

Attraktives Renditeobjekt * 6,38% Rendite *** in
Halbenrain - voll vermietet!!!**



Hausansicht außen

Objektnummer: 7585/19278

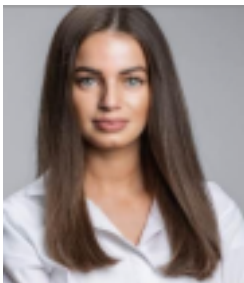
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Halbenrain
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8492 Halbenrain
Nutzfläche:	264,00 m²
Zimmer:	2,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 185,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	348.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

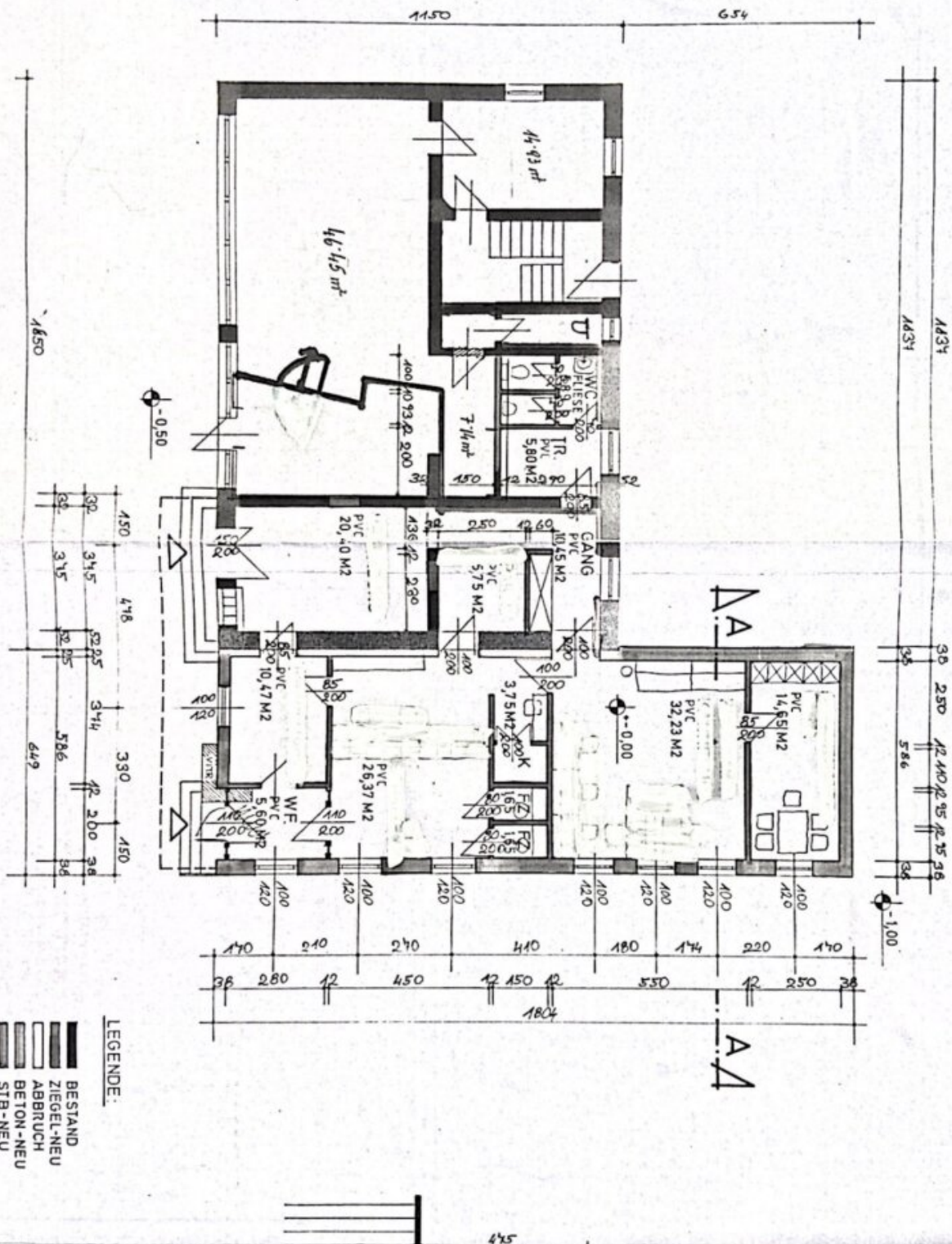
H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Hervorragende Investitionsmöglichkeit voll-vermietetes Zinshaus!

Das Objekt verfügt über eine **Bestandsfläche** von **351m²** und ist auf einem **großzügigen Grundstück von 1.106m²** errichtet. Die Immobilie teilt sich in Erdgeschoss und 1.Obergeschoss auf. Bestehend aus zwei Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss, sowie Wohnungen im 1.Obergeschoss. Zusätzlich zu den Wohnräumen bietet dieses Objekt praktische Annehmlichkeiten wie ein Carport und Garagenabstellplätze, die den Komfort der Bewohner erhöhen. Ob für den eigenen PKW oder als zusätzliche Lagermöglichkeiten – hier ist alles durchdacht. Die Verkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist erstklassig. Mit Bushaltestellen und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe, gelangt man schnell in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Die vermietbare Nutzfläche beträgt 351m², wovon derzeit **100% vermietet** sind. Die aktuellen **Mieteinnahmen** belaufen sich auf **€ 22.195,81 p.a**. Dies entspricht einer attraktiven **Rendite** von **6,38%**.

Die Lage der Immobilie bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur. In der Nachbarschaft finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Supermärkte und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. So wird das tägliche Leben für Ihre Mieter zum Kinderspiel.

Highlights des Objekts

- Zinshaus
- 100% Vermietung
- **Mieteinnahmen** von **€ 22.195,81 p.a.**
- attraktive **Rendite** von **6,38%**
- Top Infrastruktur

•

Dieses Renditeobjekt in Halbenrain ist mehr als nur eine Investition – es ist eine Chance, profitieren Sie von den zahlreichen Vorzügen, die diese Immobilie zu bieten hat.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter [+43 664 88 22 19 02](tel:+4366488221902) und überzeugen Sie sich selbst von diesem vielversprechenden Angebot!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <4.750m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <4.250m

Kindergarten <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <4.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap