Ihr Traumgrundstück in Marchtrenk – rd. 821m² voller Möglichkeiten



Objektnummer: 6244/973

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Kaufpreis:	287.350,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



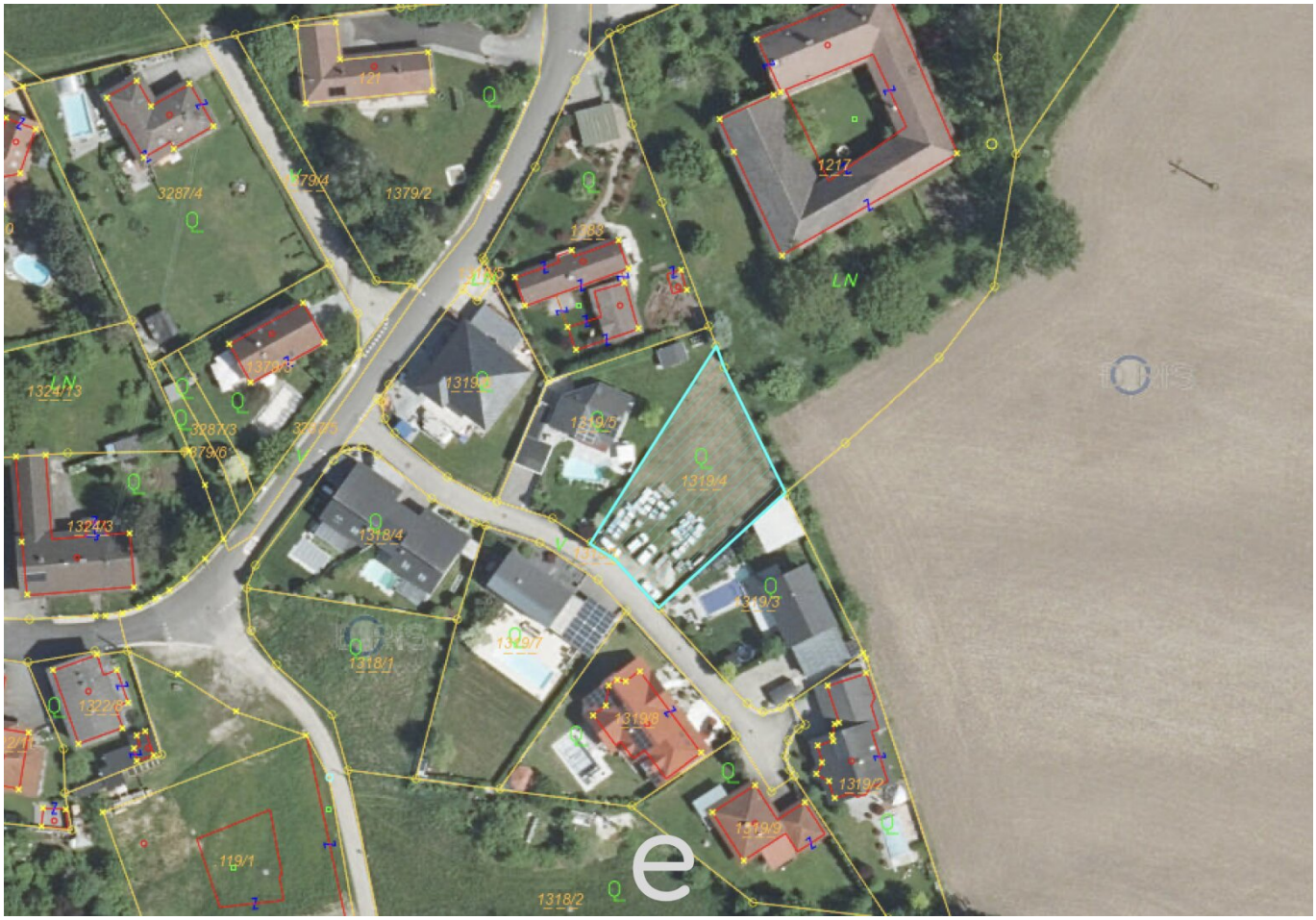
Oliver Gassenbauer

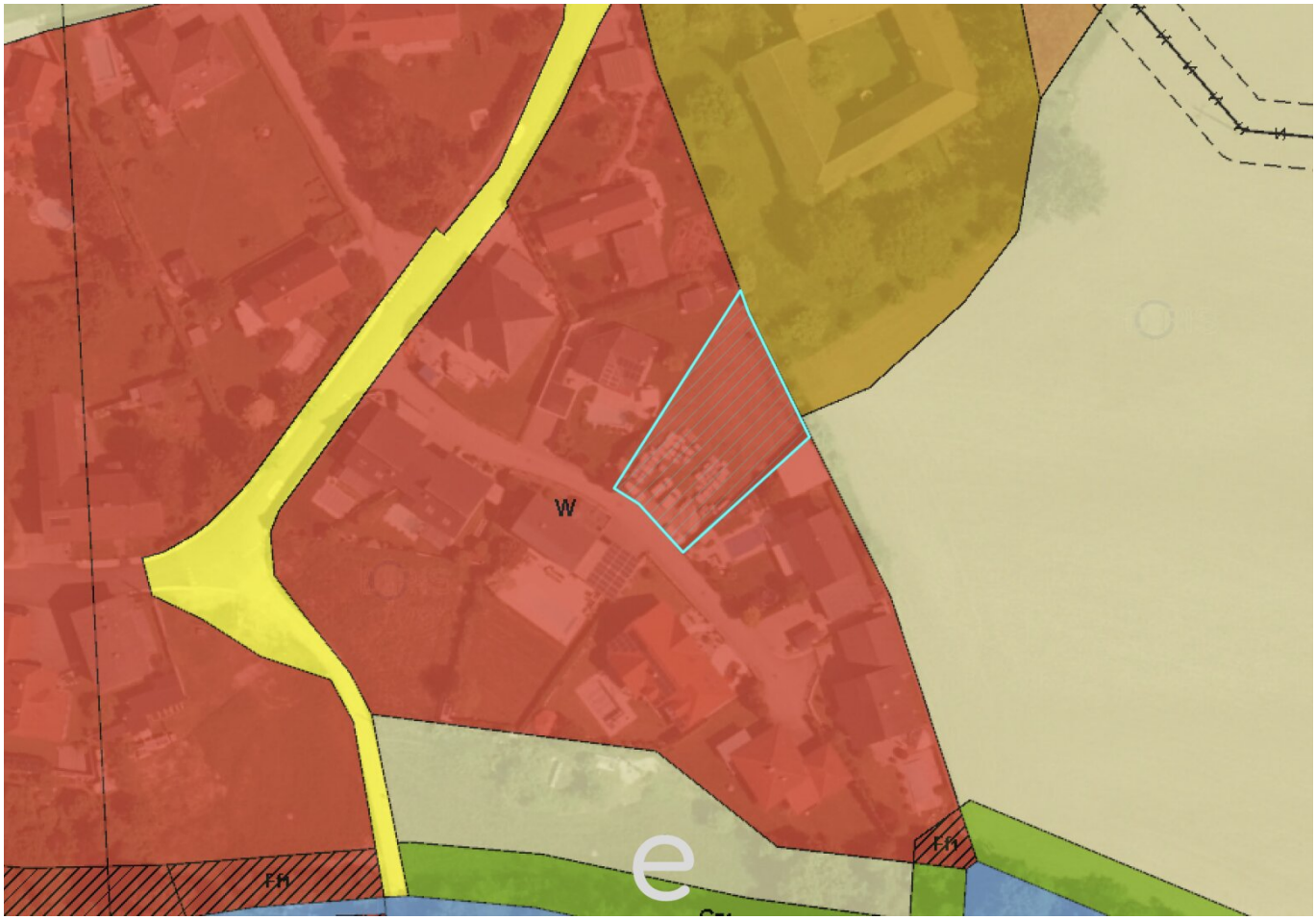
eurea Real Estates GmbH
Hans Sachs Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 10639105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




121
1379/4
1379/2
3287/4
1217
1383
LN
1324/3
1319/1
1319/5
1319/4
1318/4
1319/3
1318/1
1319/7
1322/6
1318/8
1319/2
1319/9
119/1
1318/2


W
FH
FH

Objektbeschreibung

Grundstück in TOP-Lage zu verkaufen!

Dieses ebene Grundstück (1319/4) mit rd. **821 m²** bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Eigenheim. Die ruhige und familienfreundliche Wohnlage in Marchtrenk schafft ein angenehmes, sicheres Umfeld, um Wohnträume zu verwirklichen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **aufgeschlossener Baugrund ohne Bauzwang** - nehmen Sie sich die Zeit, Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen zu planen
- **ebenerdige und sonnige Fläche** - optimal für ein helles, freundliches Zuhause mit Garten
- **Bebauungsplan** - klare Vorgaben erleichtern die Planung und Umsetzung Ihres Bauprojekts
- **Aufschließung** - die Beiträge für die Aufschließung sind bereits teilweise abgegolten - Oberflächenwasser ist am Grundstück ableiten
- **Liwest - Glasfaser vorhanden**
- **Ruhige Nachbarschaft** - gepflegte Einfamilienhäuser und viel Grün sorgen für Wohnkomfort und Privatsphäre, Grundstück befindet sich in einer Sackgasse
- **Top-Verkehrsanbindung** - schneller Anschluss an die **B1** und **Autobahn A25**, perfekte Erreichbarkeit von **Wels** und **Linz**. Zusätzlich bietet der **Bahnhof Marchtrenk** eine bequeme Verbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- **Beste Infrastruktur** - Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Gastronomie und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dieses Grundstück verbindet eine ruhige Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur, moderner Anbindung und schneller Erreichbarkeit – ideal für Familien, Berufspendler oder alle, die naturnah wohnen möchten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin inkl. persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihr Oliver Gassenbauer, 0699 10639105

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap