

**Stilvolles Bürogebäude in zentraler Lage von Mattersburg
mit Gartenbenützung zu vermieten**



Objektnummer: 6291/3277

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Hochstraße |
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7210 Mattersburg |
| Heizwärmebedarf: | G 356,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 5,00 |
| Kaltmiete (netto) | 1.100,00 € |
| Kaltmiete | 1.100,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

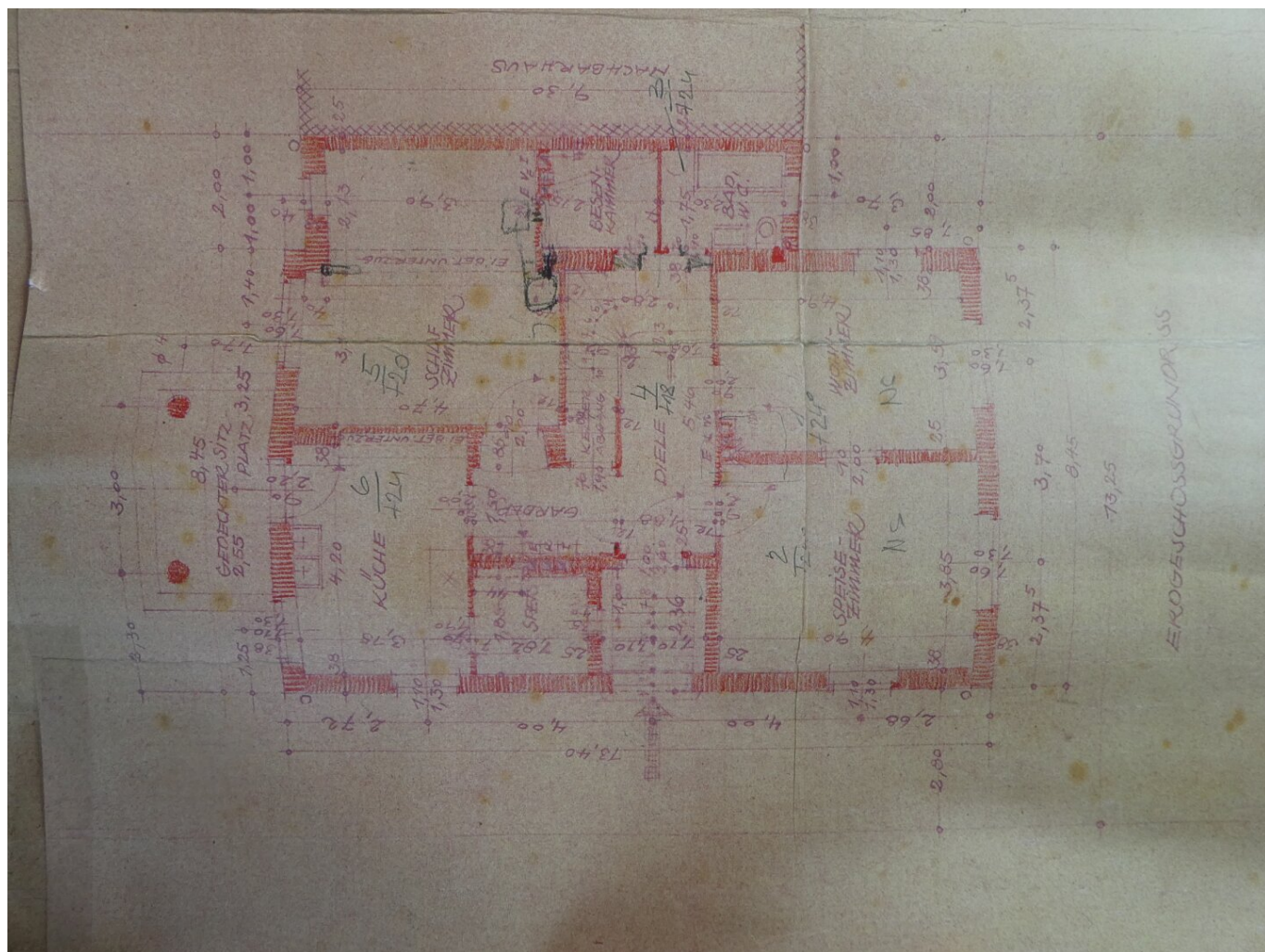
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

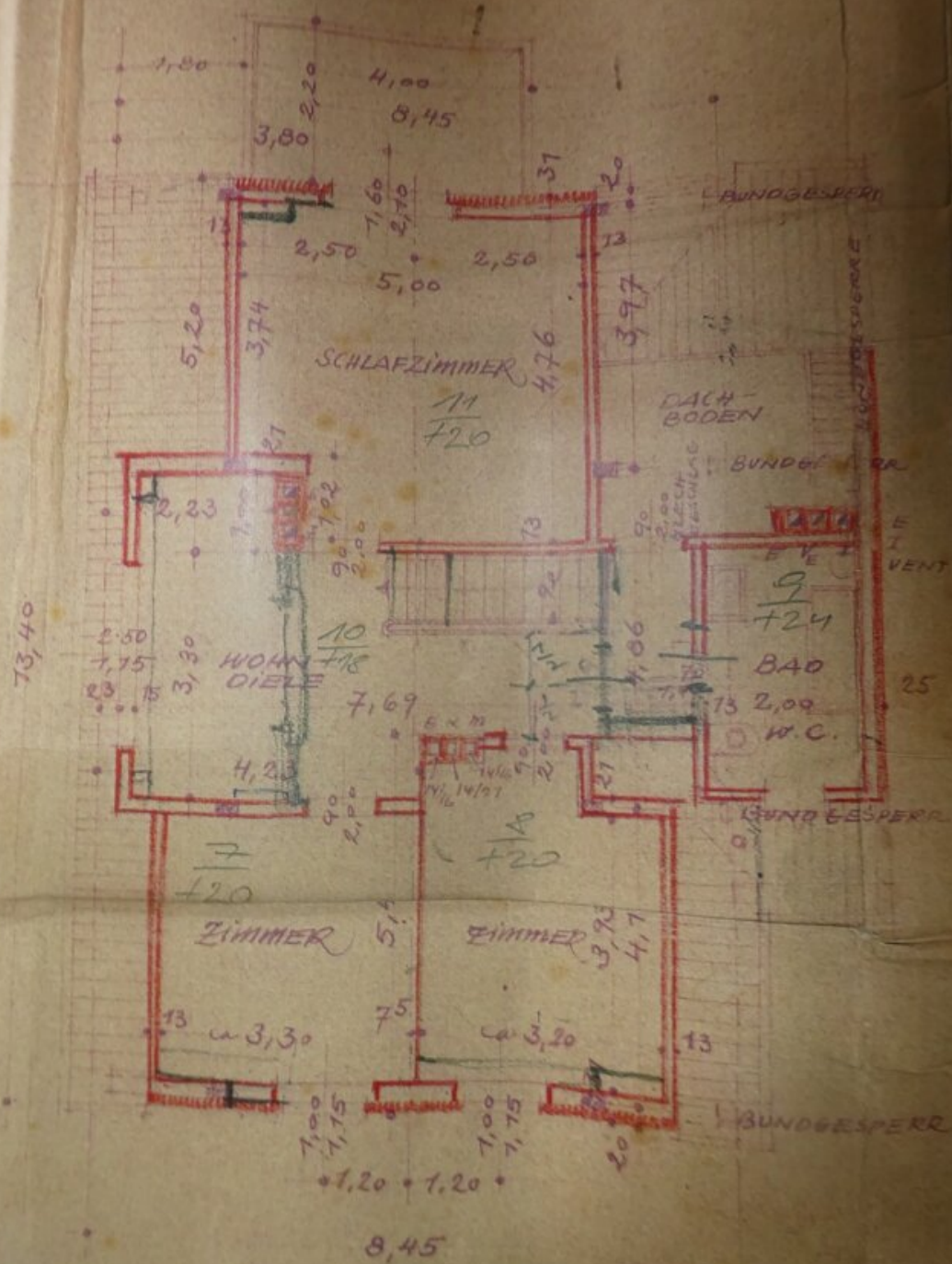
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 140 m²

ERDGESCHOSS: Windfang, Vorraum, 3 Zimmer, Raum für Küche, Badezimmer mit WC;

OBERGESCHOSS: Galerie, 2 Zimmer, WC;

KELLER: Vollkeller mit Garage;

HEIZUNG: Gaszentral

HWB: 356,2 kwh/m²a **fGee:** 5,00

- **Repräsentatives, stilvoll renoviertes Gebäude mit historischem Flair**
- **Zentrale Lage mit bester Erreichbarkeit**
- **Parkplätze direkt am Grundstück oder in unmittelbarer Nähe verfügbar**

monatliche MIETE: €1.100,-- inkl. Betriebskosten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap