K3 - Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Wohneinheiten in Ranshofen!



Objektnummer: 1259621

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5282 Ranshofen
Baujahr:	1977
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	240,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	714,00 m²
Keller:	99,22 m²
Heizwärmebedarf:	105,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,44
Kaufpreis:	679.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



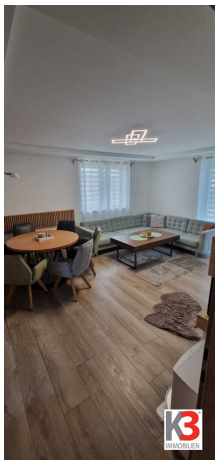
Andreas Wenger

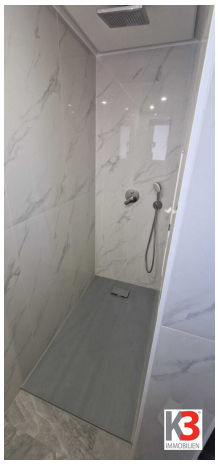
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 699 11 49 71 79
H +43 699 11 49 71 79

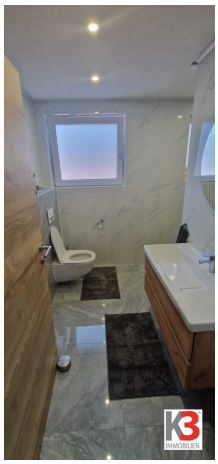
Gerne stehe ich Ihnen für weite ichtigungstermin zur Verfügung.





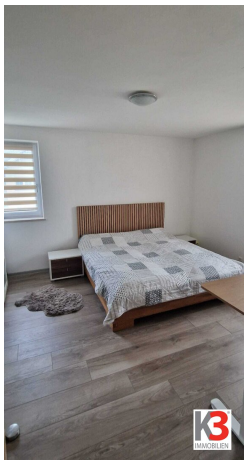














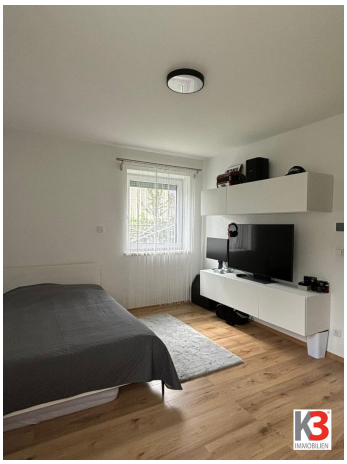




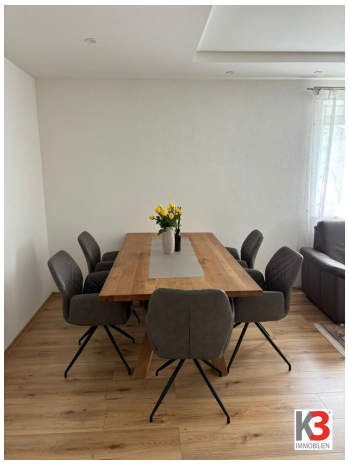


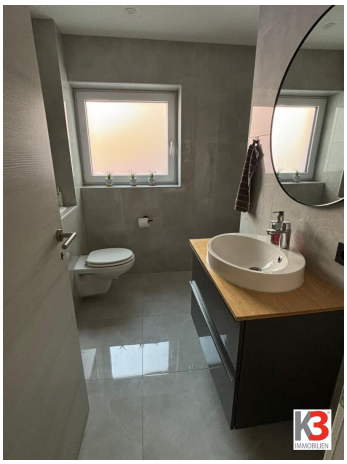
















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem beeindruckenden Zweifamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Ranshofen, Oberösterreich. Hier erwartet Sie ein modernes, großzügiges Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Mit einer Fläche von 240 m² und insgesamt 10 Zimmer bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie oder für Investoren, die eine renditestarke Immobilie suchen. Das modernisierte Interieur vereint zeitgemäße Eleganz mit Funktionalität und sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen.

Das Herzstück dieser Immobilie ist der großzügige Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Genießen Sie sonnige Stunden auf der Westterrasse oder dem Balkon, während Sie den Blick ins Grüne schweifen lassen. Die perfekt gestalteten Außenbereiche sind ideal für gesellige Grillabende mit Freunden oder ruhige Nachmittage mit der Familie.

Im Inneren des Hauses erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit drei Bäder und drei WCs, die den Komfort für mehrere Generationen oder Wohneinheiten sicherstellt. Die hochwertigen Fliesen und der stilvolle Steinboden verleihen den Räumen eine elegante Note. In der modernen Einbauküche können Sie kulinarische Meisterwerke zaubern, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt – ein wahrer Genuss während der kalten Monate.

Die beiden Garagen bieten nicht nur Platz für Ihre Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Stauraum für alles, was Sie in Ihrem neuen Zuhause benötigen.

Der Kaufpreis von 720.000,00 € stellt eine attraktive Investition in Ihre Zukunft dar. Nutzen Sie die Chance, in ein modernes und großzügiges Zuhause zu investieren, das sowohl für Familien als auch für Kapitalanleger ideal geeignet ist.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von all den Vorzügen, die dieses Zweifamilienhaus zu bieten hat. Ihr neues Zuhause in Ranshofen wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <3.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap