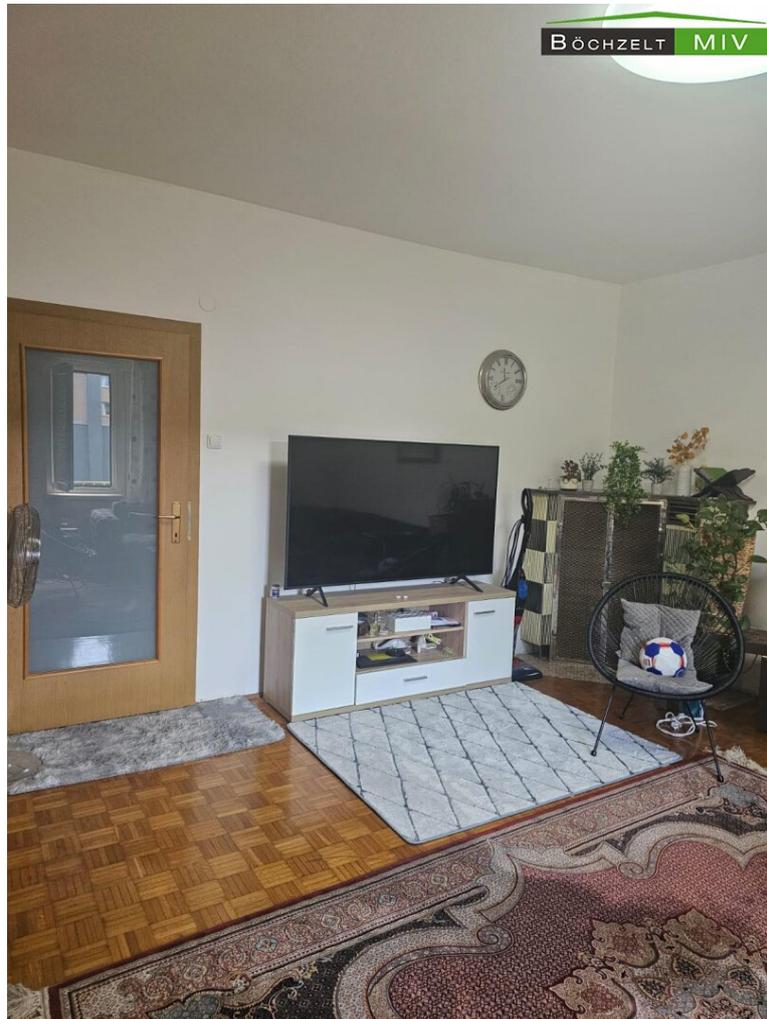


## Eigentumswohnung mit Balkon ++ Knittelfeld ++



**Objektnummer: 6349/1515**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1909
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	85,17 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	85,17 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 127,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,77
<b>Kaufpreis:</b>	69.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	168,68 €
<b>USt.:</b>	16,87 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

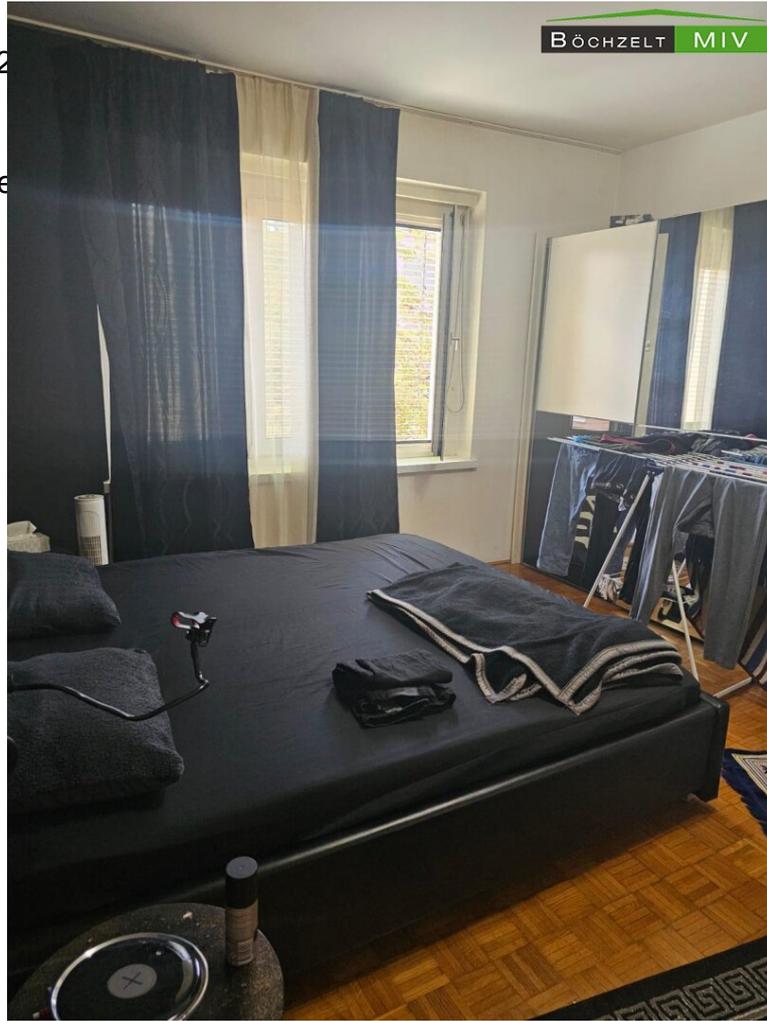


**Johann Milchberger**

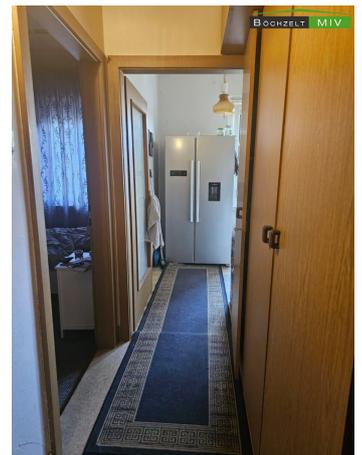
Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43 3512 82 237 2  
H +43 664 2556469

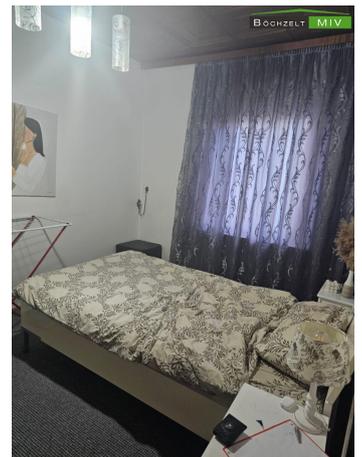
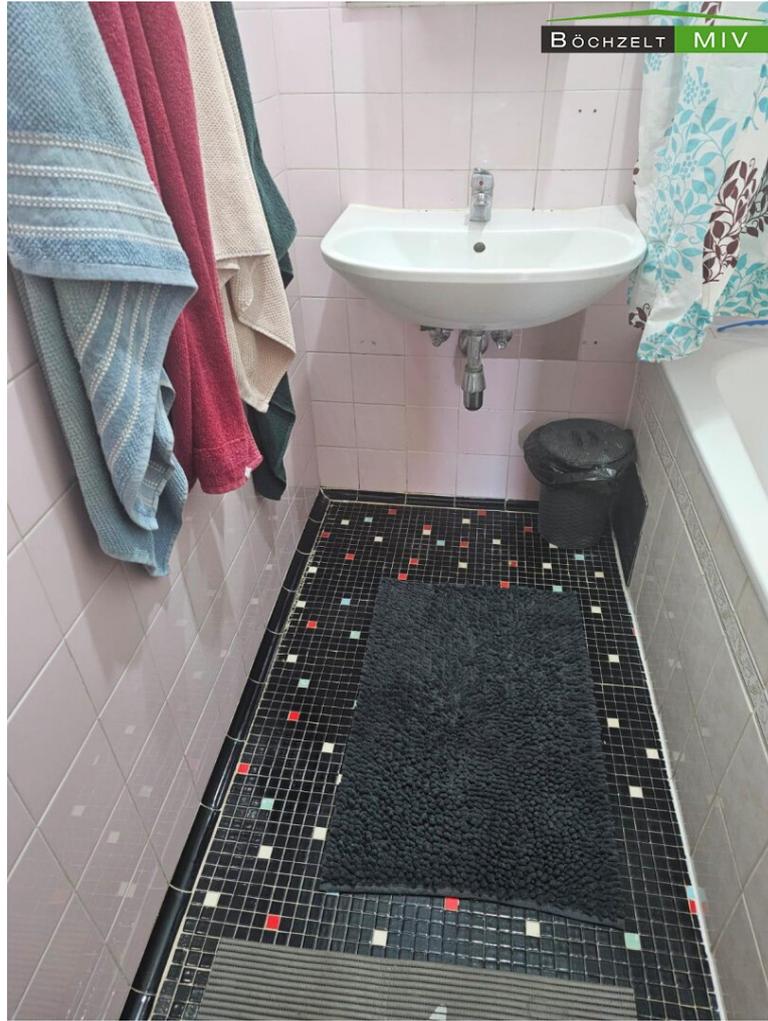
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

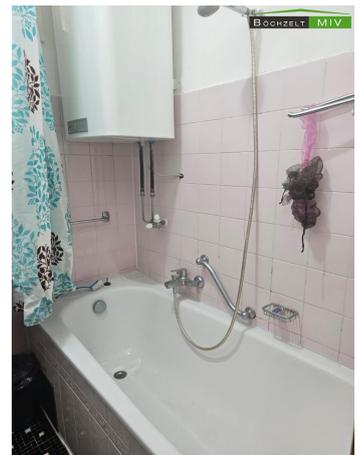


termin zur











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 85,17 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung in Knittelfeld.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, Wohnbereich, zwei Zimmer, Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Ein Kamin & Ofen für die Beheizung mit festen Brennstoffen steht Ihnen auch zur Verfügung. Der Balkon ist vom Wohnbereich aus zugänglich und auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Aktuell ist die Wohnung (befristet) vermietet und die Hauptmietzinseinnahmen belaufen sich auf € 5.520 netto p.a.

Die Geschäfte des alltäglichen Gebrauchs sprich: Lebensmittelgeschäfte, Banken, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Krankenhaus sowie auch der Bahnhof und Busbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar!

*Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Milchberger unter 0664/255 64 69!*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap