Erstbezug! Elegantes 4-Zimmer Büro in Toplage



Objektnummer: 5017
Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Nutzfläche:

Zimmer:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 1010 Wien

1897 Altbau

213,60 m²

4

C 67,60 kWh / m² * a

C 1,66 4.699,25 € 5.093,27 €

300,36 € 864,40 €

1.191,53 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH Stock-im-Eisen-Platz 3/26 1010 Wien





































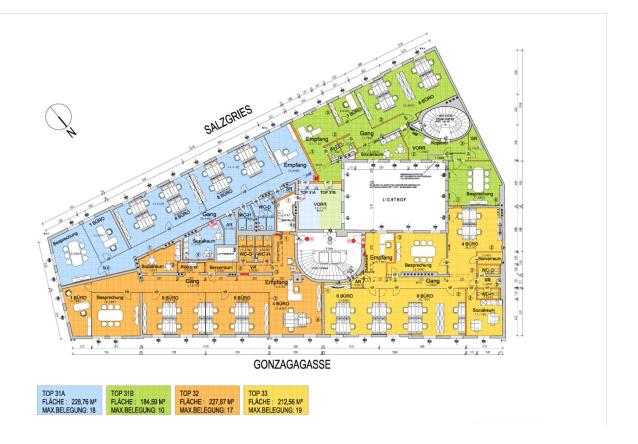


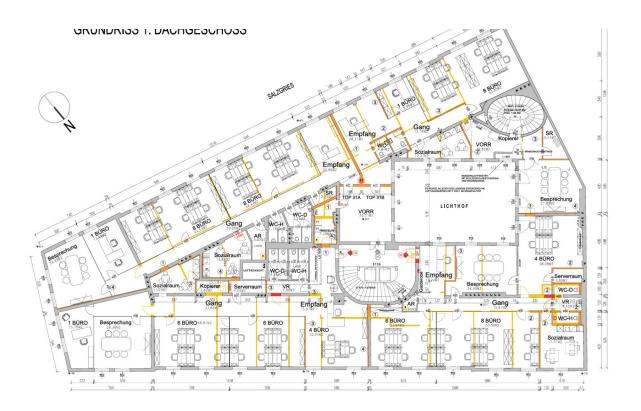












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein elegantes 4-Zimmer Büro im ersten Bezirk, in der Nähe vom Schwedenplatz.

Das Büro verfügt über eine Nutzfläche von ca. 214 m² und befindet sich im 5. OG eines im Jahre 1897 erbauten Altbauhauses, welches sich in einem sanierten Zustand befindet.

Beim Eingang befindet sich der ca. 15 m² große Empfang. Durch einen ca. 15 m² langen Gang gelangt man zu den einzelnen Büroräumen. Am Ende des Ganges befindet sich ein Sozialraum mit einer Teeküche, die Toiletten für die Damen und Herren und ein Serverraum. Beim Empfang befindet sich zusätzlich ein Abstellraum. Die Fläche des Heizraumes wird auf vier Einheiten aufgeteilt.

Sollten für die Büroräume Glaswände benötigt werden, erhöht sich der m² Preis der Nettomiete um 2,25.- Euro. Die gesamten Räume sind klimatisiert. **Bei der Raumaufteilung kann der Mieter noch seine Wünsche äußern.**

Die Infrastruktur dieser Immobilie ist hervorragend. In nur wenigen Gehminuten kommen Sie zum Stadtzentrum. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen sie die Büroeinheiten mit der U-Bahn Linie 1 und 4, Station Schwedenplatz. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomiebetriebe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser beeindruckenden Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap