Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hainfeld

Objektnummer: 5889/153100040

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 37
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	67,03 m²
Gesamtfläche:	67,03 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	71,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	479,48 €
Kaltmiete (netto)	294,11 €
Kaltmiete	435,89 €
Betriebskosten:	141,78 €
USt.:	43,59 €

Infos zu Preis:

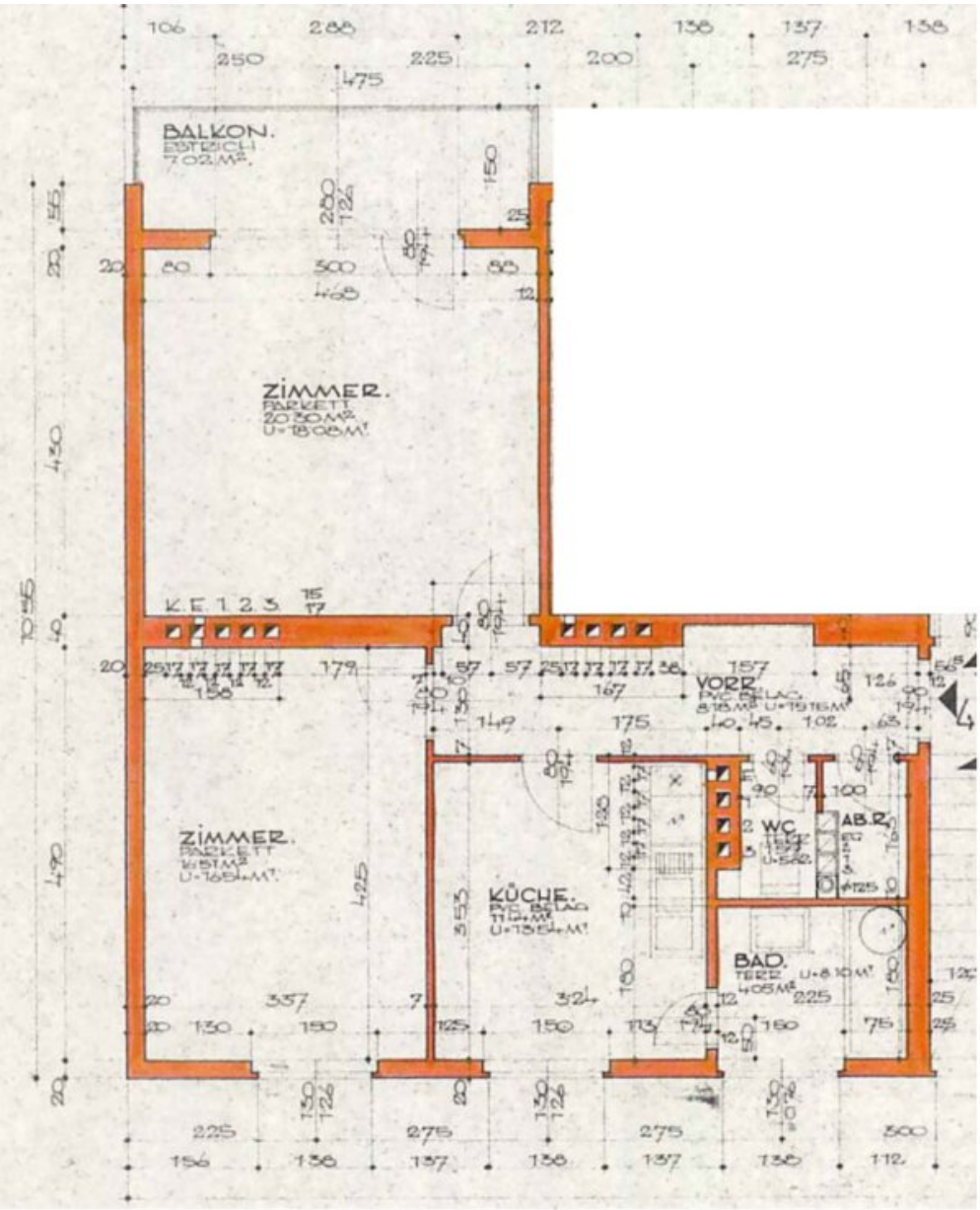
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BALKON.
ESTRICH
7.02 M².
ZIMMER.
PARKETT
20.30 M²
U=18.08 M¹
K.E. 1 2 3
VORR.
PVC BELAG
8.18 M² U=15.16 M¹
ZIMMER.
PARKETT
16.51 M²
U=16.54 M¹
KÜCHE.
PVC BELAG
11.14 M²
U=13.54 M¹
WC.
AB.R.
BAD.
TERR.
4.05 M²
U=8.10 M¹

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B

- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht*

garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <325m

Kinder & Schulen
Kindergarten <325m
Schule <2.700m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <400m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <325m
Post <300m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap