

**Provisionsfrei: Unbefristeter 45m² Altbau mit 2 Zimmern
und Einbauküche - U1-Nähe!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 7545

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1918
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,10 m ²
Gesamtmiete	662,04 €
Kaltmiete (netto)	489,00 €
Kaltmiete	601,85 €
Betriebskosten:	112,85 €
USt.:	60,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

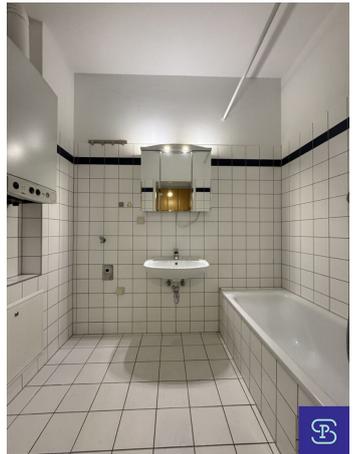


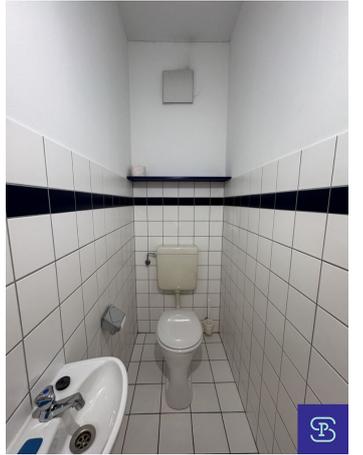
Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien











Objektbeschreibung

Unbefristete 45m² Wohnung mit Lift im renovierten Altbau!

Diese schöne, unbefristete Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines revitalisierten Altbaus beim Humboldtplatz. Die Wohnung ist ostseitig ausgerichtet und besteht aus Wohnzimmer und Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Vorraum und WC,.

Ausstattung: Einbauküche*, Gasetagenheizung, Fliesenbad mit Badewanne, Parkett- und Fliesenböden, WM-Anschluss, Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung, SAT-/Kabel-TV u. Internet-Vorbereitung, Lift, Sprechanlage,. Auf Wunsch kann zur Wohnung optional auch ein Garagenplatz angemietet werden.

*** Ablöse € 500,- für die abgebildete Einbauküche inkl. Geräten (Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler, Abwasch)**

Die helle Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, direkt am Humboldtplatz und ist nur 1 Gehminute vom Keplerplatz entfernt. Sehr zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur durch die unmittelbare Nähe zur Fußgängerzone mit ihren zahlreichen Geschäften. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung durch U1, die Straßenbahnlinien O, 67 und Autobus 14A, 267, 368, 467, 469, 566,.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vergeben!

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 662,04

(HMZ € 489,- + Bk inkl. Lift € 112,85 + 10% USt. € 60,19)

Kaution € 2.000,-

Ablöse Einbauküche € 500,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap