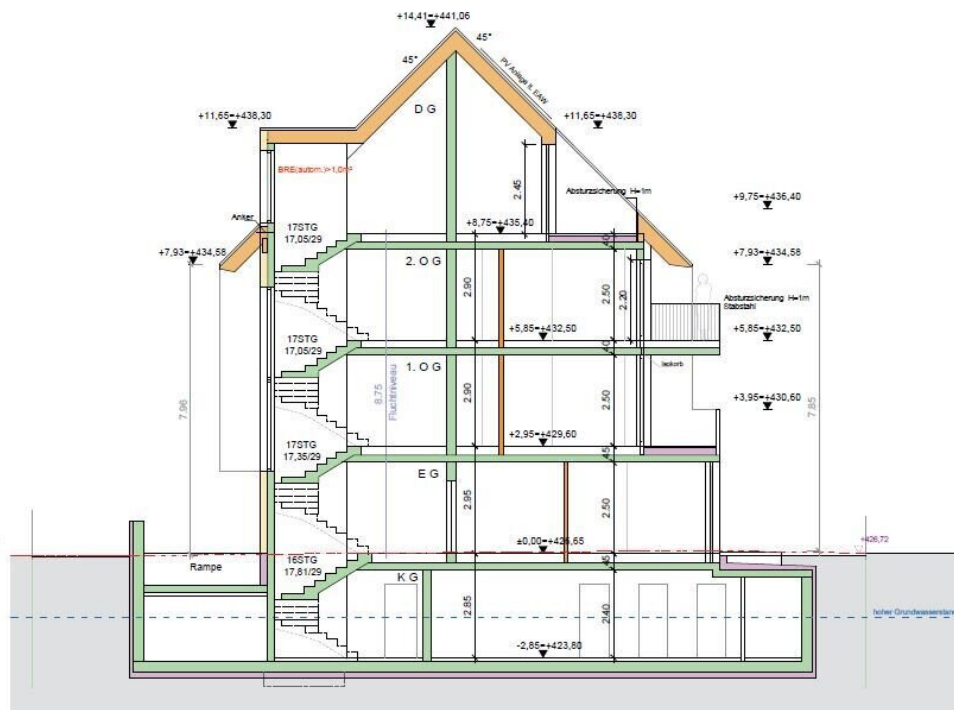
- Left Diagram:** Shows a wall with a window opening. Dimensions from left to right at the top are 40, 3.15, 2.08, 9.85, and 13.25. At the bottom, dimensions are 40, 3.40, and 40. Vertical arrows point to various structural elements within the wall.
- Right Diagram:** Shows a similar wall section. Dimensions from left to right at the top are 40, 4.28, 3.96, 2.22, and 3.40. A single vertical arrow points to a structural element near the center of the wall.







SCHNITT Nebenanlage



Aufbauten gem. EAW

SCHNITT A-A

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg! Diese exklusive Terrassenwohnung im Herzen der Stadt bietet Ihnen alles, was Sie sich für modernes Wohnen wünschen.

Mit einer großzügigen Fläche von 72,61 m² und einem durchdachten Raumkonzept, das drei lichtdurchflutete Zimmer umfasst, ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder singles. Genießen Sie den Luxus des Erstbezugs – Sie sind die Ersten, die diese stilvolle Wohnung mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten beziehen.

Die Wohnung besticht durch ein elegantes Parkett, das nicht nur optisch überzeugt, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Die Fußbodenheizung sorgt an kalten Tagen für wohlige Wärme und lädt zu entspannten Abenden ein. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung in der ersten Etage und macht das Wohnen hier besonders komfortabel.

Die großzügige Terrasse ist ein echtes Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie den Tag mit einer Tasse Kaffee beginnen oder laue Sommerabende bei einem Glas Wein genießen. Der Südbalkon bietet Ihnen nicht nur viel Sonne, sondern auch einen herrlichen Blick ins Grüne, der zur Erholung einlädt.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie stets gut versorgt sind. Zudem bieten das Einkaufszentrum und die guten Verkehrsanbindungen – sowohl Bus als auch Bahnhof – eine perfekte Anbindung an die gesamte Stadt und darüber hinaus.

Die Immobilie mit Satteldach und massiver Bauweise garantiert Ihnen nicht nur eine hohe Qualität, sondern auch eine nachhaltige Wertsteigerung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Mit einem Kaufpreis von 595.000,00 € bietet Ihnen diese Terrassenwohnung in Salzburg ein ideales Zuhause für die Zukunft. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Ihr neues Leben in dieser traumhaften Wohnung wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap