

Stilvolles Bürogebäude in zentraler Lage von Mattersburg mit Gartenbenützung zu vermieten



Objektnummer: 6291/3277

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Heizwärmebedarf:	G 356,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,00
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

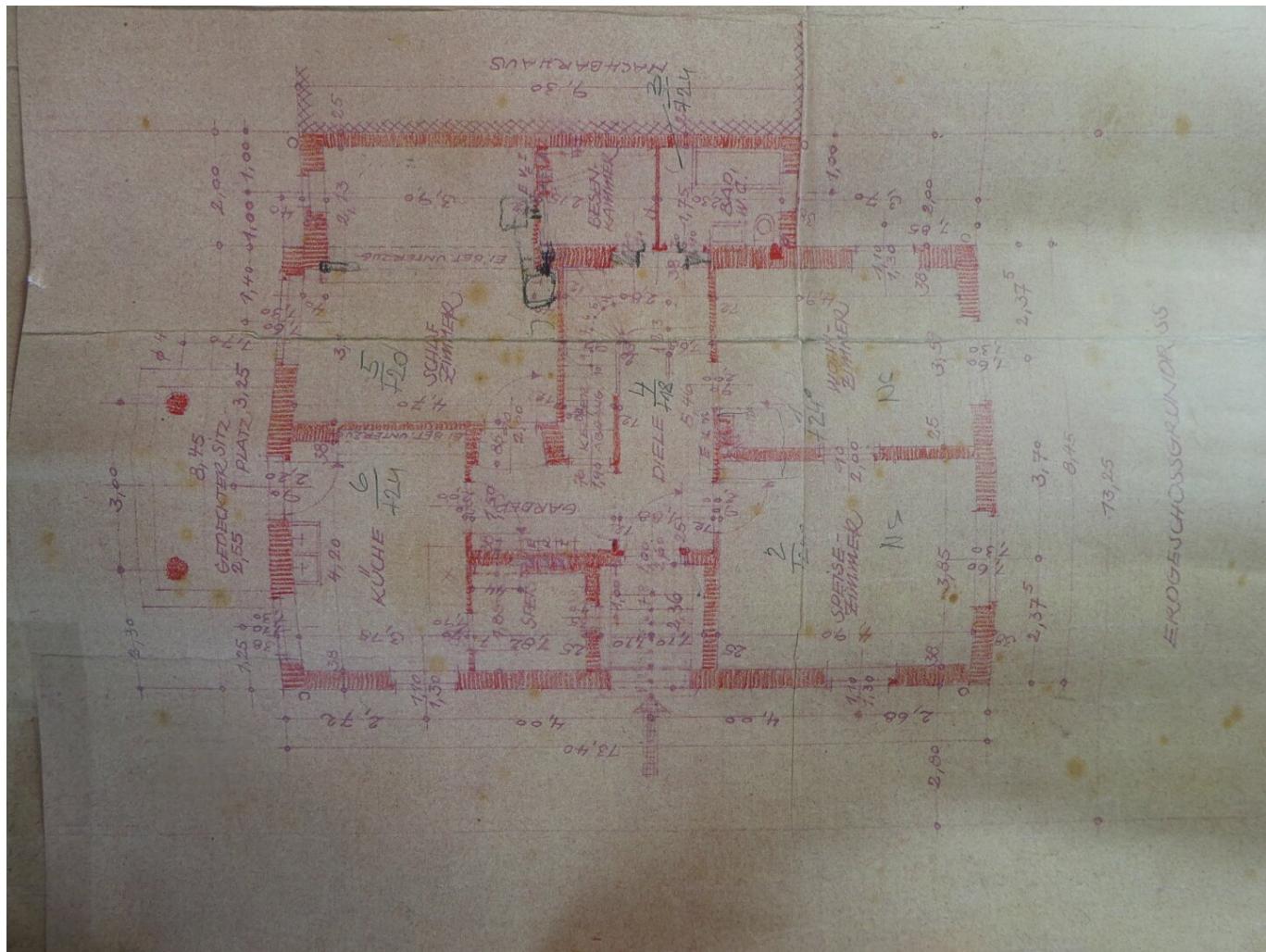
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



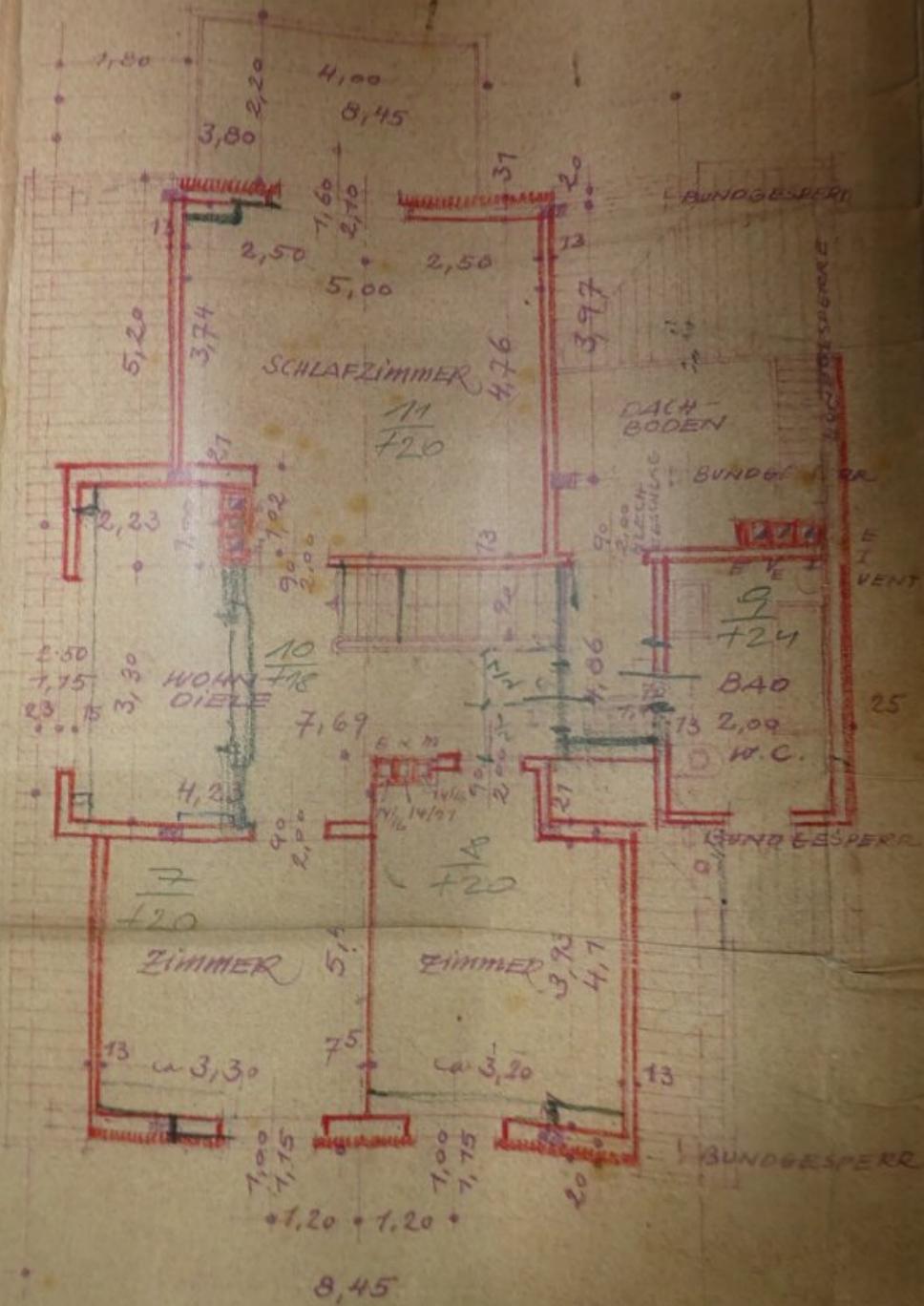






ERGANGSGRÖSSEN IN

73/25



Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 140 m²

ERDGESCHOSS: Windfang, Vorraum, 3 Zimmer, Raum für Küche, Badezimmer mit WC;

OBERGESCHOSS: Galerie, 2 Zimmer, WC;

KELLER: Vollkeller mit Garage;

HEIZUNG: Gaszentral

HWB: 356,2 kWh/m²a **fGee:** 5,00

- Repräsentatives, stilvoll renoviertes Gebäude mit historischem Flair
- Zentrale Lage mit bester Erreichbarkeit
- Parkplätze direkt am Grundstück oder in unmittelbarer Nähe verfügbar

monatliche MIETE: €1.100,-- inkl. Betriebskosten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap