

**Gartenfreunde aufgepasst: Möblierte 3 Zimmerwohnung in
Fügen mit ca. 92m² Garten zu vermieten!**



Objektnummer: 2181/5625

Eine Immobilie von Immobilien Peter Ungerank

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	76,61 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	92,00 m²
Keller:	4,00 m²
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	1.120,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Ungerank

Immobilien Peter Ungerank
Hilebrandweg 16
6263 Fügen







Objektbeschreibung

Infos zur 3 Zimmerwohnung in Fügen/ Kapfing im Überblick:

- ca. 76,61m² Wohnfläche
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Terrasse
- Garten ca. 92m²!

Schlüsselkriterien für die Mietvergabe:

- Paar oder Paare mit einem Kind
- aufrechtes Arbeitsverhältnis (mind. 3 Monate)
- Mieterselbstauskunft
- Nutzung: Hauptwohnsitz!

Haustiere: Haustiere, insbesondere Hunde und Katzen sind leider nicht erlaubt!

Ihre Vorteile im Überblick:

- Bezugstermin nach Vereinbarung
- gepflegter Zustand

- möbliert
- Schi- und Wandergebiete in unmittelbarer Nähe
- sehr gutes PreisLeistungsverhältnis!

Nebenkosten für Mieter:

- Kaution

Verfügen Sie über eine Immobilie die Sie professionell verkaufen oder vermieten möchten?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Für weitere Fragen und Auskünfte stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Ihr Team von

Immobilien Peter Ungerank

Immobilien mit Handschlagqualität

Tel: + 43 664 3574 419

Email: info@immobilien-zillertal.com

Internet: www.immobilien-zillertal.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.