Stilvolles Bürogebäude in zentraler Lage von Mattersburg mit Gartenbenützung zu vermieten



Objektnummer: 6291/3277

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Heizwärmebedarf:	G 356,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,00
Kaltmiete (netto)	1.215,00 €
Kaltmiete	1.215,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Welcome





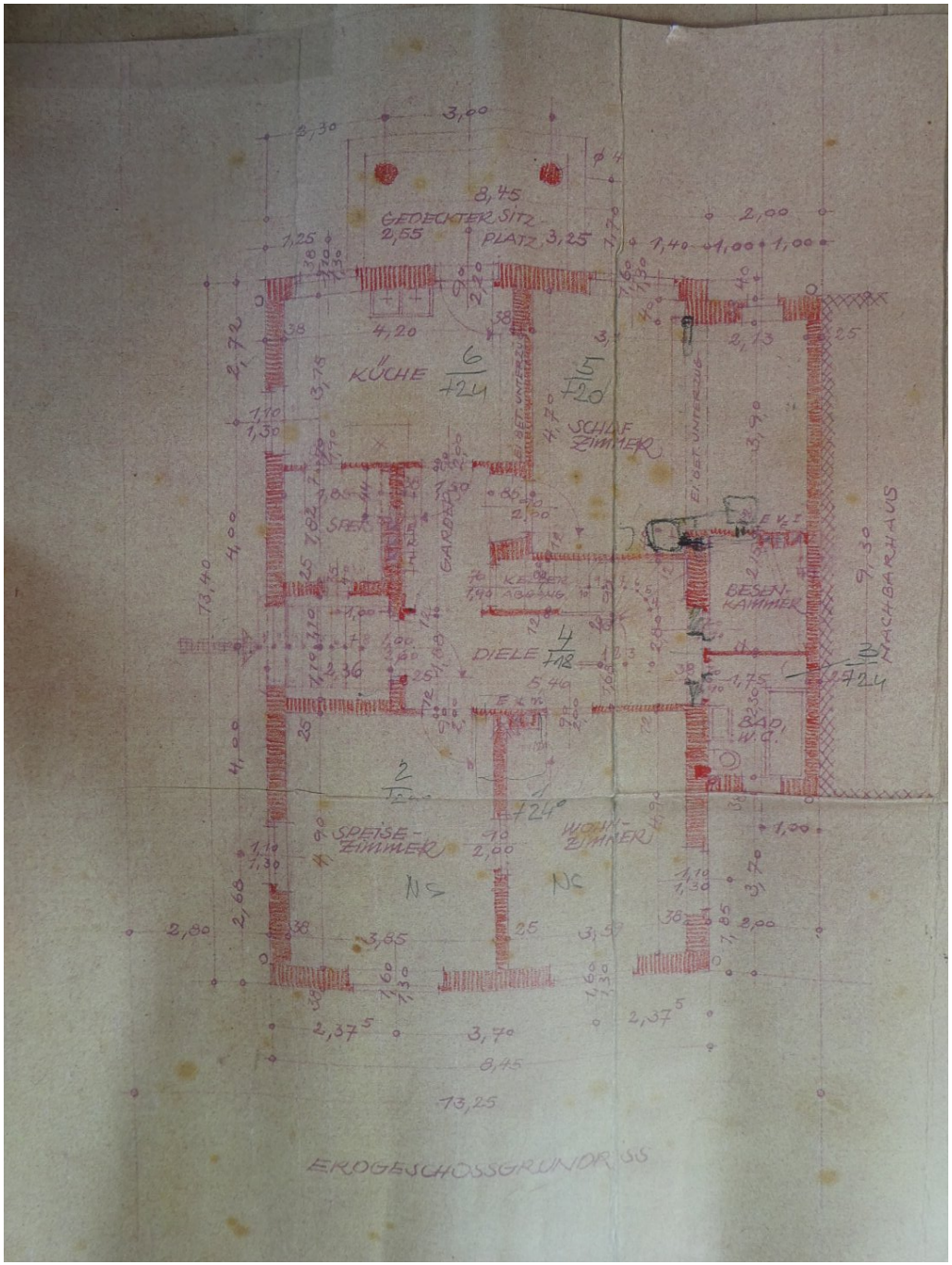


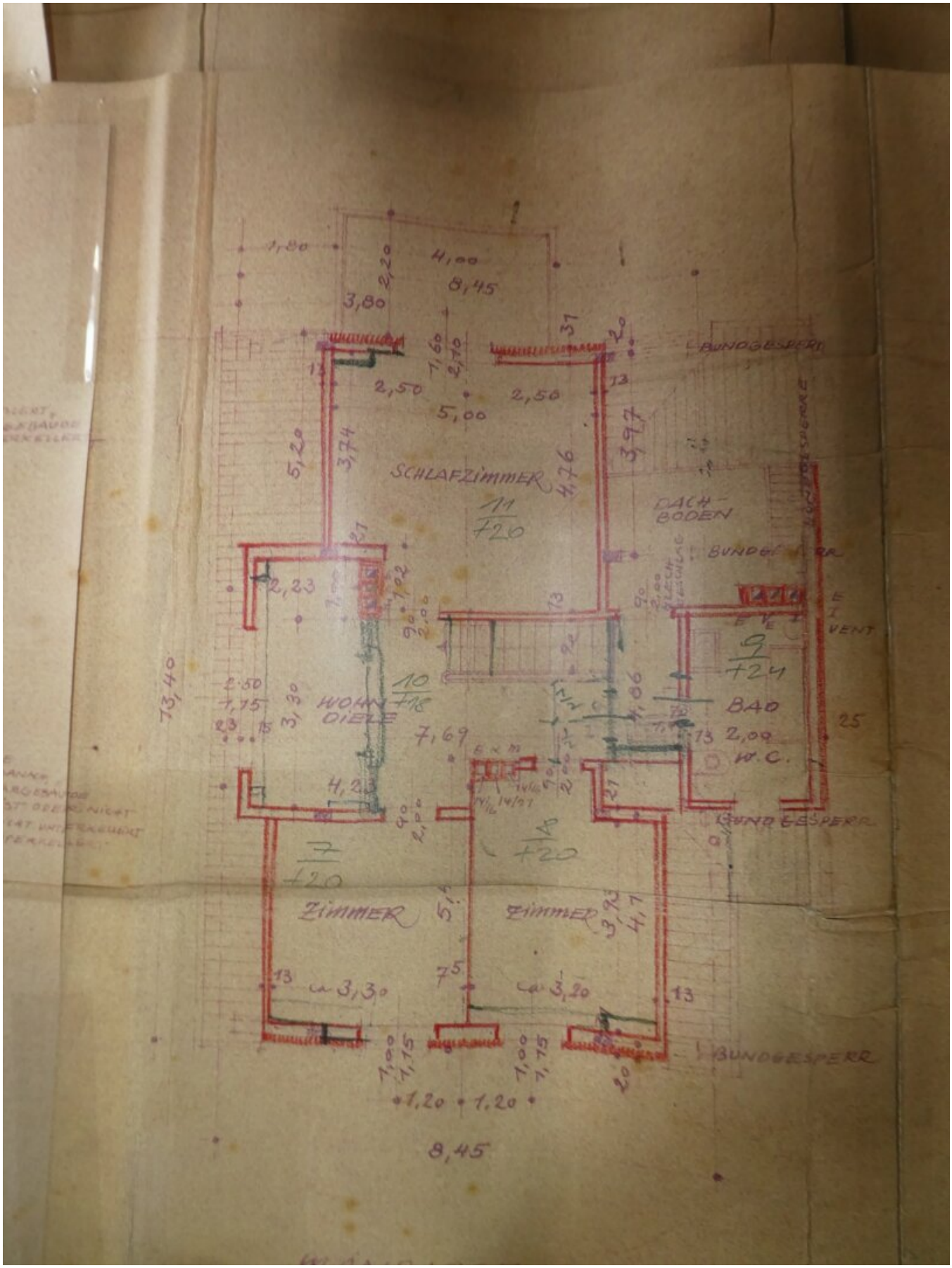









GEDECKTER SITZ PLATZ
KÜCHE
SCHLAF ZIMMER
DIELE
SPEISE-ZIMMER
WOHN-ZIMMER
BESEN-KAMMER
BAD, W.C.
NACHBARHAUS
ERDGESCHOSSGRUNDRISS


SCHLAFZIMMER
11
F20
DACH-
BODEN
WOHN-
DIELE
10
F18
BAD
9
F24
W.C.
Zimmer
7
F20
Zimmer
14
F20
BUNDESPERR
8,45
73,40

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 140 m²

ERDGESCHOSS: Windfang, Vorraum, 3 Zimmer, Raum für Küche, Badezimmer mit WC;

OBERGESCHOSS: Galerie, 2 Zimmer, WC;

KELLER: Vollkeller mit Garage;

HEIZUNG: Gaszentral

HWB: 356,2 kwh/m²a **fGee:** 5,00

- **Repräsentatives, stilvoll renoviertes Gebäude mit historischem Flair**
- **Zentrale Lage mit bester Erreichbarkeit**
- **Parkplätze direkt am Grundstück oder in unmittelbarer Nähe verfügbar**

monatliche MIETE: € 1.215,-- inkl. Betriebskosten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <7.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap