Greta | Sofortbezug

Objektnummer: 3620

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohenfeldstraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	48,45 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	22,17 m²
Keller:	7,56 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	247.000,00 €
Betriebskosten:	151,84 €
Heizkosten:	40,22 €
USt.:	23,22 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tibor Hostnik

Greta *Bed. Perle*

Diese charmante Wohnung mit Garten ist eine wahre Perle für alle, die Ruhe und Gemütlichkeit suchen.

Sofortbezug

360° Rundgang

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2025
BOSS
IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Tibor Hostnik
+43 650 810 80 88
th@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
ÖGVS | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
ögvs.at
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488
BELLEVUE
Best Property Agents
2025

DG
1.OG
EG

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at

67 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

5 m²
Loggia

22 m²
Garten

Top 1
Hohenfeldstr. 12, 4073 Wilhering

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

Objektbeschreibung

> Wohnung | Wilhering | Kaufen <

Diese moderne 2-Raum-Wohnung vereint stilvolles Wohnen mit einem gemütlichen Ambiente und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Schon beim Betreten heißt Sie eine kompakte Diele willkommen, von der aus Sie in das Herzstück der Wohnung gelangen: ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offenem Küchenkonzept, der viel Platz für gemeinsames Leben, Kochen und Genießen bietet. Von hier aus öffnet sich der Zugang zur überdachten Terrasse und dem Garten, wo Sie zu jeder Jahreszeit entspannte Stunden verbringen können.

Das Schlafzimmer wird schnell zu Ihrem persönlichen Reich der Träume und bietet genügend Raum für Ruhe und Erholung. Ergänzt wird das Wohnkonzept durch ein geräumiges Badezimmer, ausgestattet mit moderner Wanne und WC – ein Ort zum Wohlfühlen und Entspannen. Die Ausstattung der Wohnung glänzt mit hochwertigem Parkett sowie eleganten Fliesen, die in Kombination mit der behaglichen Fußbodenheizung eine warme Wohnatmosphäre schaffen.

Dank der beiden Parkplätze direkt vor der Wohnung, ist auch ein großer Einkauf kein Problem!

Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Nahversorger, Schulen und Freizeitmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Landeshauptstadt Linz ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Zudem befinden sich in der Umgebung diverse Freizeitmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderwege entlang der Donau sowie Sporteinrichtungen. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und der Nähe zur Stadt macht die Lage der Wohnung besonders attraktiv für Singles, Paare und Familien.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.175m
Apotheke <3.375m
Krankenhaus <8.525m
Klinik <1.400m

Kinder & Schulen
Schule <1.800m
Kindergarten <1.800m
Universität <7.025m
Höhere Schule <7.950m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <2.450m
Einkaufszentrum <8.075m

Sonstige
Bank <2.425m
Geldautomat <2.425m
Post <2.625m
Polizei <2.625m

Verkehr
Bus <275m
Straßenbahn <6.200m
Bahnhof <2.650m
Autobahnanschluss <6.875m
Flughafen <8.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap