

**2,5 Zimmer Wohnung in Maxglan/Riedenburg:
„Gemütliches Single-Nest mit Balkon im Dachgeschoß“**



Objektnummer: 8206/111

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,35 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,35
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	893,59 €
Kaltmiete	999,00 €
Betriebskosten:	105,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Innsbrucker Bundesstrasse 73
5020 Salzburg

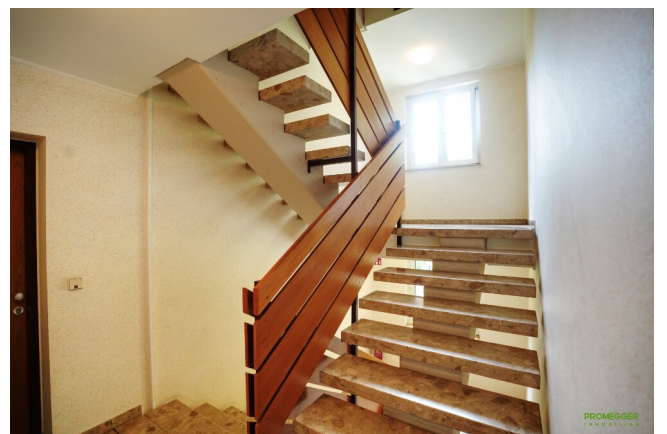
H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ganz oben wohnt es sich ruhig und gemütlich: Hell und sonnig ist die kompakte Wohnung überdies. Einen Balkon hat diese auch noch – für den Weitblick. Lift gibt es keinen. Eine perfekte Wohnung für sportliche Individualisten in einer ruhigen Siedlung.

- Vorraum
- Küche mit Geschirrspüler und Abstellraum
- Wohnbereich mit Balkon
- Schlafzimmer
- Bad mit Wanne
- WC

Für Sparfüchse: Sämtliche Schränke verbleiben in der Wohnung. Auch das komplette Schlafzimmer mit dem Einzelbett ist in der Miete inkludiert. Die Wohnung ist ab 1. Oktober 2025 bezugsfertig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.