

Exklusiver Wohnraum mit riesiger Terrasse!



Objektnummer: 5420/6750

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 26,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	679.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Clara Käfer

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz





Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem außergewöhnlichen Penthouse, das modernes Wohnen mit hochwertiger Ausstattung verbindet. Genießen Sie das Leben in einer ruhigen Wohnlage – mit atemberaubendem Blick ins Grüne und einer großen, sonnigen Westterrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die **lichtdurchflutete** Wohnung verfügt über drei großzügige Schlafzimmer (wovon eines aktuell **als begehbare Kleiderschrank** genutzt wird), einen **beeindruckenden Wohn- und Essbereich mit offener Wohnküche**, der zum Mittelpunkt Ihres neuen Zuhauses wird. Der durchdachte Grundriss wird ergänzt durch einen praktischen Abstellraum und ein **stilvolles Badezimmer** mit zwei Waschtischen – perfekt für Paare oder Familien.

Hochwertige Materialien, elegante Böden und große Fensterfronten schaffen ein Ambiente, das Luxus und Wohlfühlatmosphäre harmonisch vereint. Ihre private Westterrasse lädt zu unvergesslichen Sonnenuntergängen ein. Zwei Stellplätze – ein Tiefgaragenplatz und ein Carport – sorgen für maximalen Komfort.

Lassen Sie sich dieses seltene Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter [+43 676 36 46 896](tel:+436763646896). Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Clara Käfer**, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap