Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in TOP Lage zu vermieten! Tiefgaragen Platz ist im Gesamtpreis inkludiert! Nahe ORF Park!

Objektnummer: 7278/42633

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gerhart-Hauptmann-Gasse 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Wohnfläche:	44,44 m²
Nutzfläche:	44,44 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	877,89 €
Kaltmiete (netto)	618,00 €
Kaltmiete	719,46 €
Betriebskosten:	75,46 €
Heizkosten:	67,00 €
USt.:	91,43 €

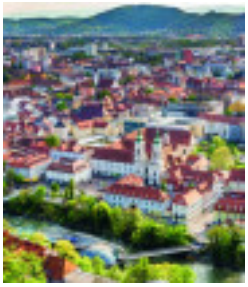
Infos zu Preis:

KOSTEN Erklärung > Sonstiges = Wasser und Kanal € 26,- zzgl. 20 % USt.;

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



IMMO
PRO

IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **44,44 m²** im **1.Obergeschoss** mit **Lift.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Wohnküche mit Küchenzeile (E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination) und Zimmer.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kaution von **€ 2.250,--** an. Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <400m
Apotheke <400m
Klinik <2.350m
Krankenhaus <3.175m

Kinder & Schulen
Schule <625m
Kindergarten <200m
Universität <775m
Höhere Schule <2.075m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige
Geldautomat <700m
Bank <700m
Post <700m
Polizei <1.350m

Verkehr
Bus <325m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.150m
Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap