

2 Zimmer im Herz Jesu-viertel.



Objektnummer: 5516/528

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,23 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	618,00 €
Kaltmiete (netto)	386,73 €
Kaltmiete	484,00 €
Betriebskosten:	97,27 €
Heizkosten:	71,33 €
USt.:	62,67 €

Ihr Ansprechpartner



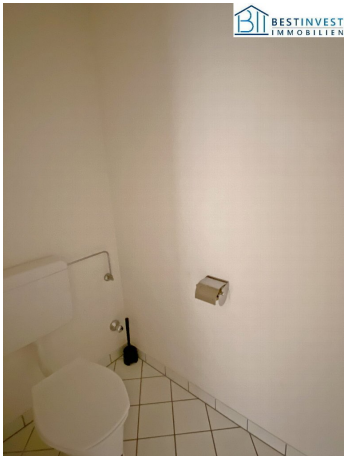
Regina Genser

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 362 42 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Nord



BESTINVEST
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Mitten **im Zentrum in einer ruhiger Straße** und super Zentral eingebettet mit nur **10 Minuten zu Fuß zur UNI** und der **Innenstadt**. Im obersten Stockwerk eines **schönen Altbau** Stadthauses aus der Gründerzeit befindet sich diese **praktisch aufgeteilte** Wohnung. Das **geräumige Wohnzimmer** und die Küche sind miteinander verbunden und verbreiten so eine gemütliche Atmosphäre. Eine **voll ausgestattet Küche** wartet auf Ihre Zubereitungskünste.

Das **Schlafzimmer bietet genügend Platz** für einen großen Kleiderschrank, **Bad** und **WC** sind **getrennt** begehbar. Das Badezimmer bietet außerdem eine **Badewanne!**

Mögliche Gartenmitbenützung im Innenhof!

Ihre neue Wohnung wartet schon auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap