

## Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hainfeld



**Objektnummer: 5889/153100040**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 37
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	67,03 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	67,03 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	71,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	479,01 €
Kaltmiete (netto)	294,11 €
Kaltmiete	435,46 €
Betriebskosten:	141,35 €
USt.:	43,55 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

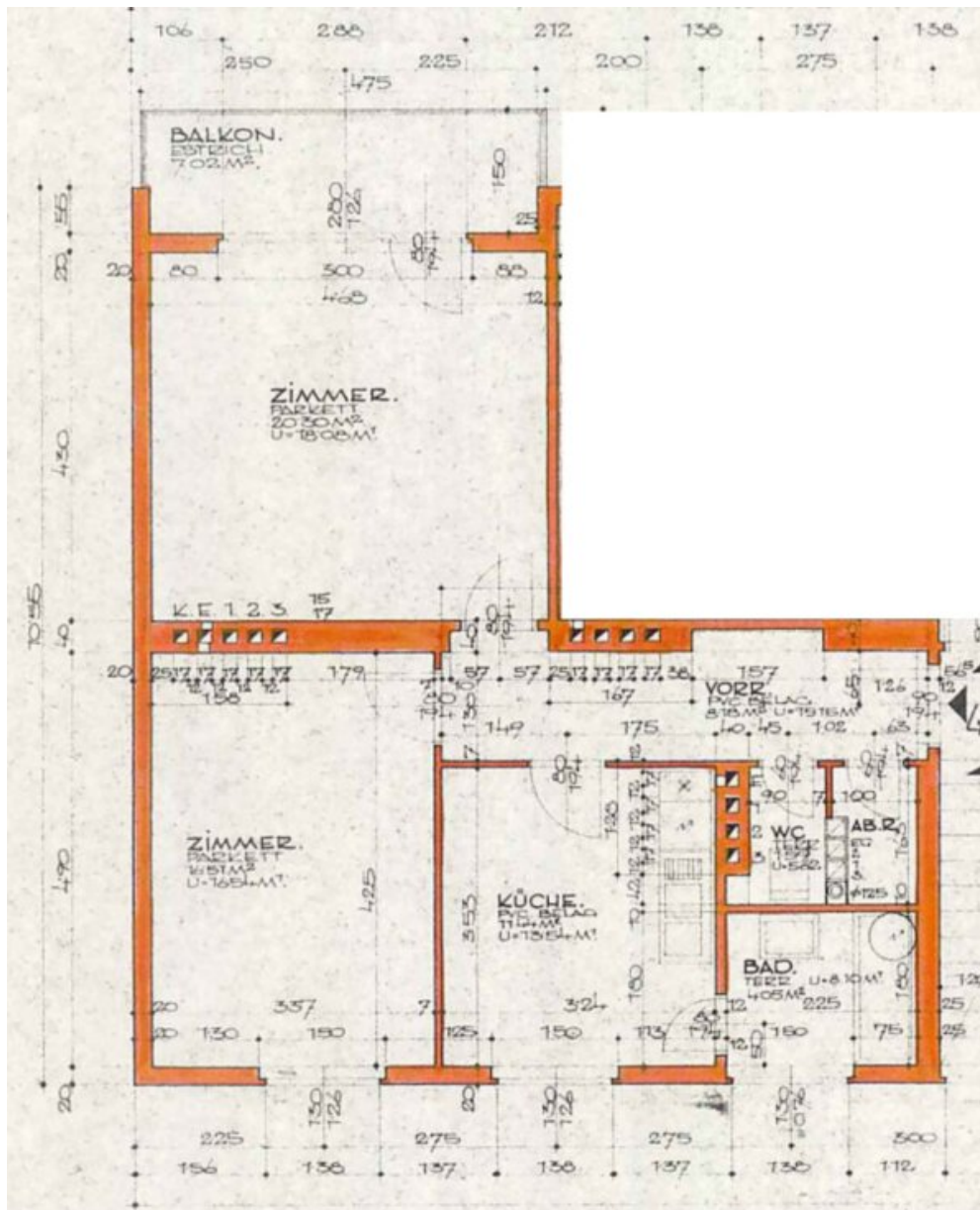
### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu diesem Lokal auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- **WALTER & SCHAGERL OG**

Christian WALTER

0676 44 601 99

[immobilien@walter-schagerl.at](mailto:immobilien@walter-schagerl.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <300m

Apotheke <325m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <325m

Schule <2.700m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <400m

### **Sonstige**

Bank <300m

Geldautomat <325m

Post <300m

Polizei <525m

### **Verkehr**

Bus <200m

Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap