Attraktives Baugrundstück in Wolfsbach – 932m² für individuelle Träume



Objektnummer: 6244/974
Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 3354 Wolfsbach 69.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Oliver Gassenbauer

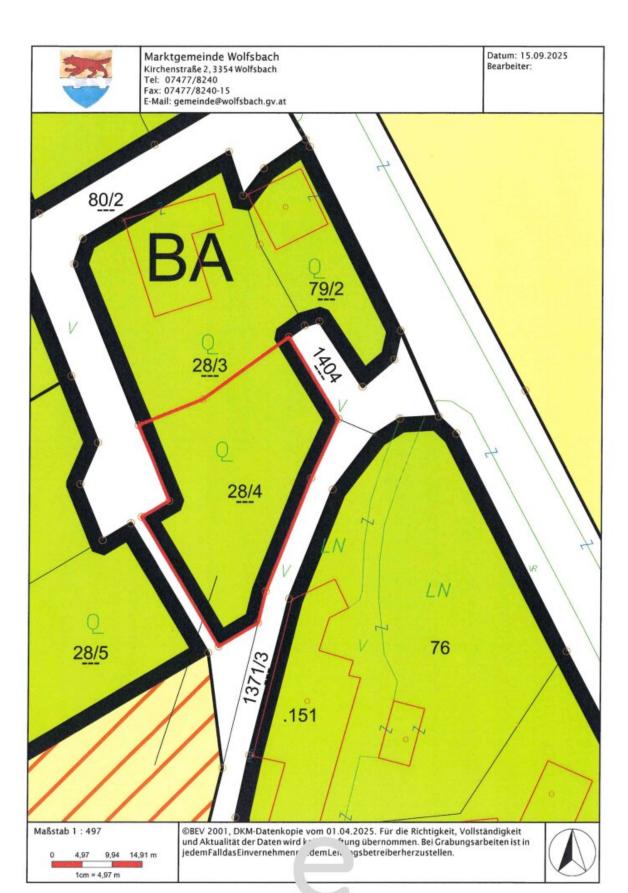
eurea Real Estates GmbH Hans Sachs Straße 1a 4600 Wels

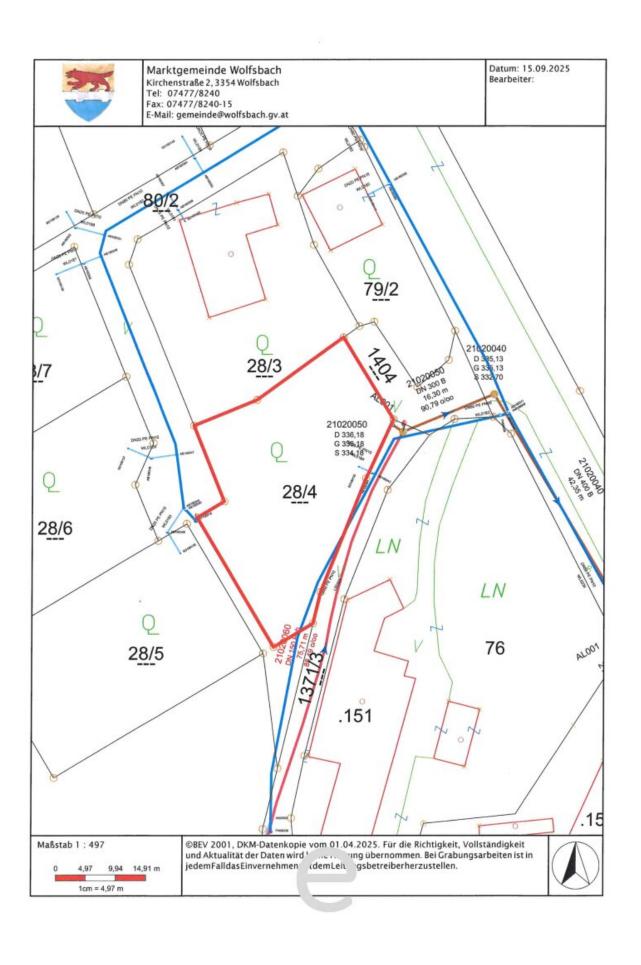
T +43 699 10639105

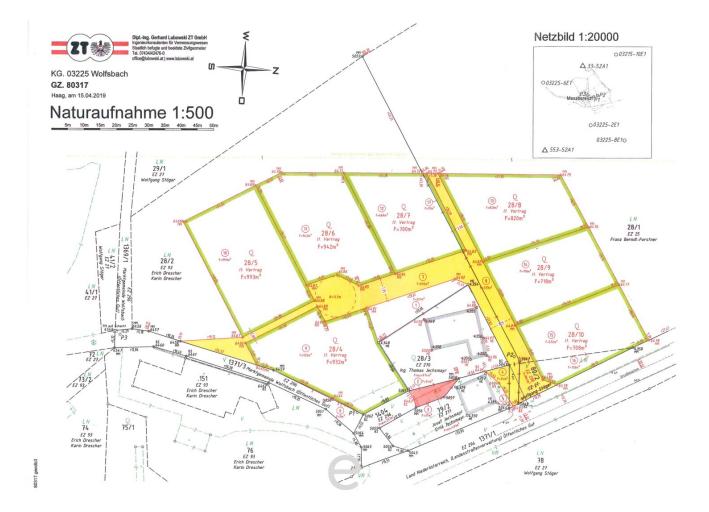
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Großzügiges Grundstück in freundlicher Atmosphäre

Diese Bauparzelle (28/4) mit rd. **932m²** liegt in einer besonders **ruhigen und naturnahen Lage am Ortsrand von Wolfsbach**. Umgeben von Wiesen, Feldern und sanften Hügeln genießen Sie hier viel Sonne, ein erholsames Umfeld und zugleich ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnideen zu verwirklichen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Schönes Baugrundstück schöne leichte Hanglage mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten
- Wasser- und Kanalanschluss vorhanden wichtige Infrastruktur bereits gegeben
- Kein Bebauungsplan volle Freiheit bei der Planung Ihres Eigenheims
- Bauverpflichtung bis Ende 2028
- Agrarisches Bauland naturnahes Wohnen in einer ruhigen Umgebung
- Ideal für Einfamilienhaus oder Doppelhaus flexible Nutzung je nach Bedarf

Die Lage vereint **ländliche Idylle mit guter Erreichbarkeit**: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen finden Sie in den umliegenden Ortschaften, während die unmittelbare Natur zu Spaziergängen, Sport und Erholung einlädt.

Ein Grundstück, das mit seiner **Ruhe, Aussicht und Gestaltungsfreiheit** überzeugt – die perfekte Basis für Ihr zukünftiges Zuhause.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin inkl. persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihre Betül Telli, <u>0660 1364431</u>

Ihr Oliver Gassenbauer, 0699 10639105

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <5.500m Klinik <10.000m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <5.500m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <5.500m Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap