Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in Kapfenberg



Objektnummer: 5889/160800210

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Uhlandgasse 3
Art: Wohnung

Land: Österreich PLZ/Ort: 8605 Kapfenberg

Baujahr: 1956
Wohnfläche: 50,56 m²
Gesamtfläche: 50,56 m²

Zimmer: 2

Heizwärmebedarf: 189,00 kWh / m² * a

Gesamtmiete404,52 ∈Kaltmiete (netto)221,95 ∈Kaltmiete367,74 ∈Betriebskosten:145,79 ∈USt.:36,78 ∈

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

Kategorie B

- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich
- Wohnungszustand:
 - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen <u>Bastlerhit</u> handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das Anfrageformular auf dieser Seite (Anfrage/E-Mail senden).
- Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von Besichtigungsmöglichkeiten erfolgt ausschließlich in chronologischer Reihenfolge der schriftlichen Anfragen über das Anfrageformular auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie alle notwendigen Informationen via E-Mail.
- Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m Apotheke <275m Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <325m Kindergarten <475m Universität <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <300m Bäckerei <475m Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Bank <600m Geldautomat <600m Post <875m Polizei <300m

Verkehr

Bus <125m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <875m Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap